

TABELLA ONERI CONCESSORI

(Aggiornamento Gennaio 2026)

RESIDENZIALE				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mc</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mc^(*)</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	5,04	2,02	G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	4,41	1,76	G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
(*) Ai sensi dell'art. 44 comma 8 della Legge Regionale 12/2005				
Per sottotetti aumento del 20% ai sensi dell'art. 64 della LR 12/2005				
Costo di Costruzione Anno 2026 (Determina n. 119/2025) €/mq 502,47				
PRODUTTIVO INTERNO CENTRO EDIFICATO				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	19,66		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	17,21		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Smaltimento rifiuti	5,28		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
PRODUTTIVO ESTERNO CENTRO EDIFICATO				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	15,12		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	13,24		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Smaltimento rifiuti	4,06		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
DIREZIONALE – COMMERCIALE – TERZIARIO				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	37,80		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	33,10		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Costo di Costruzione % su computo metrico	10%	8%	C.C. 115/1977 del 22/12/1977	Art. 19 c.2 DPR 380/01
ATTREZZATURE SPORTIVE				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	4,54		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	3,97		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
ATTREZZATURE CULTURALI – SANITARIE – ASSISTENZIALI				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	5,29		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	4,63		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	13,23		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	11,59		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
PARCHEGGI				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	6,05		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
Oneri secondari	5,30		G.C. 6/2006 del 14.1.2006	
ATTIVITA' TURISTICO ALBERGHIERA				
<u>TIPO</u>	<u>NUOVO</u> <u>Euro/mq</u>	<u>RISTRUTTURAZIONE</u> <u>Euro/mq</u>	<u>DELIBERA</u>	<u>NOTE</u>
Oneri primari	22,68		G.C. 51/2008 del 19.06.2008	
Oneri secondari	19,86		G.C. 51/2008 del 19.06.2008	
Smaltimenti rifiuti	6,09		G.C. 51/2008 del 19.06.2008	

FONDO AREE VERDI

Maggiorazione 5% sul Contributo di Costruzione sulle aree agricole nello stato di fatto per interventi di nuova costruzione (C.C. 36/2011) – L.R. 12/2005 art. 27 lett. e

MONETIZZAZIONE STANDARD

(Delibera G.C. N. 70 del 14/11/2013)

- A SERVIZIO della residenza nel NAF E ASIS Euro 70,00 al mq.
- A SERVIZIO della residenza nel TUC Euro 60,00 al mq.
- A SERVIZIO della residenza in ATU Euro 40,00 al mq.
- A SERVIZIO insediamenti produttivi, commerciali e terziari in TUC Euro 55,00 al mq.
- A SERVIZIO insediamenti produttivi, commerciali in ATU Euro 35,00 al mq.
- AREE CLASSIFICATE COME AGRICOLE Euro 15,00 al mq.

RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(Delibera G.C. 34 del 23.03.2006)

Ai sensi dell'art. 16 comma 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 le quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione possono essere rateizzate, su richiesta dell'interessato, per il PdC, o su dichiarazione per la SCIA o altro titolo abilitativo.

In questo caso dovrà essere presentata, all'atto del ritiro del Permesso, polizza fidejussoria per le quote di contributo da rateizzare, in qualunque caso entro TRENTA giorni dalla data di rilascio del PdC o di deposito della SCIA o altro titolo abilitativo

In caso di successiva vendita/voltura dovrà essere presentata nuova fideiussione intestata ai nuovi proprietari.

L'importo potrà essere suddiviso in **DUE** rate uguali da versarsi con le seguenti scadenze e modalità:

- 1) La prima rata, pari al 50 % dell'importo complessivo, dovrà essere versata **prima del ritiro del Permesso di Costruire**.
- 2) La seconda rata, per il restante 50%, dovrà essere versata entro **180** giorni dall'inizio dei lavori e **comunque entro la fine dei lavori**.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà garantire l'importo rateizzato (comprendente anche gli importi degli interessi legali e gli importi delle sanzioni nella misura massima)

Lo svincolo della fideiussione potrà essere richiesto in forma scritta, dopo aver terminato i lavori e dopo aver ottemperato a tutti i versamenti.

Sulle somme rateizzate deve essere corrisposto l'interesse legale.

In tutti i casi di ritardato pagamento verranno applicate le **sanzioni** di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero:

- a Aumento del contributo del 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni.
- b Aumento del 20% quando il ritardo si protrae di 60 giorni rispetto ai termini di cui al punto
- c Aumento del contributo del 40% quando il ritardo si protragga per ulteriori 60 giorni.

Le misure non sono cumulative.

RATEIZZAZIONE OBLAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Delibera G.C. 34 del 20.03.2018)

Per importi complessivi superiori ad €. 3.000,00, dovuta per il rilascio di permessi di costruire in sanatoria.

Pagamento rateizzato in due rate con deposito, entro 30 gg. dall'avviso di emanazione del permesso a sanatoria, di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria pari all'importo della rata garantita maggiorata degli interessi legali e con escussione a semplice richiesta dell'Amministrazione, di cui:

- 1) la prima pari al 50% entro 30 gg. dall'avviso di emanazione del permesso a sanatoria o titolo equipollente;
- 2) la seconda rata entro 8 mesi dall'avviso del permesso.

CRITERI PER IL CALCOLO DELLE SANZIONI PAESAGGISTICHE ex art. 167 del DLgs 42/2004

(Delibera C.C. 5 del 18.02.2009 – pubblicata nella sezione Regolamenti Comunali)