

COMUNE DI CASSOLNOVO (PV) 27023
Piazza Vittorio Veneto n. 1
Tel. 0381 928769 Fex. 0381 929175
p.iva 00477120182
sito internet comunale:
WWW.COMUNE.CASSOLNOVO.PV.IT

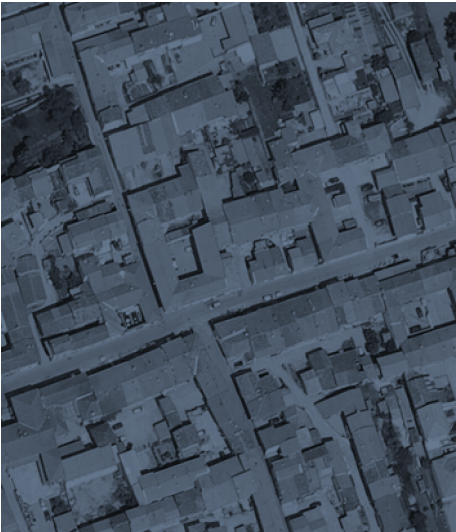
REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI CASSOLNOVO

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

PGT

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I

avvio del procedimento- D.G.C.n.24 5/11/2007
prima conferenza di vas - 08/03/2012
seconda conferenza di vas - 20/07/2012
delibera di adozione - D.C.C. n.30 14/12/2012
delibera di approvazione
pubblicazione burl



DOCUMENTO DI PIANO

Atlante
ricognitivo-
conoscitivo

maggio 2013

Il Sindaco
Il Segretario comunale
Il responsabile del procedimento

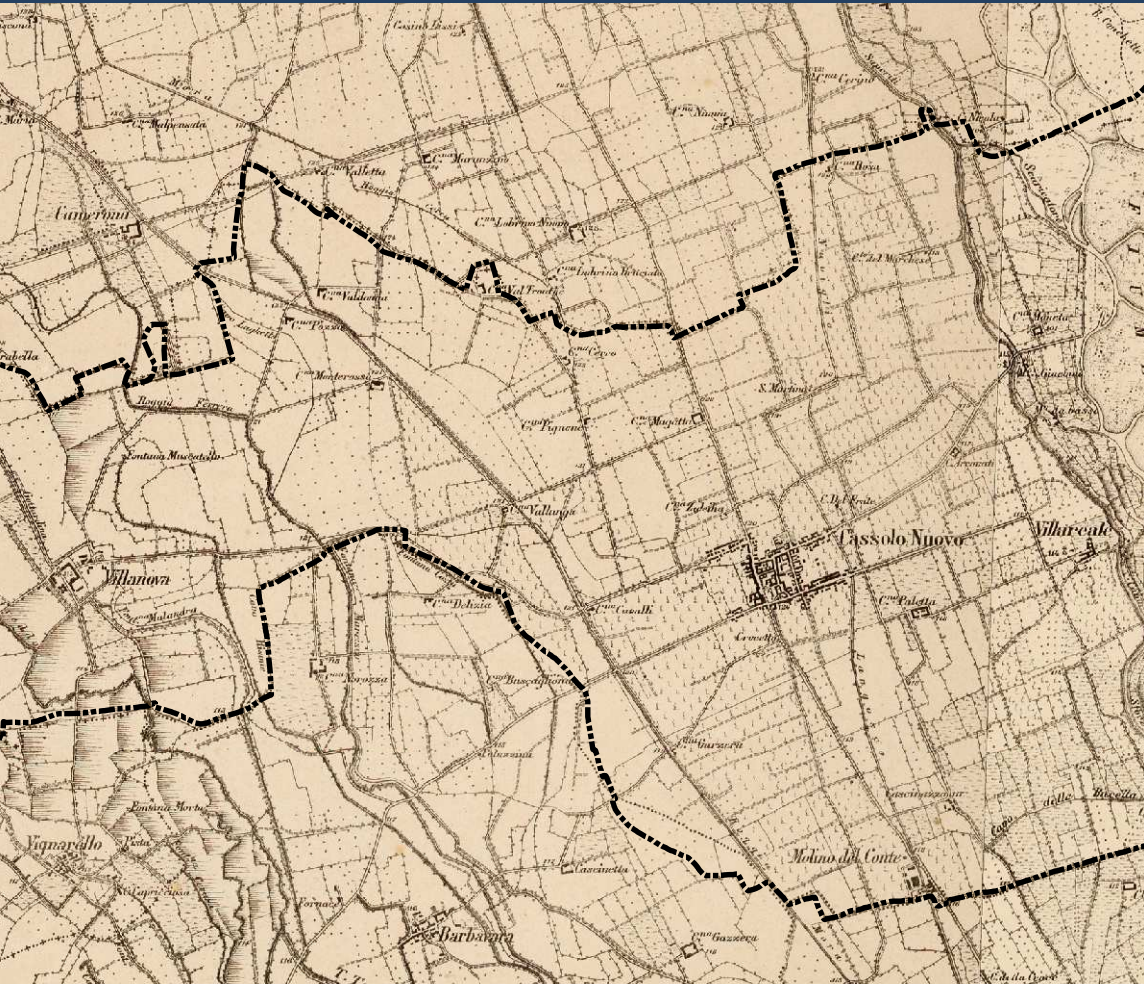
capogruppo: architetto CLAUDIO SCILLIERI
VIA OLONA, 48/A 21013 GALLARATE (VA)
TEL 0331 783584 FAX 03311817108 - ARCHITETTO@SCILLIERI.IT

architetto Paolo Favole
architetto Giovanni Sciuto - architetto Fabrizio Fenghe
con la collaborazione di:

URBANLAB
LABORATORIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA
VIA ROMA, 110 20013 MAGENTA (MI) TEL/FAX 02 9785240
INFO@STUDIOURBANLAB.IT WWW.STUDIOURBANLAB.IT

Allegato alla delibera
n.del.....

