



BANDO RECAP

Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali.

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI
STRUTTURE PUBBLICHE E IMPIANTI PUBBLICI

Complesso scolastico "Edmondo De Amicis"

Viale Delle Rimembranze 2-4-6 - Cassolnovo - PV



COMUNE di CASSOLNOVO

Provincia di Pavia

03

DATA 14.12.2023

DATA 13.05.2024 agg.

DATA 10.11.2025 agg.

Cronoprogramma

PROGETTO ESECUTIVO

CAPOGRUPPO PROGETTISTI

ARCH. MEZZA + ARCH. TOGNON - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA

VIA PERGOLESI 2/A - VIGEVANO - 27029 - PV
TEL. 0381.690980 - atmezza@tin.it - gitognon@tin.it



iArch - Architettura & Ingegneria

Arch. Maurizio Cerutti - Ing. Paolo Garnaschelli

CORSO LIBERAZIONE 20 - ARONA - 28041 - NO
TEL. 032245667 - iarch@iarchweb.it

STUDIO TERMOTECNICO COLLATI

VIA CAMILLA RODOLFI 10 - VIGEVANO - 27029 - PV
TEL. 0381.70413 - alessandro@studiocollati.com

Comune di Cassolnovo

Provincia di Pavia

OGGETTO: BANDO RECAP

Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali.
Intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica di strutture pubbliche e impianti pubblici.
SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS".
Viale Delle Rimembranze, 2,4,6

COMMITTENTE: Comune di Cassolnovo

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione è stato redatto ai sensi dell'art. 30 dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **366** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come

percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 73'278,70 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 166'130,96 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Prezzo Chiuso

L'allegato cronoprogramma dei lavori è redatto al fine di stabilire in via convenzionale, nel caso di lavori compensati a prezzo chiuso, l'importo degli stessi da eseguire per ogni anno intero decorrente dalla data della consegna.

Di seguito si riportano gli importi dei lavori da eseguire per anni interi a decorrere dalla consegna dei lavori:

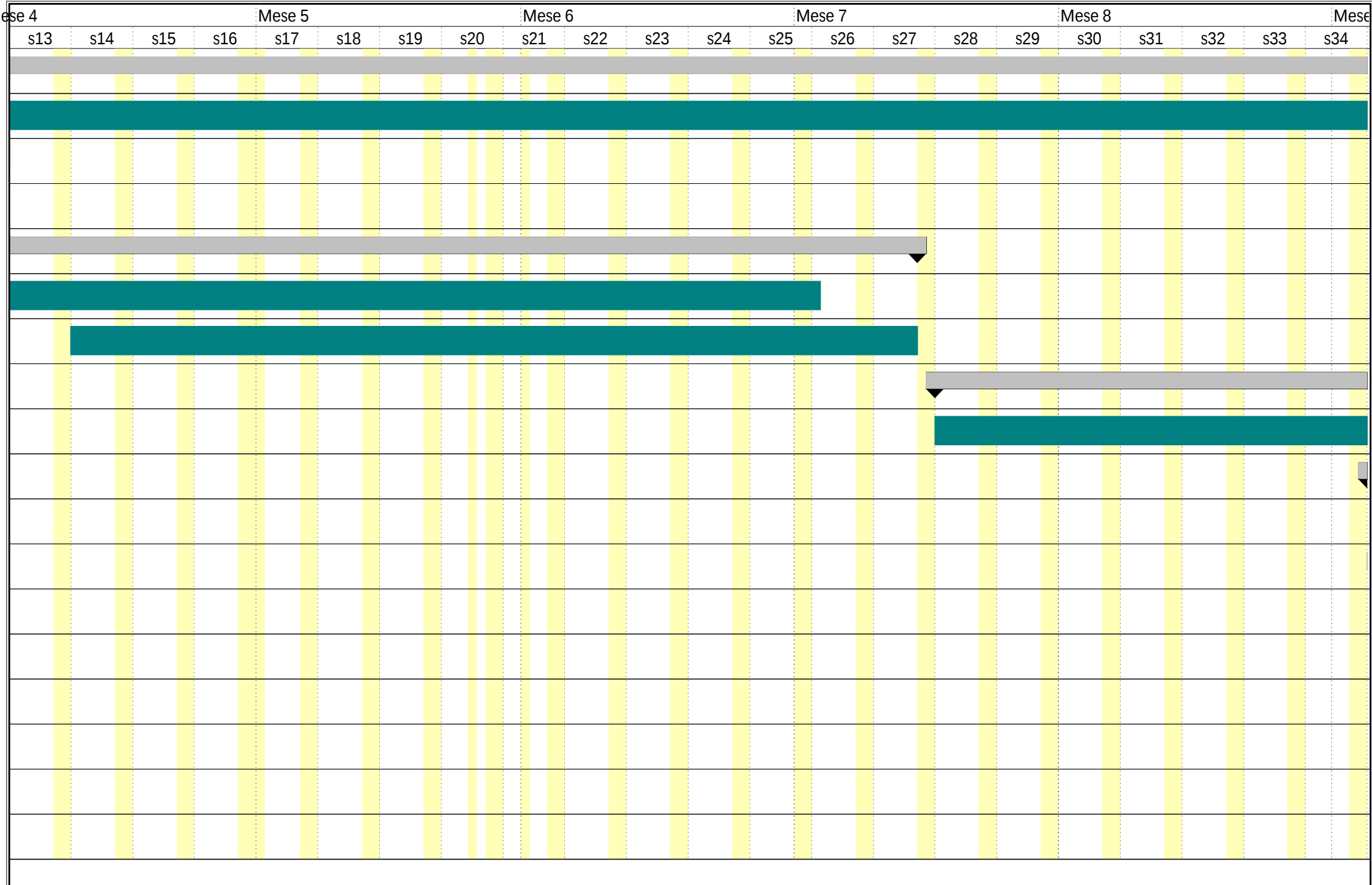
- anno 1 - **Importo** euro 881'753,52;

