

Legenda

- Confine comunale
- Reticolo idrico comunale
- Riqualificazione paesaggistica della SP206
- Valorizzazione paesaggistica del Naviglio Langosco
- Cortine edilizie

AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

Ambiti storico-testimoniali

- Perimetro del Nucleo di Antica Formazione
- Nuclei di Antica Formazione
- Insediamenti di interesse storico-architettonico-paesaggistico

Ambiti consolidati

- Ambiti residenziali
- Aree paesaggistiche ed ecologiche
- Vuoti urbani
- Aree non soggette a diritti edificatori
- Ambiti lavorativi ed economici - D1
- Piani Attuativi in itinere - G
- Ambiti di rifunzionalizzazione
- Ambito di rispetto cimiteriale - F
- Distributori di carburante

Ambiti del territorio rurale

- Perimetro area di Iniziativa Comunale orientata
- Aree agricole interne - E1

AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto
- Ambito particolare - Villa Perego
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto

PRINCIPALI VINCOLI

Piano Territoriale Regionale - PTR

- Zone di protezione speciale - ZPS
- Siti di importanza comunitaria - SIC

Parco Lombardo della Valle del Ticino

- Perimetro area di Iniziativa Comunale orientata

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pavia - PTCP

- Ambiti di prevalente interesse produttivo (art. III - 2)
- Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico (art. III - 2)
- Ambiti con valenza paesaggistica di collina e montagna (art. III - 2)
- Siti di particolare interesse per la fauna
- Bellezze d'insieme

- Teste dei fontanili attivi
- Fascia di tutela delle teste e delle aste fontanili - 10m
- Fascia di tutela teste fontanili - 50m

Altri vincoli amministrativi

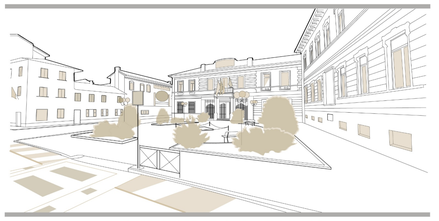
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- Fascia di rispetto depuratore - 100m
- Fascia di rispetto stradale - 30m e 20m
- Tracciato elettrodotti
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Tracciato oledotto
- Fascia di rispetto oleodotto

Zone di rispetto e tutela del sistema delle acque

- Reticolo idrico locale
- Localizzazione pozzi comunali
- Limiti zone di tutela assoluta dei pozzi - 10m
- Limiti zone di rispetto dei pozzi - 200m

COMUNE DI CASSOLNOVO
(Provincia di Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
Modificato a seguito di rettifica di errori materiali

Gruppo di lavoro PGT:
Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
UrbanLab di Giovanni Sciuto con: Samuele Rasera

Studio Geologico
Andrea Brambati

Sindaco
Luigi Parolo

Assessore all'urbanistica
Mattia Delfrate

Segretario comunale
Antonia Schiapacassa

Responsabile Settore Urbanistica-Edilizia privata
Matteo Polesso

Gruppo di lavoro ufficio tenico
Maria Bozzolan

Scala: **1:10.000**

Data: **Settembre 2025**

Allegato: **DT09**