IGM al 1883



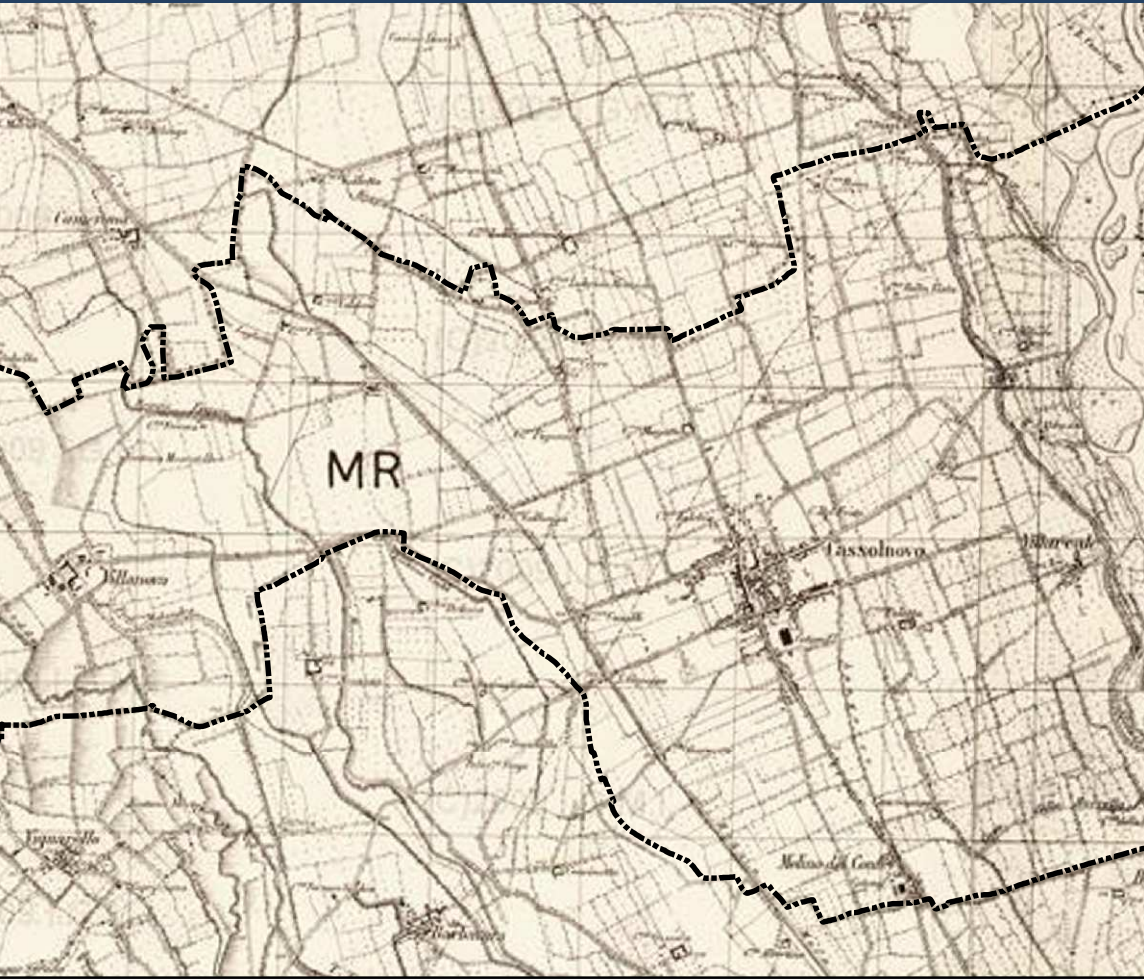
IGM al 1914



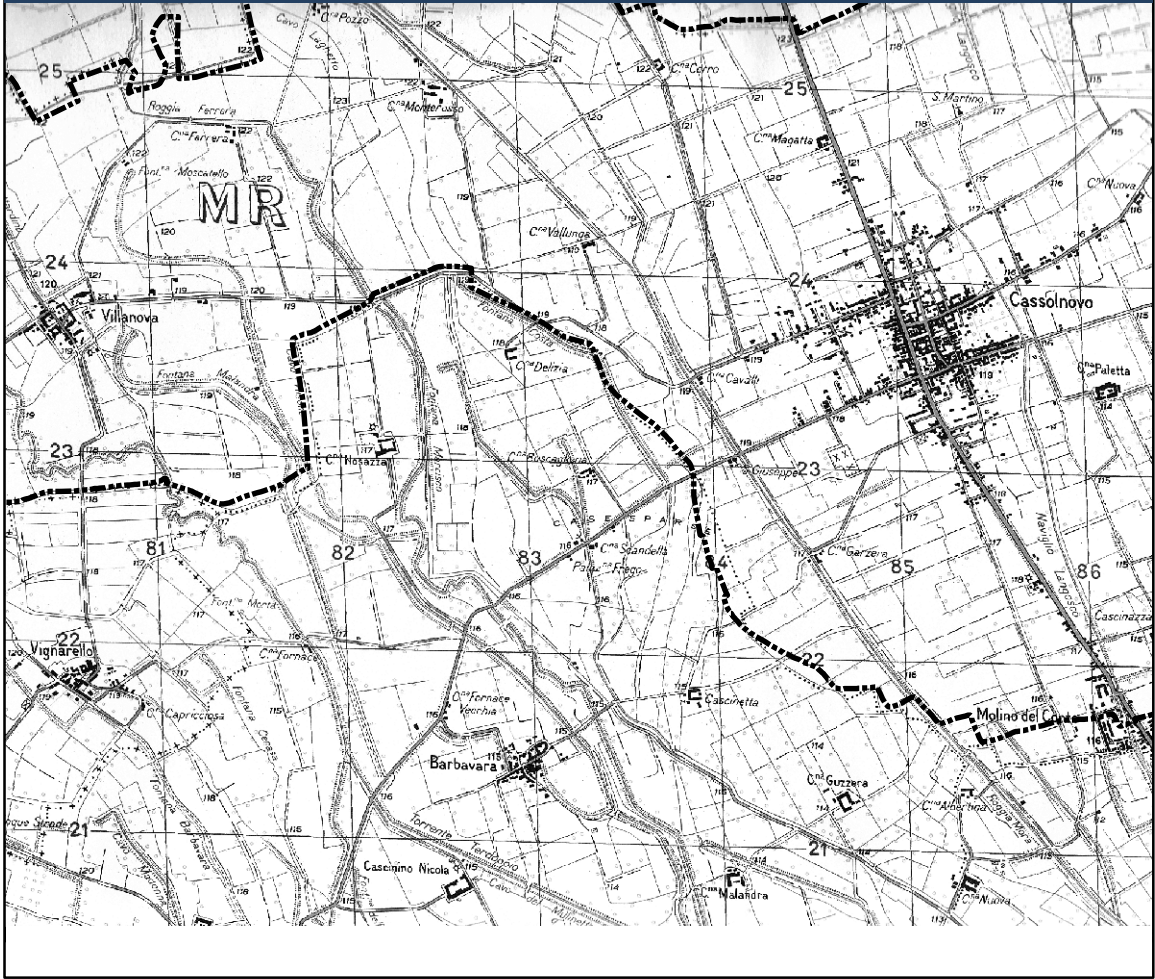
LEGENDA

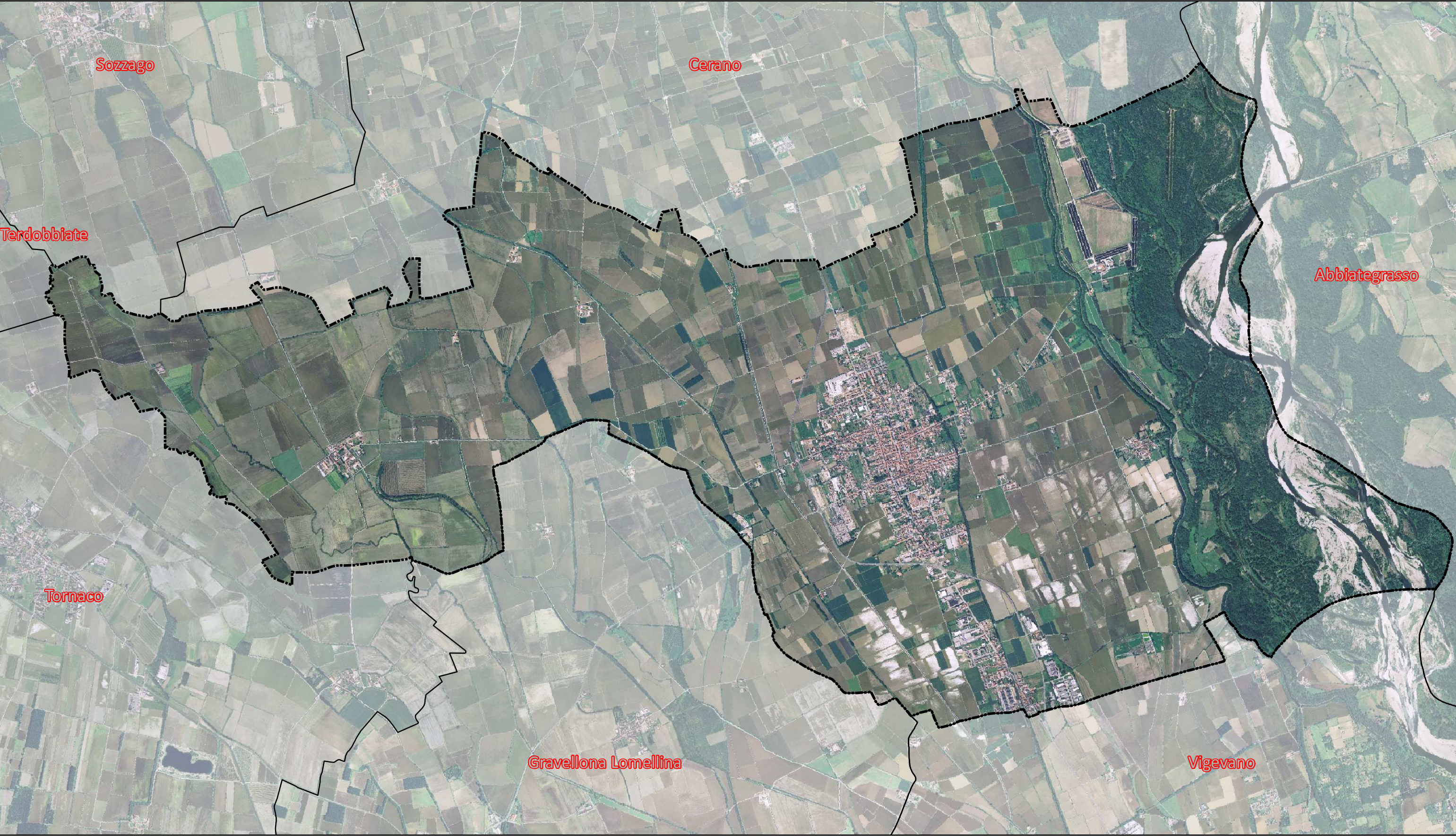
 Confine comunale

IGM al 1933

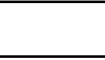


IGM al 1962

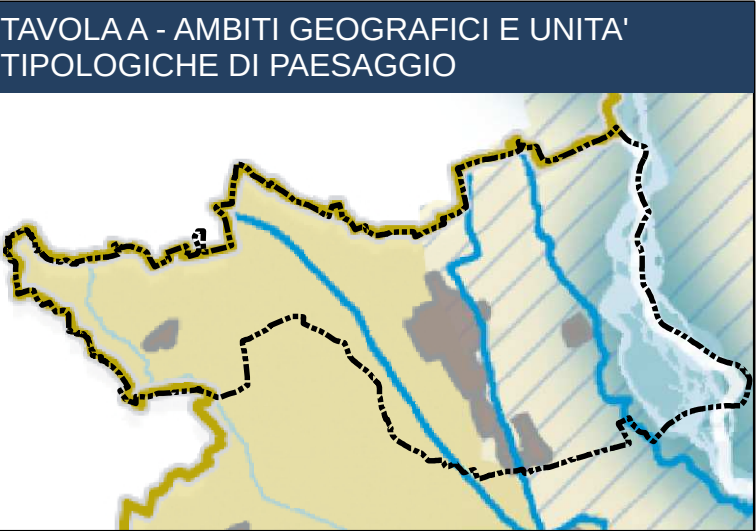




LEGENDA

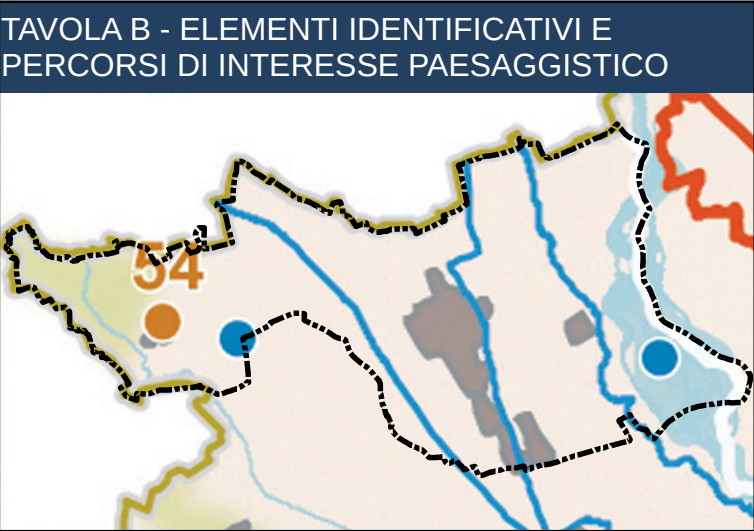
-  Confine comunale Cassolnovo
-  Confini comunali





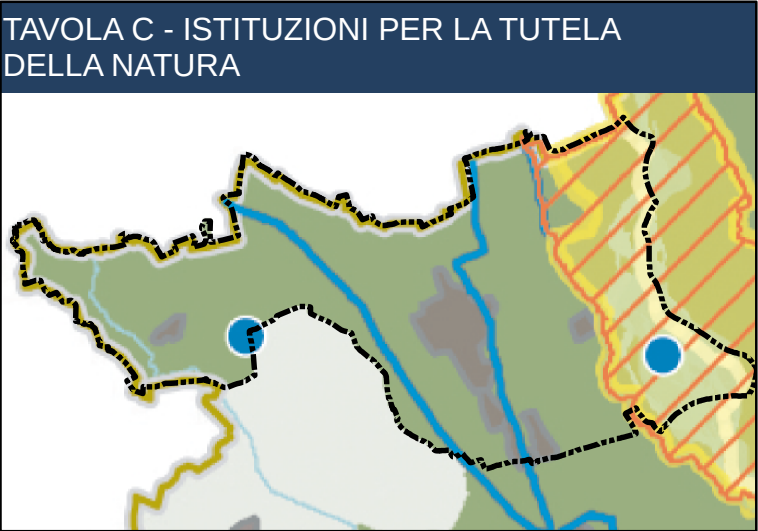
LEGENDA TAVOLA A

- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
- Confini provinciali
- Confini regionali
- Ambiti urbanizzati
- UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO
- Paesaggi delle valli fluviali escavate
- Paesaggi della pianura risicola



LEGENDA TAVOLA B

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Paesaggi agrari tradizionali
- Geositi di rilevanza regionale
- Tracciati guida paesaggistici
- Ambiti urbanizzati
- Idrografia superficiale
- Infrastrutture idrografiche artificiale della pianura

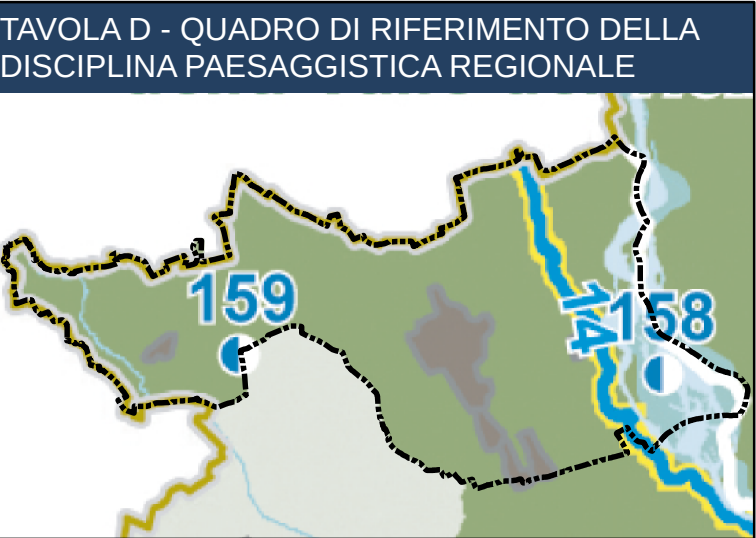


LEGENDA TAVOLA C

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Infrastrutture idrografiche artificiale della pianura
- Idrografia superficiale
- Ambiti urbanizzati
- Geositi di rilevanza regionale
- SIC - Siti di importanza comunitaria
- ZPS - Zone a protezione speciale
- Parchi regionali istituiti con ptcp vigente