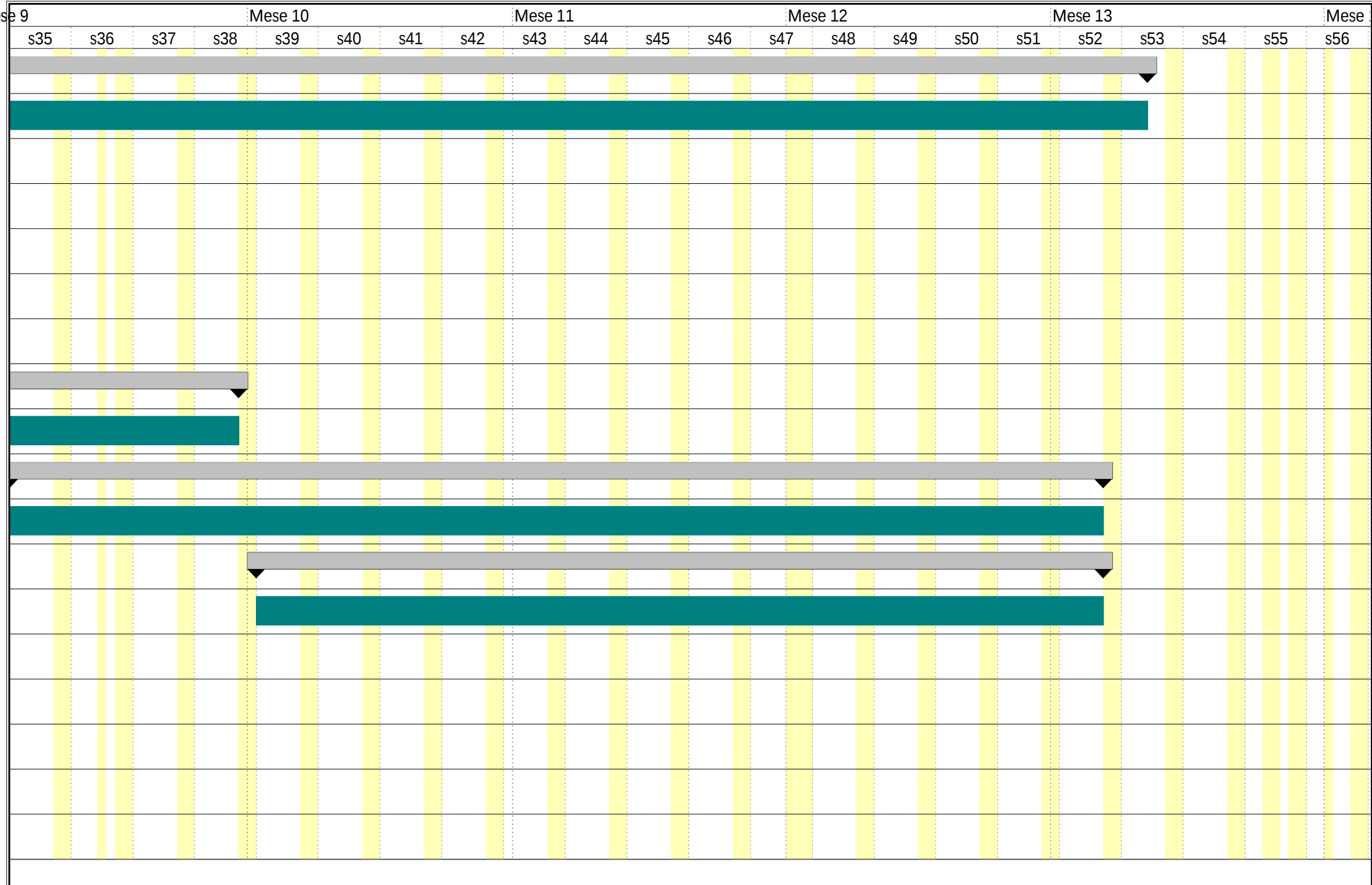
Il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso d'inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi. Tale percentuale è fissata, con decreto del Ministro delle infrastrutture da emanare entro il 31 marzo di ogni anno, nella misura eccedente la predetta percentuale del 2 per cento.

