VILLAREALE

VILLANOVA

Confine comunale

Reticolo Idrico comunale (Normativa di Piano, art. 31)

Riqualificazione paesaggistica della SP206 (Normativa di Piano, art. 35)

Valorizzazione paesaggistica del Naviglio Langosco (Normativa di Piano, art. 36)

Cortine edilizie (Normativa di Piano, art. 8)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

Perimetro del Nucleo di Antica Formazione

Nuclei di Antica Formazione - A1 (Normativa di Piano, art. 16)

Ambito di salvaguardia dell'identità storica - ASIS (Normativa di Piano, art. 19)

Ambiti residenziali - B1 (Normativa di Piano, art. 20)

Insediamenti di interesse storico-architettonico-paesaggistico - B3 (Normativa di Piano, art. 21)
1 - Villino
2 - Villa
3 - Archeologia industriale
4 - Edilizia storica connessa ad attività produttive

Vuoti urbani - B4 (Normativa di Piano, art. 22)

Aree non soggette a diritti edificatori - B5 (Normativa di Piano, art. 23)

Ambiti di rifunzionalizzazione (Normativa di Piano, art. 24)

Ambiti lavorativi ed economici - D1 (Normativa di Piano, art. 25)

Aree paesaggistiche ed ecologiche (Normativa di Piano, art. 28)

Piani Attuativi in itinere - G (Normativa di Piano, art. 29)

Ambito di rispetto cimiteriale - F (Normativa di Piano, art. 31)

Distributori di carburante (Normativa di Piano, art. 32)

Ambiti del Piano dei Servizi

Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti (Normativa di Piano, art. 33)

Attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto (Normativa di Piano, art. 33)

Ambito particolare - Villa Perego

TERRITORIO RURALE

Perimetro area di Iniziativa Comunale orientata

Aree agricole interne - E1 (Normativa di Piano, art. 26)

Aree agricole esterne - E2 (Normativa di Piano, art. 27)

B1 - Zone naturalistiche orientate

B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico-forestale

B3 - Zone di rispetto delle zone naturalistiche

C1 - Zone agricole e forestali di protezione a prevalente interesse faunistico

C2 - Zone agricole e forestali di protezione a prevalente interesse paesaggistico

G2 - zona di pianura irrigua

Edifici non connessi all'attività agricola (Normativa di Piano, art. 26)

Insediamenti rurali attivi (Normativa di Piano, art. 16)

Insediamenti rurali dismessi (Normativa di Piano, art. 16)

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione Urbanistica - ATU

MOBILITA'

Viabilità

Nuova viabilità prevista

Nuove rotatorie previste

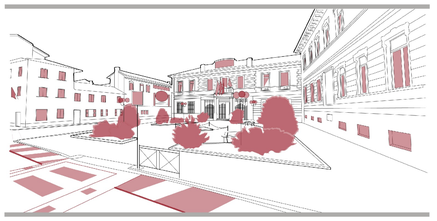
ADDENSAMENTI COMMERCIALI

Addensamento commerciale di integrazione del centro (Normativa di Piano, art. 47)

Addensamento commerciale di livello sovracomunale (Normativa di Piano, art. 47)

COMUNE DI CASSOLNOVO
(Provincia di Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: AZZONAMENTO: AMBITO URBANO
Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT:
Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
UrbanLab di Giovanni Sciuto
con: Rasera Samuele

Studio Geologico
Andrea Brambati

Sindaco
Luigi Parolo

Assessore all'urbanistica
Alessandro Ramponi

Segretario comunale
Antonia Schiapacassa

Responsabile Settore Urbanistica-Edilizia privata
Sara Magnani

Gruppo di lavoro ufficio tenico
Maria Bozzolan

Scala: 1:2.000

Data: Aprile 2024

Allegato: **RT01.3**