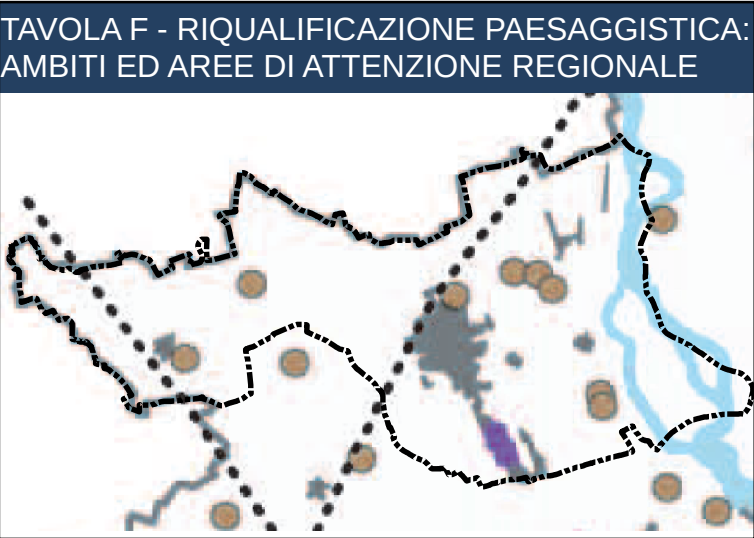


Confine comunale



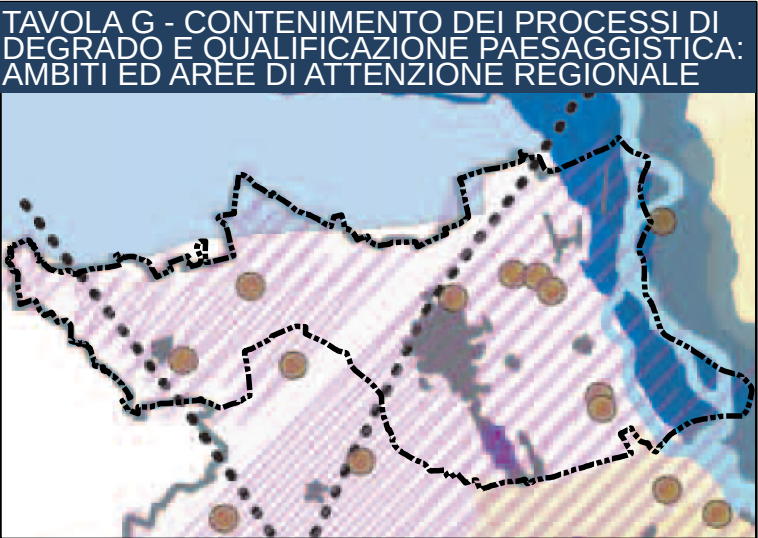
LEGENDA TAVOLA D

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Idrografia superficiale
- Ambiti urbanizzati
- Parchi regionali istituiti
- Canali e navigli di rilevanza paesaggistica regionale - [art. 21, comma 5]
- Geositi di interesse geografico, geomorfologico, paesistico, naturalistico, idrogeologico, sedimentologico - [art. 22, comma 3]



LEGENDA TAVOLA F

- Idrografia superficiale
- Tessuto urbanizzato
- AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI
- Elettrodotti
- Aree industriali-logistiche
- AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE
- Cave abbandonate



LEGENDA TAVOLA G

- Idrografia superficiale
- Tessuto urbanizzato
- AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI IDROGEOLOGICI E AVVENIMENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI
- Fasce fluviali di deflusso della piena e di esondazione (fasce A e B)
- Fascia fluviale di inondazione per piena catastrofica (fascia C)
- AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI
- Ambito di possibile "dilatazione" del "Sistema metropolitano lombardo"

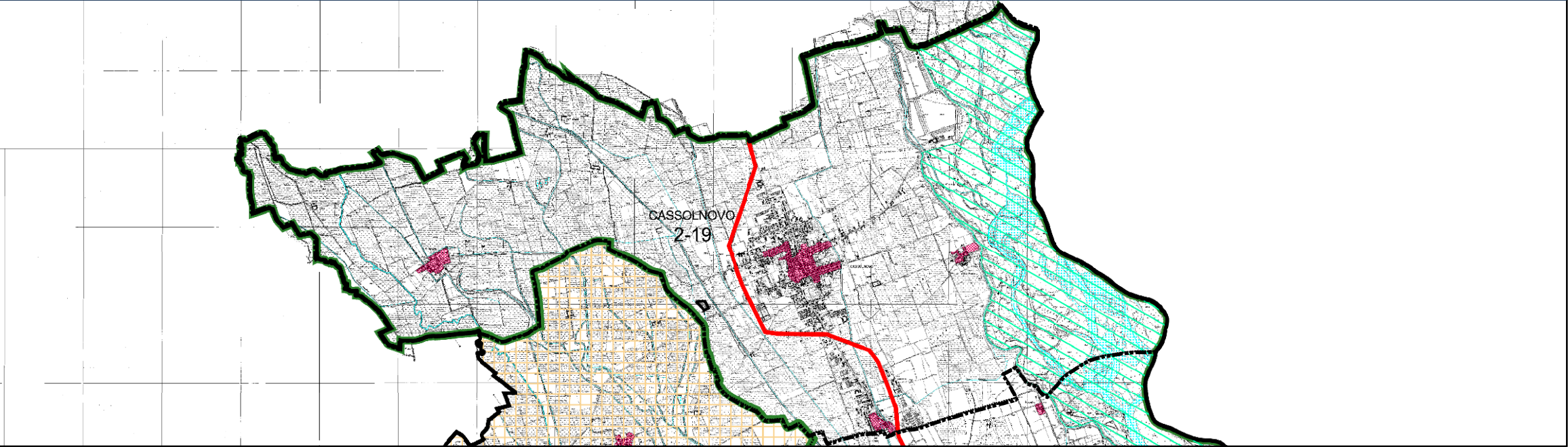
Elettrodotti

Aree industriali-logistiche

AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE

Cave abbandonate

TAVOLA 3.1 a - SINTESI DELLE PROPOSTE: GLI SCENARI DI PIANO



LEGENDA TAVOLA 3.1 a

ELEMENTI DEL QUADRO TERRITORIALE-AMBIENTALE

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Elementi della rete viabilistica di livello regionale

AREE PROTETTE

Parco del Ticino

ELEMENTI DEL QUADRO PROGRAMMATICO DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ASSUNTI NEL PTC

Attuazione delle bonifiche

IL SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

AMBITI DI TUTELA

Centri e nuclei storici

PREVISIONI SPECIFICHE

Siti di interesse comunitario

IL SISTEMA INSEDIATIVO DELLA MOBILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE

AMBITI TERRITORIALI TEMATICI

2 Ambito del fiume ticino

19 Sistema urbano insediativo dei comuni attestati sul limite della provincia di Milano e del parco Agricolo Sud

LEGENDA TAVOLA 3.2 a

ELEMENTI E SISTEMI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE

Centri e nuclei storici

Viabilità storica principale

AREE PROTETTE ESISTENTI

Siti di interesse comunitario

Parco del Ticino

LEGENDA TAVOLA 3.3 a

DIFESA DEL SUOLO

FASCE FLUVIALI PAI AI SENSI DELLA L.183/1989 (APPROVATE CON DPCM 8 AGOSTO 2001)

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI

Limite esterno fascia C

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D.LGS 22 GENNAIO 2004 N.42)

Art.139 comma 1 let.a e b "BELLEZZE D'INSIEME" (ex L.1497/1939, art.1 commi 3 e 4)

Art.146 comma 1 let.b "FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA" (ex L.431/1985, art.1 let.c)

Art.146 comma 1 let.f "PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI" (ex L.431/1985, art.1 let.f)

Art.146 comma 1 let.g "FORESTE E BOSCHI" (ex L.431/1985, art.1 let.g)

Zone di interesse archeologico - areali di ritrovamento

Zone di interesse archeologico - areali di rischio

Corsi d'acqua principali e minori

Specchi d'acqua e alvei fluviali

Confini comunali

Confini provinciali

A1 Atlante ricognitivo - conoscitivo

04 Pianificazione e programmazione sovracomunale: il PTC

Scala 1:65.000

TAVOLA 3.2 a - PREVISIONI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESISTICHE E AMBIENTALI