Cassolnovo, 10/11/2025

Il Tecnico
(Arch. Mezza Arch. Tognon Studio Associato di Architettura)

ID	Nome attivita'	Durata	Importo	Mese 1	Mese 2					Mese 3					Mese 4
				s1	s2	s3	s4	s5	s6	s7	s8	s9	s10	s11	s12
1	Cantierabilità	254 g	8'989,82												
2	Cantierizzazione	254 g	8'989,82												
3	Demolizioni	49 g	18'894,96												
4	Demolizioni	49 g	18'894,96												
5	Costruzione	76 g	232'101,24												
6	Contropareti	67 g	112'540,71												
7	Isolanti	67 g	119'560,53												
8	Facciate	54 g	329'622,63												
9	Serramenti esterni	54 g	329'622,63												
10	Impainto Meccanico	88 g	172'300,00												
11	Impianto meccanico	88 g	172'300,00												
12	Impianto Elettrico	69 g	119'844,88												
13	Impianto elettrico	69 g	119'844,88												





ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
Cantierabilità	8'989,82	1,020	1 gg	366 gg	254	366
* Cantierizzazione	8'989,82	1,020	1 gg	366 gg	254	366
Demolizioni	18'894,96	2,143	7 gg	78 gg	49	72
* Demolizioni	18'894,96	2,143	7 gg	78 gg	49	72
Costruzione	232'101,24	26,323	78 gg	186 gg	76	109
* Contropareti	112'540,71	12,763	78 gg	175 gg	67	98
* Isolanti	119'560,53	13,559	91 gg	186 gg	67	96
Facciate	329'622,63	37,383	189 gg	263 gg	54	75
* Serramenti esterni	329'622,63	37,383	189 gg	263 gg	54	75
Impainto Meccanico	172'300,00	19,541	238 gg	361 gg	88	124
* Impianto meccanico	172'300,00	19,541	238 gg	361 gg	88	124
Impianto Elettrico	119'844,88	13,592	266 gg	361 gg	69	96
* Impianto elettrico	119'844,88	13,592	266 gg	361 gg	69	96
Cassolnovo, 10/11/2025						
Tecnico						