

ASIS - Ambiti di Salvaguardia dell'identità storica

Servizi pubblici esistenti

Attività produttive

Attività commerciali

Aree agricole

Aree boscate

Corsi d'acqua

Percorso ciclopeditonale di rilevanza sovracomunale

1 - Contenimento del consumo di suolo e sostenibilità

Ridefinizione delle politiche di espansione e completamento del tessuto

Riduzione degli ambiti di trasformazione
Si prevede la retrocessione ad area Agricola degli Ambiti di Trasformazione che non hanno avuto attuazione e che si ritengono avere difficoltà di attuazione.

Mantenimento della previsione di trasformazione
Si prevede a conferma, con eventuale revisione, delle previsioni che, ancora oggi, si ritengono attuabili definendo eventuali indicazioni aggiuntive finalizzate all'attuazione.

Completamento del tessuto produttivo
Le previsioni di ampliamento del tessuto produttivo vengono previste in ambiti finalizzati al completamento del tessuto esistente, al fine di soddisfare le esigenze del mondo del lavoro.

Completamento e valorizzazione del tessuto commerciale
Le previsioni di ampliamento del tessuto commerciale mirano al completamento del tessuto esistente e alla valorizzazione paesaggistica e ambientale.

Valorizzazione dell'agricoltura e dei paesaggi rurali

Incentivi al recupero dei nuclei cascinali
Si definiranno incentivi per la valorizzazione del territorio agrario e dei nuclei cascinali.

Valorizzazione dei principali percorsi interpoderali
Saranno definiti i principali percorsi per la fruizione in sicurezza e sostenibile del territorio agrario.

2 - Supporto ai processi di rigenerazione urbana

Incentivare il recupero e la valorizzazione della città storica

Incentivare il recupero della città storica a partire dagli interventi pubblici
Prevedere un progetto pubblico che incentivi, anche, gli interventi sul tessuto storico esistente.

Prevedere parcheggi a supporto del centro
Avviare un processo di rigenerazione che abbia come obiettivo l'aumento della qualità dei servizi pubblici, anche attraverso la realizzazione di parcheggi pubblici che aumentino la fruibilità e l'attrattività del centro.

Incentivare il recupero delle aree dismesse

Previsione di Ambiti di rigenerazione residenziale
Incentivare il recupero delle aree dismesse industriali, interne al tessuto urbano, attraverso la possibilità di un recupero ai fini residenziali.

Previsione di Ambiti di rigenerazione commerciale e terziaria
Incentivare il recupero delle aree dismesse di dimensioni maggiori e localizzate lungo la viabilità principale attraverso la possibilità di un recupero ai fini terziari, commerciali e a servizi.

Qualificare l'area da un punto di vista commerciale, terziario e servizi
Consolidare la vocazione più propriamente commerciale e di offerta di servizi (pubblici e privati) attraverso la previsione per le trasformazioni di prescrizioni al fine di migliorarne la qualità paesaggistica e ambientale

Prevedere la realizzazione di interventi infrastrutturali
Definire azioni volte al miglioramento dei flussi veicolari lungo il corso della SP206 attraverso la previsione di roatorie in grado di agevolare lo scorrimento e migliorare lo stato di sicurezza del percorso stradale

3 - Tendere verso l'autonomia energetica

Prevedere spazi e regole per le infrastrutture energetiche

Incentivare la riqualificazione energetica del comparto produttivo
Incentivare il recupero energetico attraverso una normativa premiale.

Prevedere spazi e regole per lo sviluppo di infrastrutture energetiche
Prevedere azioni di sensibilizzazione sulle politiche che utilizzino gli spazi pubblici per lo sviluppo di infrastrutture energetiche.

Incentivare l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio

Definire il tessuto residenziale maggiormente bisognoso di un efficientamento energetico
Incentivare l'efficientamento energetico attraverso la previsione di bonus edilizi a fronte di un efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente.

4 - Incrementare l'attrattività, il valore del sistema urbano e migliorare la qualità della vita

Mobilità sicura
Definizione degli assi principali su cui incentivare la mobilità dolce, che colleghi i principali servizi della città e che permetta una connessione sicura per tutto il territorio comunale.

Servizi esistenti da collegare attraverso la mobilità sostenibile
Individuare i servizi principali da connettere attraverso una mobilità sostenibile.

Spazi per la socialità da valorizzare
Individuare luoghi strategici in cui potenziare la vocazione pubblica e di socialità prevedendo progetti di valorizzazione.

5 - Preservare e valorizzare la qualità paesaggistica e ambientale

Definire politiche di sviluppo del paesaggio

Riqualificazione paesaggistica del Naviglio Langosco
Prevedere una normativa atta a preservare e potenziare il paesaggio arboreo delle sponde del Naviglio.

Definire azioni a supporto della rete ecologica

Varchi Ambientali
Individuare quei varchi ambientali che vanno mantenuti e, ove possibile, valorizzati.

Definizione dei margini urbani
Individuare i margini che creano un contrasto tra il costruito ed il paesaggio agricolo e prevederne la futura piantumazione.

Riqualificazione ambientale delle infrastrutture a maggiore traffico
Prevedere una piantumazione, soprattutto a protezione del territorio costruito, della Strada Provinciale e che contribuisca contemporaneamente alla progettazione delle aree di transizione.

Valorizzazione degli spazi verdi interni al tessuto urbano
Individuare una normativa che miri non solo a preservare ma a valorizzare gli spazi verdi interni al tessuto urbano, i quali risultano un importante supporto alla Rete Ecologica Comunale.

6 - Qualificare il sistema delle frazioni

Valorizzazione turistico ricettiva della frazione di Villareale

Valorizzazione dell'accesso al Parco
Andrà posta particolare attenzione alla progettazione della porta d'ingresso al Parco.

Progetto Villa Perego - FAI
Il progetto di valorizzazione turistico, storico e ricettivo di Villa Perego, dimora signorile ottocentesca, donata recentemente al FAI dovrà essere pensato relazionandosi con i progetti che il PGT vuole supportare.

Realizzazione parcheggio di accesso alla frazione
Verrà prevista la realizzazione di un parcheggio sicuro e regolamentato, al fine di implementare l'offerta di parcheggi pubblici sia a servizio della frazione sia come punto di interscambio per l'accessibilità al Parco del Ticino, sia come accesso al progetto di valorizzazione turistico - ricettiva di Villa Perego.

Valorizzazione storico agricola della frazione di Villanova

Definire un percorso prioritario di fruizione e conoscenza del territorio agricolo
Diffondere la conoscenza di questo territorio può portare anche ad una migliore fruizione che, da un lato non rechi disturbo agli agricoltori e, dall'altro, consenta la valorizzazione della cultura agricola.

COMUNE DI
CASSOLNOVO
(Provincia di Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: TAVOLA DELLE STRATEGIE DI PIANO

Gruppo di lavoro PGT:
Urbanistica e Valutazione
Ambientale Strategica
UrbanLab di Giovanni Scuto
con: Samuele Rasera

Sindaco
Luigi Parolo
Assessore all'urbanistica
Alessandro Ramponi

Segretario comunale
Antonio Schiapacassa
Responsabile Settore
Urbanistica-Edilizia privata
Sara Magnani
Gruppo di lavoro
ufficio tecnico
Maria Bozzolan

Studio Geologico
Andrea Brambati

Scala
Grafica

Data
Ottobre 2023

Allegato
DT07