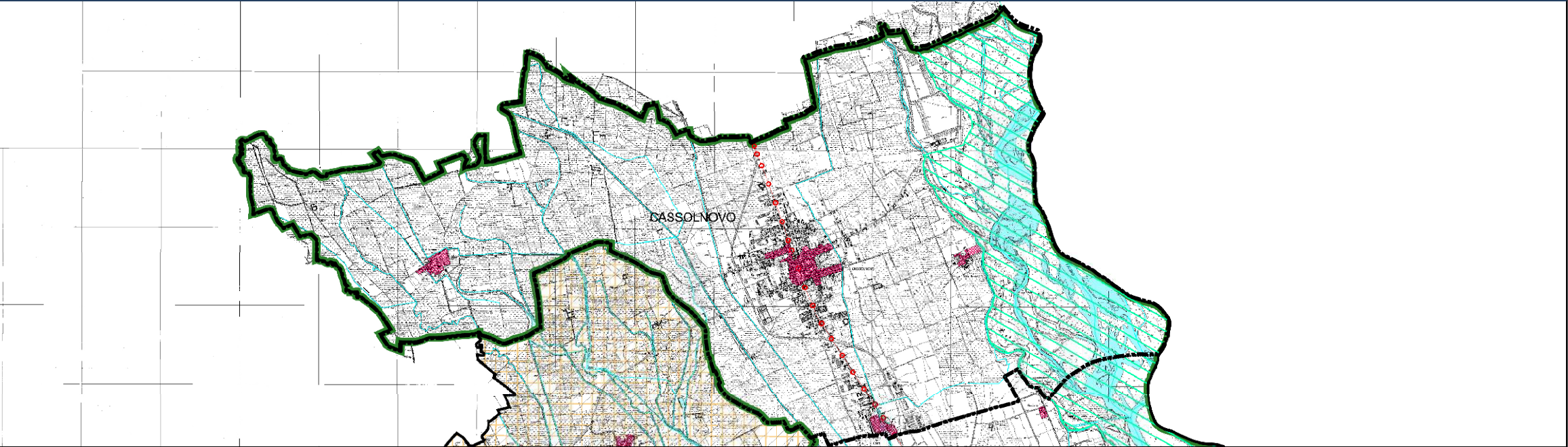


TAVOLA 3.3 a - QUADRO SINOTTICO DELLE INVARIANTI

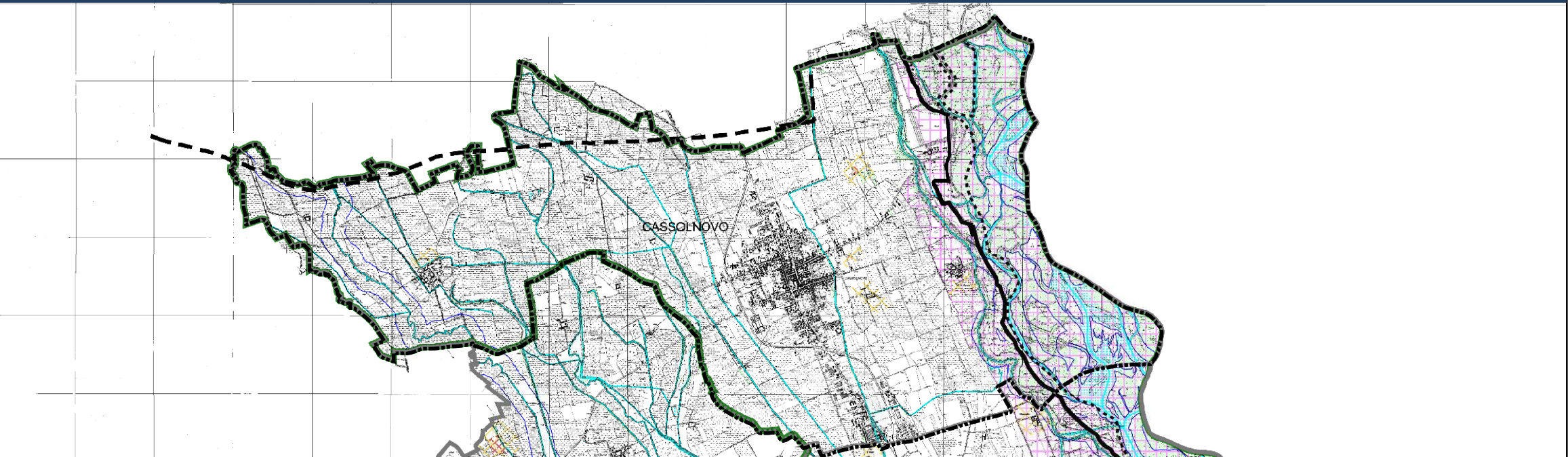
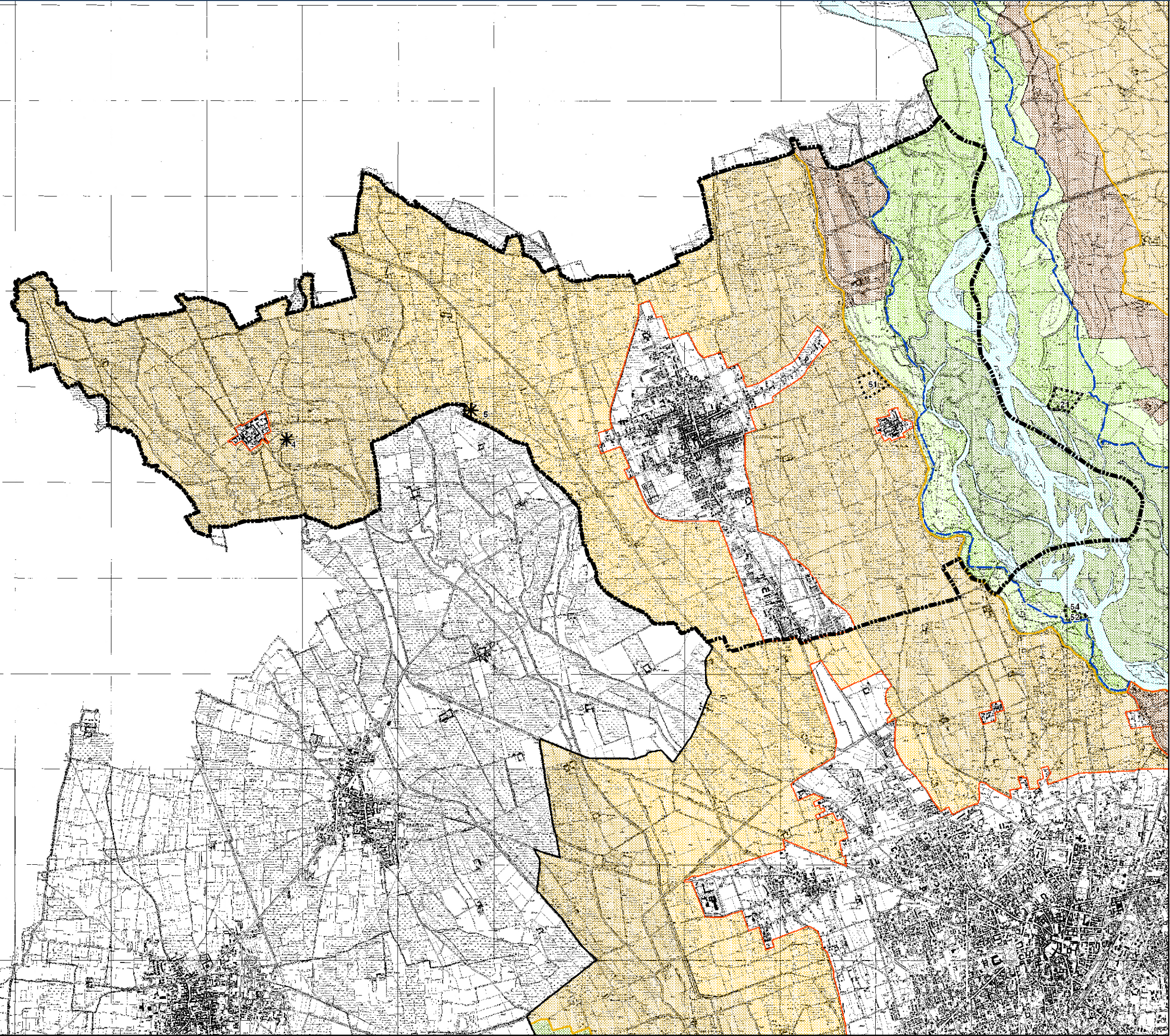


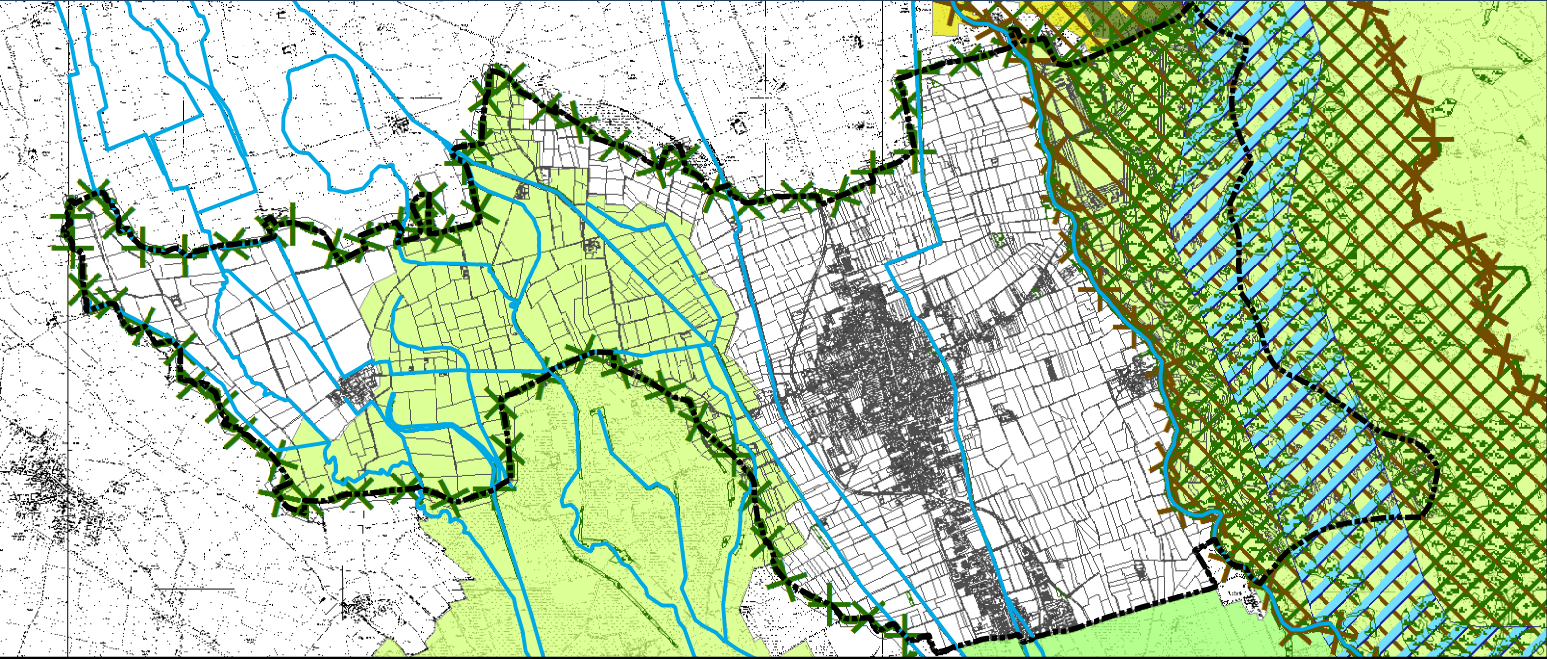
TAVOLA 3 DEL PTC DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL TICINO - AZZONAMENTO



LEGENDA

- Confine del parco regionale
- Fiume Ticino
- Zone B1 - zone naturalistiche orientate
- Zone B2 - zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zone B3 - aree di rispetto delle zone naturalistiche perifluviali
- Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G2 - zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
- Perimetro zone IC - zone di iniziativa comunale orientata
- Beni di rilevante interesse naturalistico
- Aree D2 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Aree R - aree degradate da recuperare
- Area F - delimitazione area di divagazione fluviale
- Perimetro proposto a parco naturale
- Confine comunale

ELEMENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE E RETE ECOLOGICA REGIONALE DELLA LOMBARDIA (RER)



LEGENDA

- Parchi naturali
- Parchi regionali
- Siti d'Importanza Comunitaria - SIC
- Zone di Protezione Speciale - ZPS
- Aree Boscate (DUSAF 2007)
- Corsi d'acqua

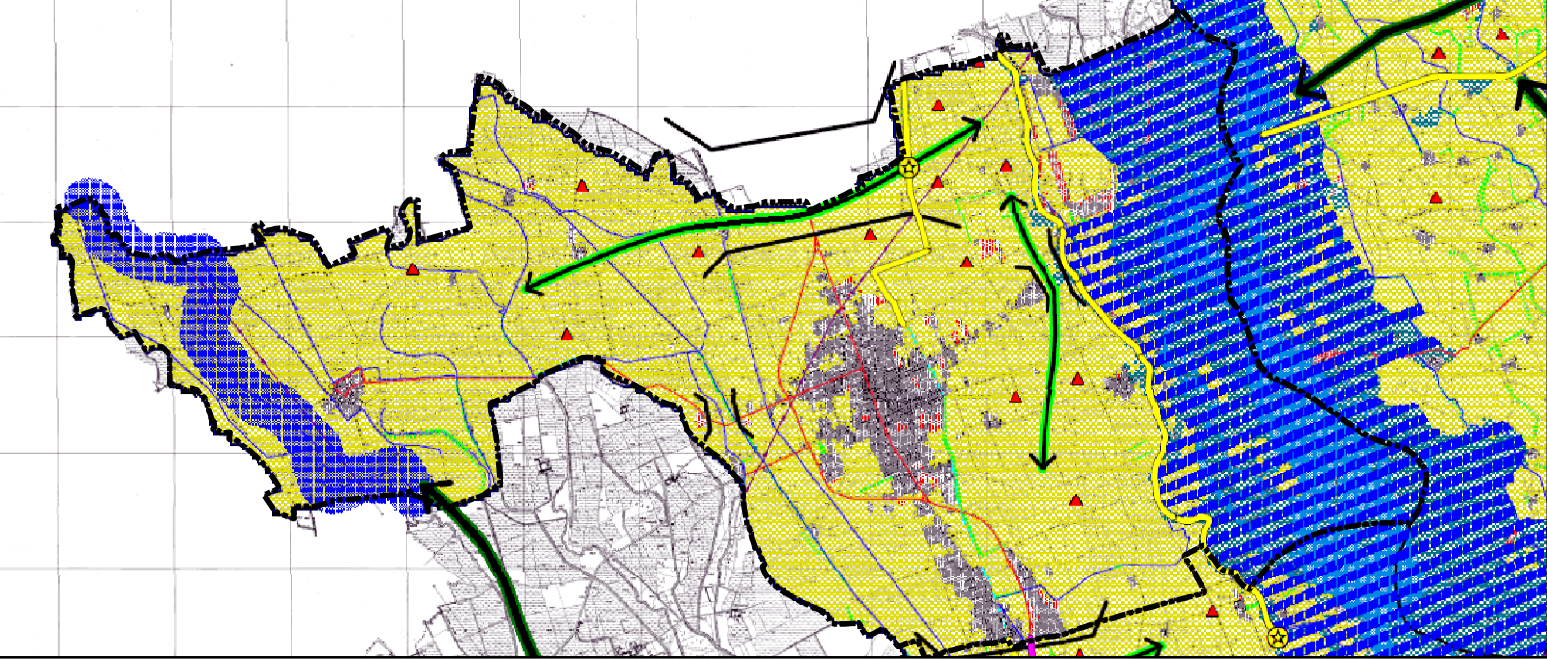
Rete Ecologica Regionale Lombardia

- Corridoi ecologici regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- Elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale
- Elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale

Rete Ecologica Piemonte

- Core areas
- Corridoi ecologici

TAVOLA 3 - CARTA DELLA RETE ECOLOGICA DEL PARCO DEL TICINO

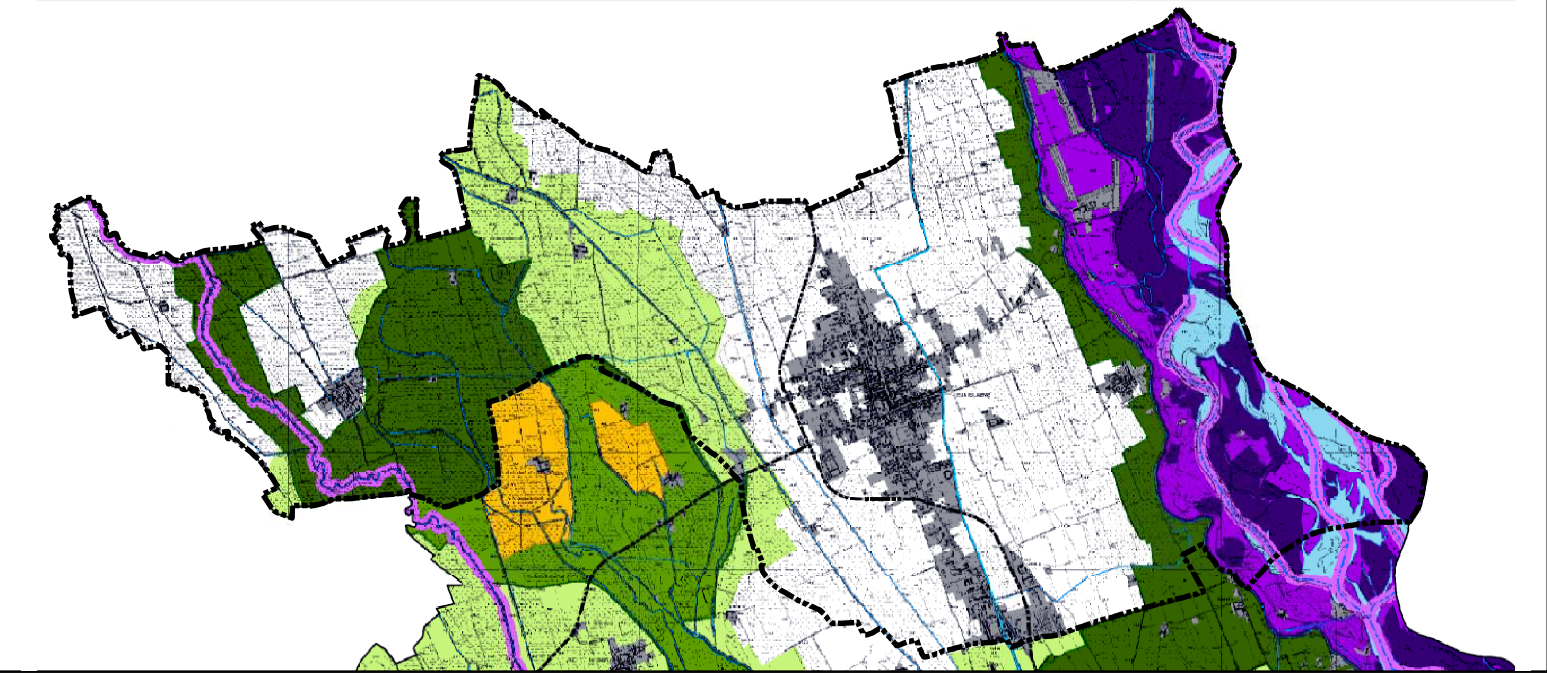


LEGENDA

- Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
- Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
- Barriere infrastrutturali principali
- Tratti di barriere infrastrutturali particolarmente significative (strade e autostrade e canali)
- Varchi da preservare e in cui realizzare interventi per il potenziamento della connettività della Rete Ecologica
- Punti critici di conflitto con le infrastrutture lineari
- Corridoi fluviali
- Matrice principale del fiume Ticino
- Aree naturali e para-naturali da considerare in qualità di nuclei o gangli funzionali della Rete Ecologica
- Zone agricole

- Zone agricole da consolidare come aree cuscinetto (buffer zones) e in cui realizzare corridoi ecologici di connessione
- Aree urbanizzate o sottoposte a pressione antropica con effetti critici sulla Rete Ecologica (barriere puntuali o lineari)
- Strade principali
- Elettrodotti e oleodotti
- Corsi d'acqua o complessi di corsi d'acqua di rilievo naturalistico
- Fasce arboree di spessore > 15m
- Siepi
- Filari

ADEGUAMENTO PTCP - ALLEGATO 02.a - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (REP)

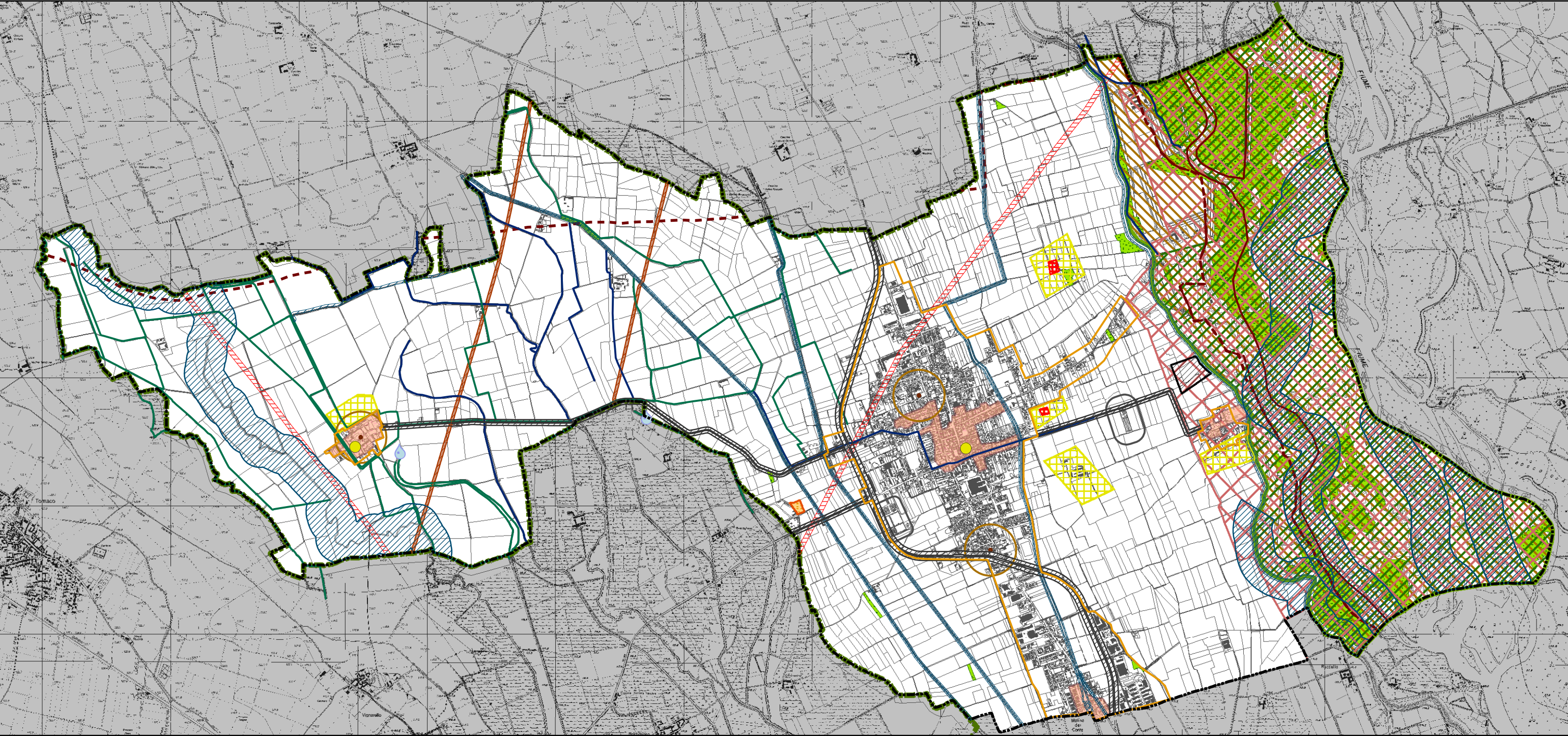


LEGENDA

- Capisaldi sorgenti in ambiti planiziali
- Ambiti di connessione ecologica
- Ambiti di riqualificazione ecosistemica
- Corsi d'acqua di rilievo idrobiologico
- Elementi di connessione ad ulteriore supporto per le reti locali
- Habitat di interesse comunitario e Habitat Corine
- Corpi idrici superficiali
- Ambiti territoriali estrattivi
- Strade esistenti
- Urbanizzato

- Confini comunali





LEGENDA

FASCE FLUVIALI PAI

- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B
- Fascia fluviale C

VINCOLI DI TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D.LGS. 42/2004 e s.m.i.)

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art.12, lett.c del D.lgs.157/2006)
- Parchi e riserve nazionali o regionali (art.12, lett.f del D.lgs.157/2006 e s.m.i.)
- Territori coperti da foreste e da boschi (art.12, lett.g del D.lgs.157/2006 e s.m.i.)
- Zone di interesse archeologico - areali di ritrovamento (ex art.1 lett.m della L.431/1985)
- Zone di interesse archeologico - areali di rischio (ex art.1 lett.m della L.431/1985)

- Bellezze d'insieme (ex art.1, comma 3 e 4 della L.1437/1939)
- Beni culturali vincolati (ex L.1989/39)

PTC DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Beni di rilevante interesse naturalistico (art.16 delle NTA)
- Perimetro zone IC (art.12 delle NTA)
- Aree R degradate da recuperare (art.11 delle NTA)

AREE PROTETTE RETE NATURA 2000

- SIC - Siti d'Importanza Comunitaria ("SIC IT2080002 Basso corso e sponde del Ticino" Direttiva 92/43/CEE)
- ZPS - Zone di Protezione Speciale ("ZPS IT2080301 Boschi del Ticino" Direttiva 09/147/CE)

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto stradali (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- Fasce di rispetto degli elettrodotti (D.P.C.M. 8 luglio 2003 e L.36/2001)
- Fasce di rispetto oleodotti (D.M. 24 novembre 1984)
- Fasce di rispetto cimiteriali e del depuratore (art.338 del R.D.1265/1934, art.57 del D.P.R.285/1990, art.75, comma 7 della L.R.33/2009, D.C.M. 4 febbraio 1977)

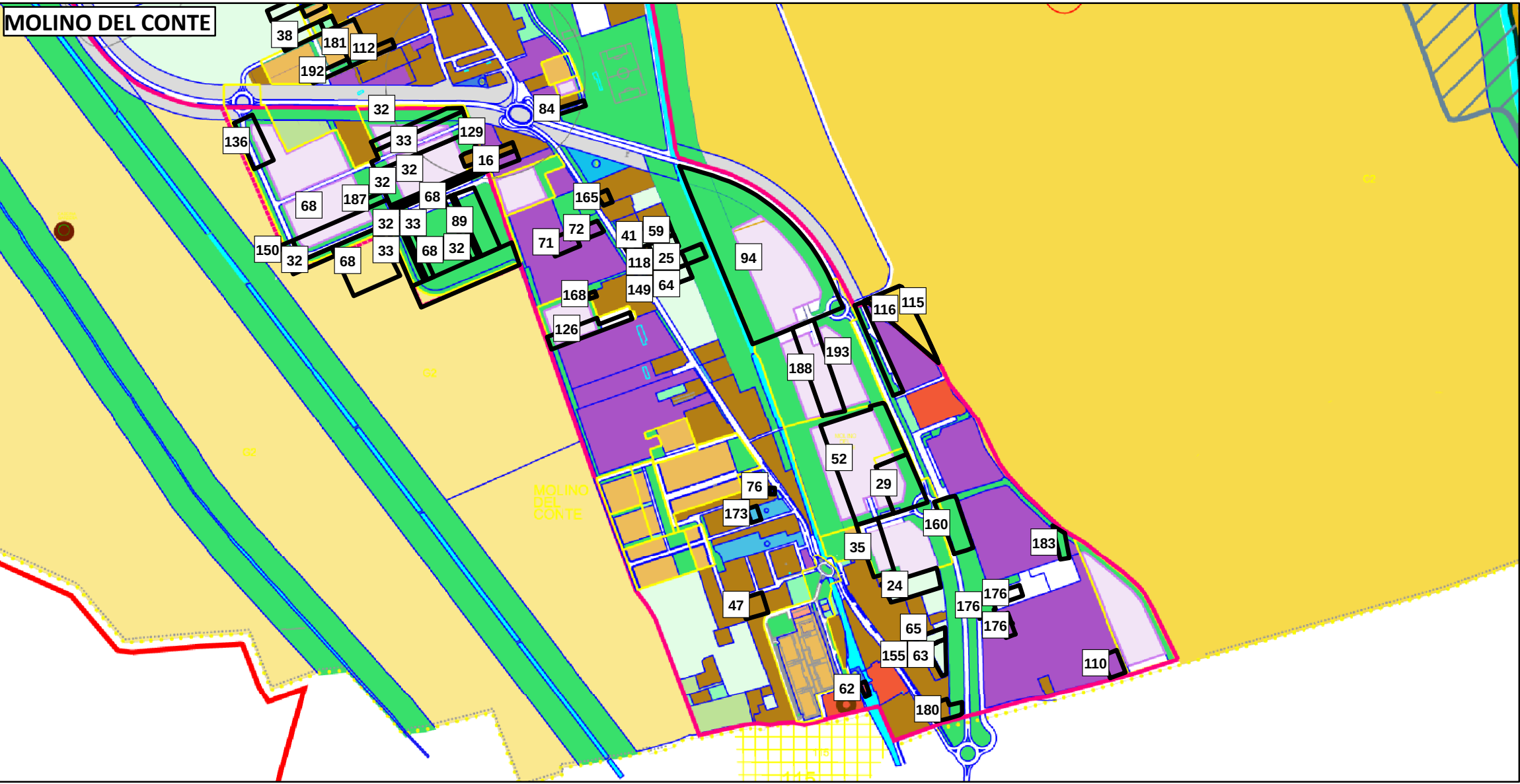
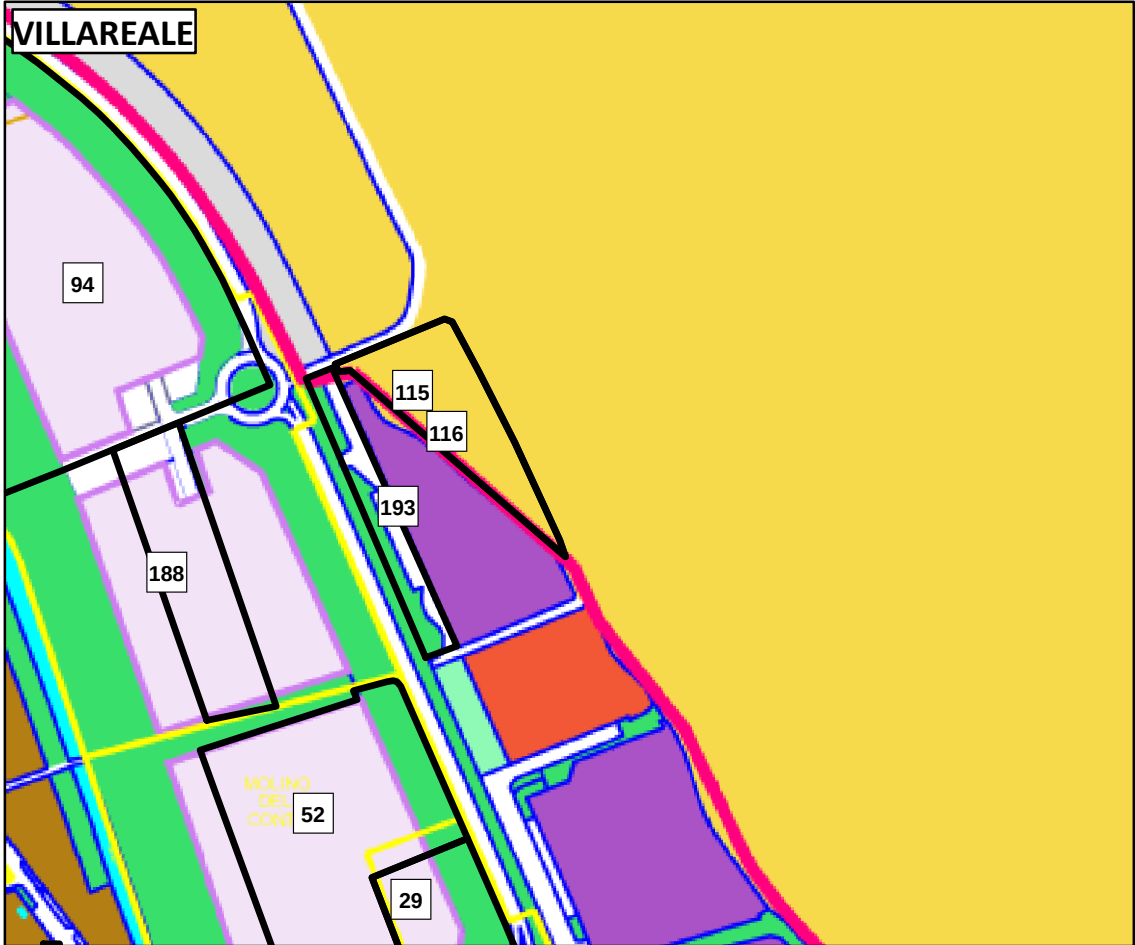
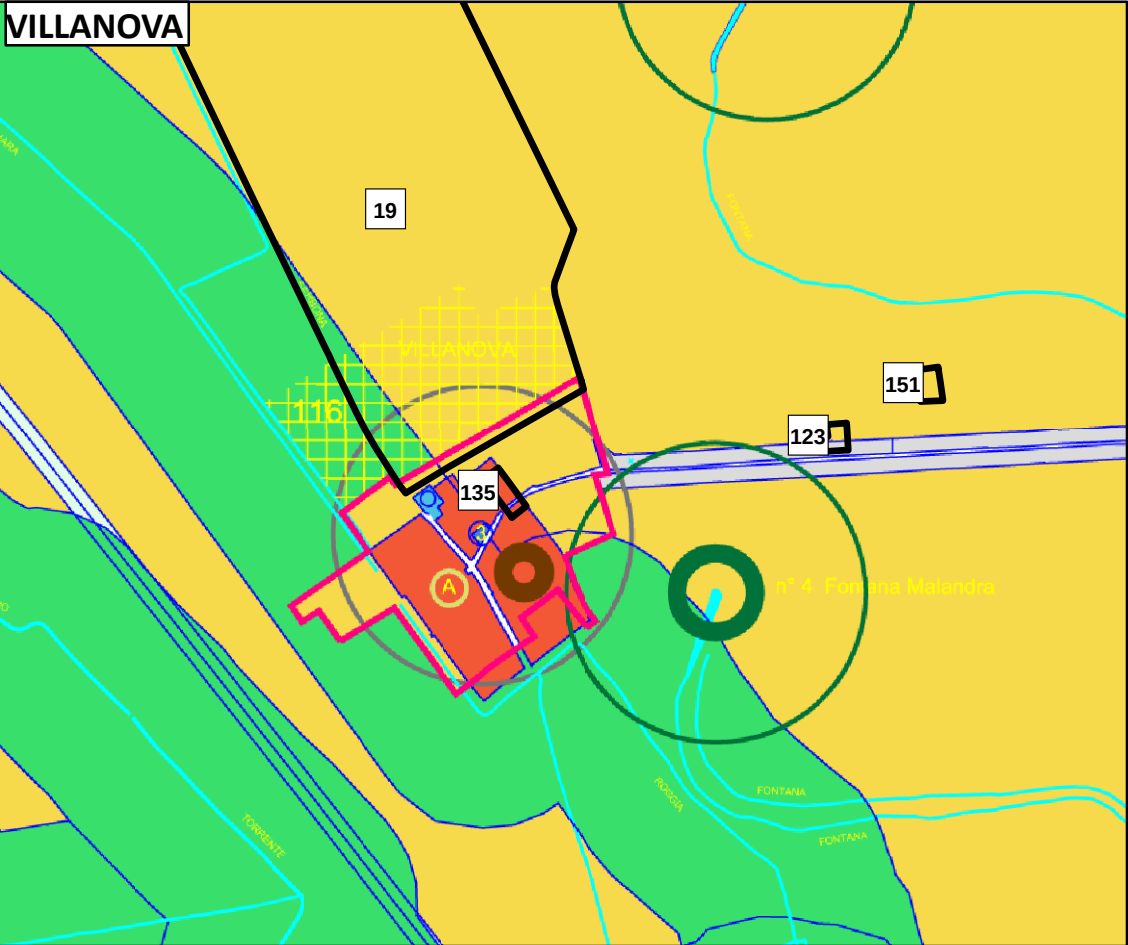
ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE

- Limiti zone di rispetto dei pozzi (art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006 - D.G.R. n 6/15137 del 27 giugno del 1996)
- Limiti zone di tutela assoluta dei pozzi (art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006 - D.G.R. n 6/15137 del 27 giugno del 1996)
- Corsi d'acqua con fascia di rispetto di 4 m

- Corsi d'acqua con fascia di rispetto di 6 m
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua di pregio (R.D. n.523 del 1904)
- Attuazione delle bonifiche
- Centri e nuclei storici

- Confine comunale





LEGENDA

CONFINI REGIONALE
CONFINI COMUNALE
CONFINI PARCO REGIONALE (DGR 28/11/2003)
CONFINI PARCO NATURALE (DGR 28/11/2003)

PAI PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI

LIMITE TRA LA FASCE A E LA FASCE B
LIMITE TRA LA FASCE B E LA FASCE C
LIMITE ESTERNO FASCE C

PTCP PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PAVIA

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

ELEMENTI DELLA RETE VIABILITICA DI LIVELLO REGIONALE

AREE PROTETTE ESISTENTI

DELIMITAZIONE PARCO DEL TICINO
SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) (D.L. 157/1999)
ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) (D.L. 157/1999)
ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) (D.L. 157/1999)

AMBITI TERRITORIALI TEMATICI

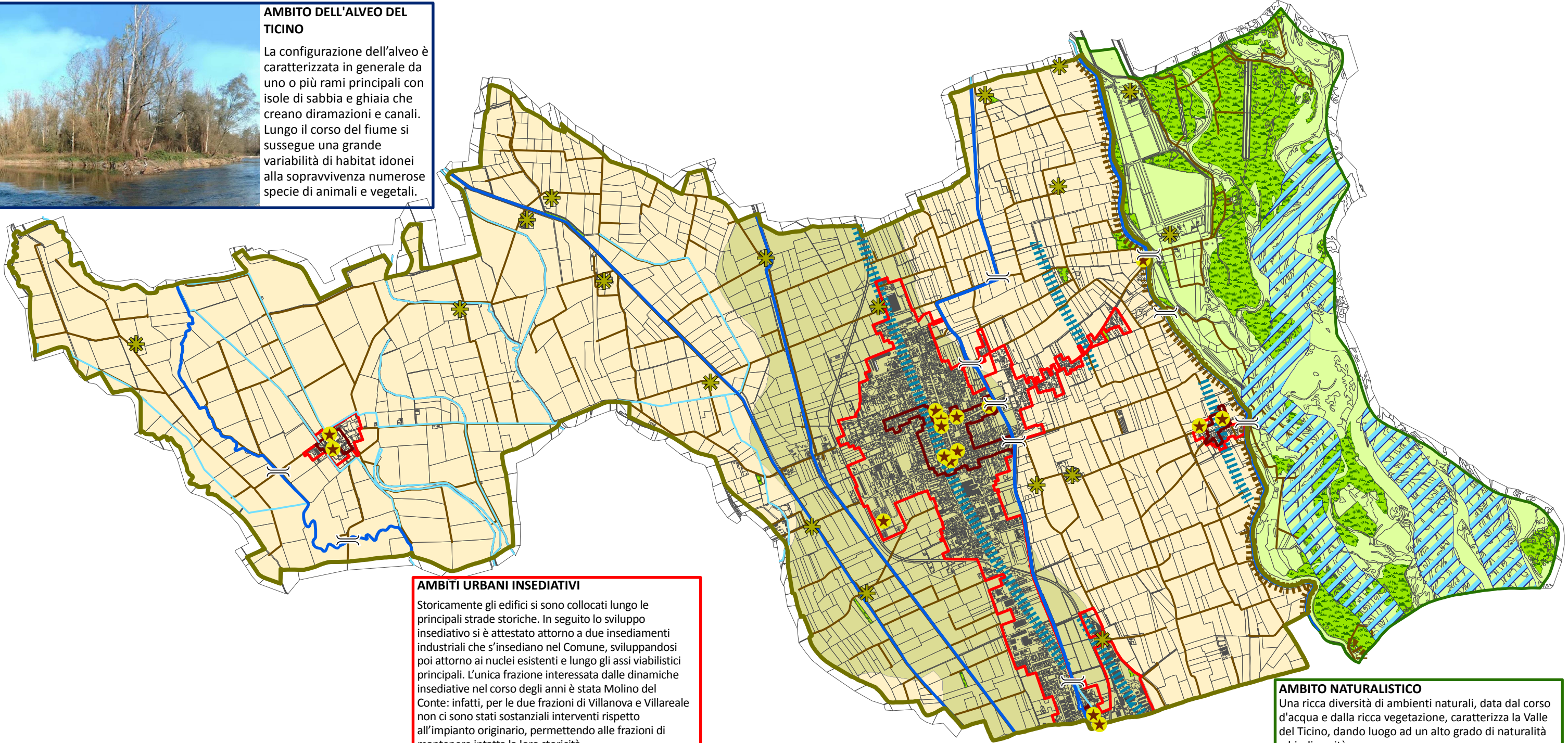
AMBITO DEL FIUME TICINO
AMBITO DEL TERROPIRO
SISTEMA URBANO DEI COMUNI ATTESTATI SUL LIMITE DELLA PROVINCIA E DEL PARCO AGRICOLO (M)

BENI PAISAGGISTICI E AMBIENTALI

ART. 138 comma 1 lett. a) "BELLEZZE D'INSIEME"
ART. 140 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 141 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 142 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 143 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 144 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 145 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 146 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 147 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 148 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 149 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 150 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 151 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 152 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 153 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 154 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 155 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 156 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 157 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 158 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 159 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 160 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 161 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 162 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 163 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 164 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 165 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 166 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 167 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 168 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 169 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 170 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 171 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 172 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 173 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 174 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 175 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 176 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 177 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 178 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 179 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 180 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 181 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 182 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 183 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 184 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 185 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 186 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 187 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 188 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 189 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 190 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 191 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 192 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 193 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 194 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 195 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 196 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 197 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 198 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 199 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"
ART. 200 comma 1 lett. a) "PILASTRI TORRENTI E CORSI D'ACQUA"

AMBITO DELL'ALVEO DEL TICINO

La configurazione dell'alveo è caratterizzata in generale da uno o più rami principali con isole di sabbia e ghiaia che creano diramazioni e canali. Lungo il corso del fiume si susseguono una grande variabilità di habitat idonei alla sopravvivenza numerose specie di animali e vegetali.



AMBITI URBANI INSEDIATIVI

Storicamente gli edifici si sono collocati lungo le principali strade storiche. In seguito lo sviluppo insediativo si è attestato attorno a due insediamenti industriali che s'insediano nel Comune, sviluppandosi poi attorno ai nuclei esistenti e lungo gli assi viabilistici principali. L'unica frazione interessata dalle dinamiche insediative nel corso degli anni è stata Molino del Conte: infatti, per le due frazioni di Villanova e Villareale non ci sono stati sostanziali interventi rispetto all'impianto originario, permettendo alle frazioni di mantenere intatta la loro storicità.



AMBITO AGRICOLO

L'ambito agricolo è caratterizzato da un ricco e complesso sistema costituito oltre che dalle diverse colture anche da caschine, canali e rogge e percorsi interpoderali che insieme costituiscono il paesaggio caratteristico della pianura irrigua



AMBITO NATURALISTICO

Una ricca diversità di ambienti naturali, data dal corso d'acqua e dalla ricca vegetazione, caratterizza la Valle del Ticino, dando luogo ad un alto grado di naturalità e biodiversità.



NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

I Nuclei di Antica Formazione vedono una netta predominanza di edifici a carattere prevalentemente residenziale a cui si accostano una serie di edifici minori adibiti a garage e deposito. La quasi totalità delle costruzioni può essere fatta risalire alla tradizione della pianura lombarda: distribuzioni, elementi decorativi, tipologie, ecc. Sia le costruzioni principali che gli edifici minori hanno carattere storico e presentano caratteri di omogeneità ben riconoscibili e identificabili.



LEGENDA

Ambiti geomorfologici
(Fonte: Regione Lombardia)

- Bassa pianura a meandri
- Pianure alluvionali attuali e recenti
- Terrazzi fluviali

Elementi geomorfologici lineari
(Fonte: Regione Lombardia)

- Dossi fluviali
- Orli di terrazzo

Elementi del paesaggio naturale

- Ambiti naturalistico
- Aree boscate (DUSAF)
- Ambito dell'alveo del fiume Ticino

Elementi del paesaggio agricolo

- Ambiti agricoli
- Cascine
- Percorsi interpoderali

Elementi del paesaggio edificato

- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti urbani insediativi
- Beni storico-artistici-monumentali

Elementi dell'idrografia

- Ponti (Reg. Lombardia)
- Corsi d'acqua rilevanti
- Altri corsi d'acqua

A1

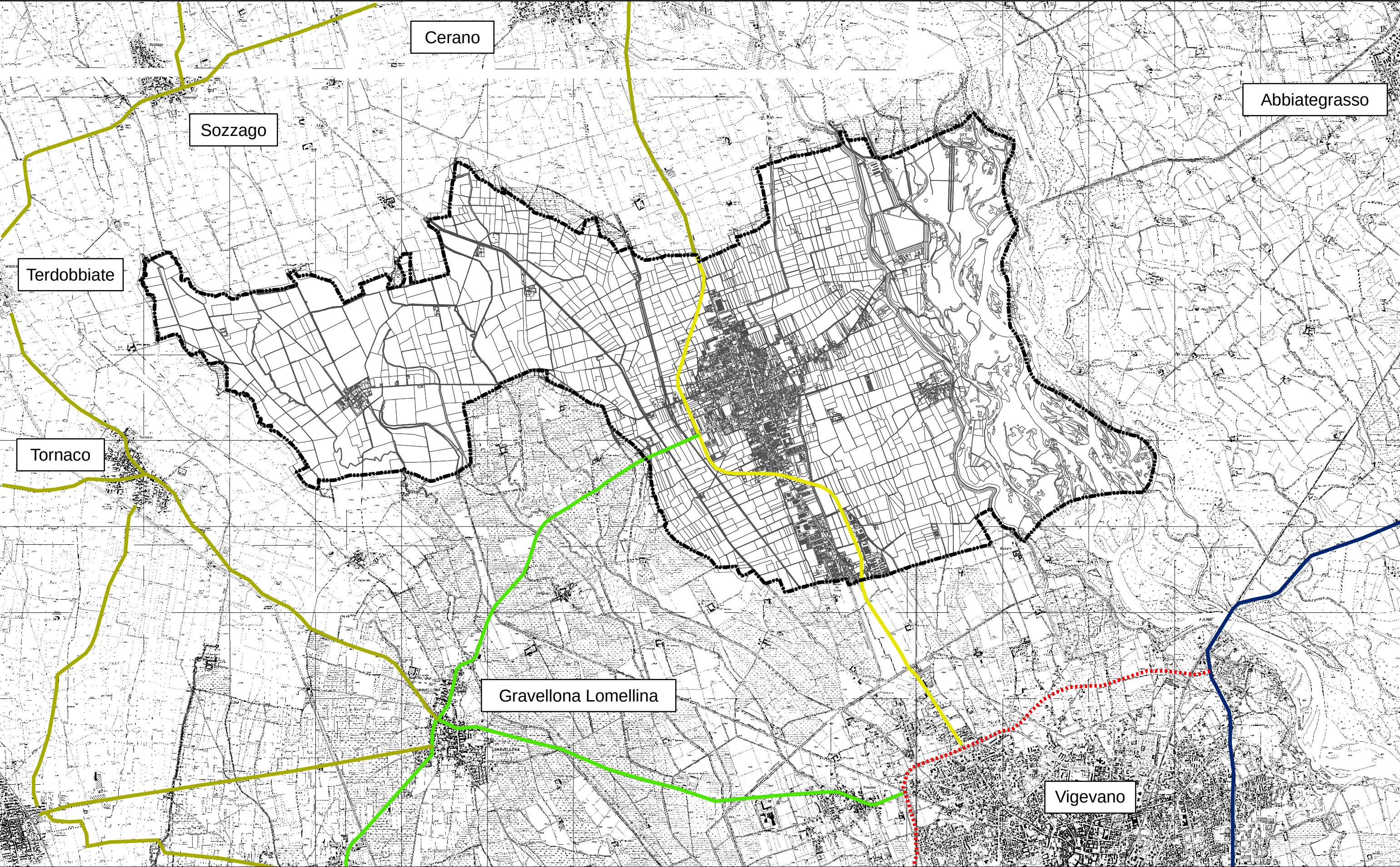
Atlante ricognitivo - conoscitivo

09

Carta condivisa del paesaggio

Scala 1:30.000





LEGENDA

Provincia di Pavia
(PTVE del 2009 - Tav. 4 - Classificazione regionale rete viaria)

- Strada di interesse provinciale primario
- Strada di interesse provinciale secondario

Provincia di Novara
(Strade provinciali)

- Strada provinciale

- Confine comunale
- Nuova circonvallazione di Vigevano



CAPOLUOGO



VILLANOVA



VILLAREALE

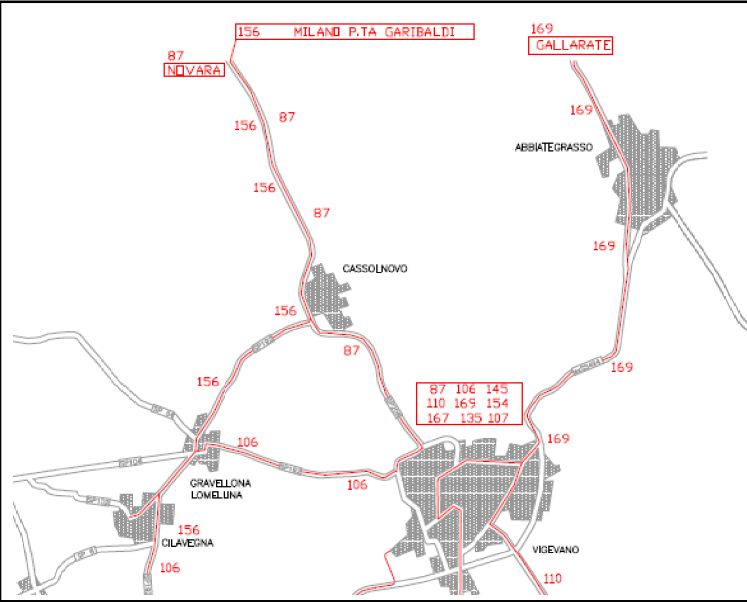
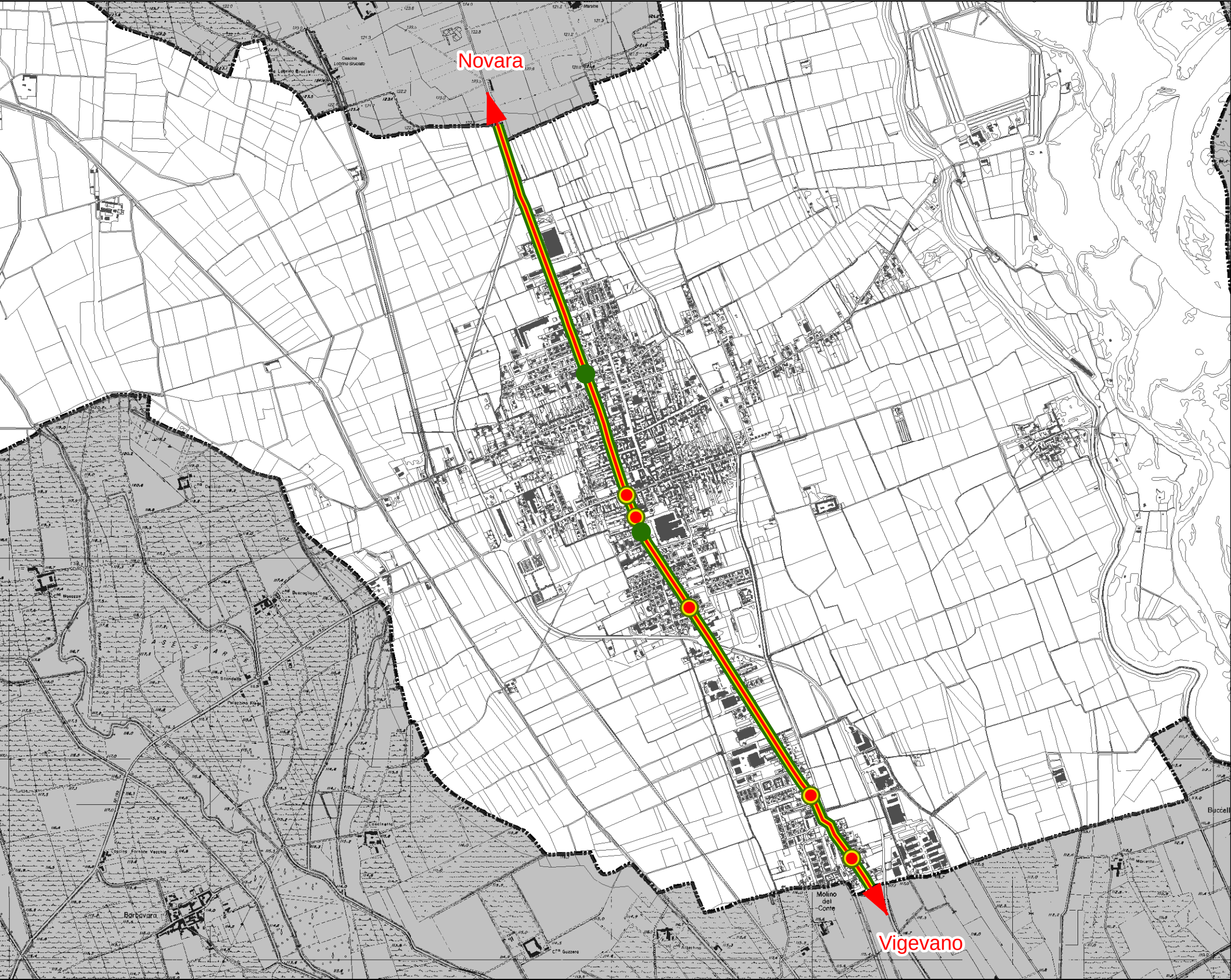


MOLINO DEL CONTE



LEGENDA

- Rete principale
- Rete secondaria



Fonte: Provincia di Pavia - Carta tecnica dei trasporti - Sottorete Lomellina

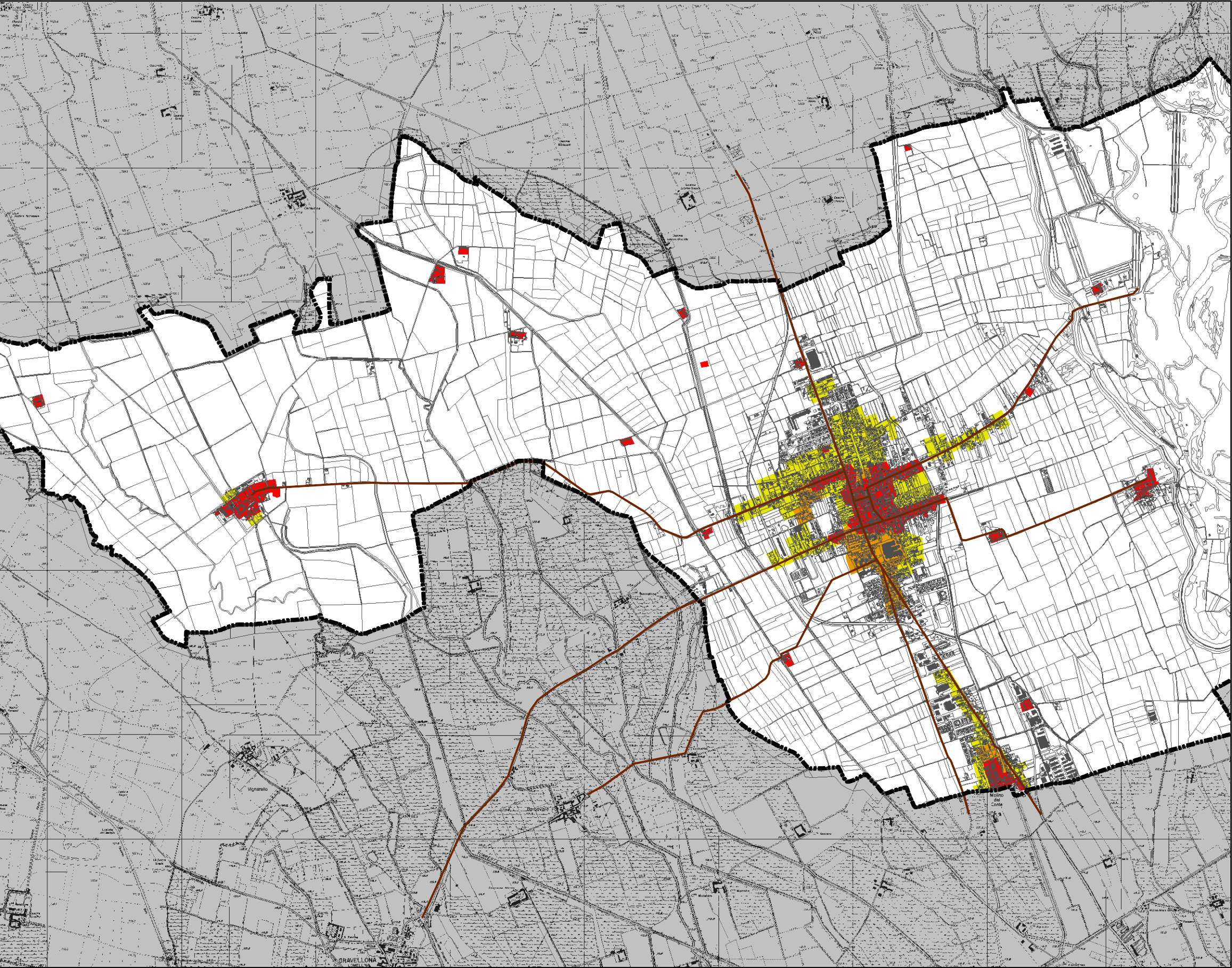
LEGENDA

Trasporto pubblico su gomma

- Linea 87: Vigevano - Novara
- Linea 156: Gravellona Lomellina - Cassolnovo - Vigevano stazione F.S.
- Linea 106: Vigevano -Gravellona - Mortara (solo periodo scolastico)

Fermate

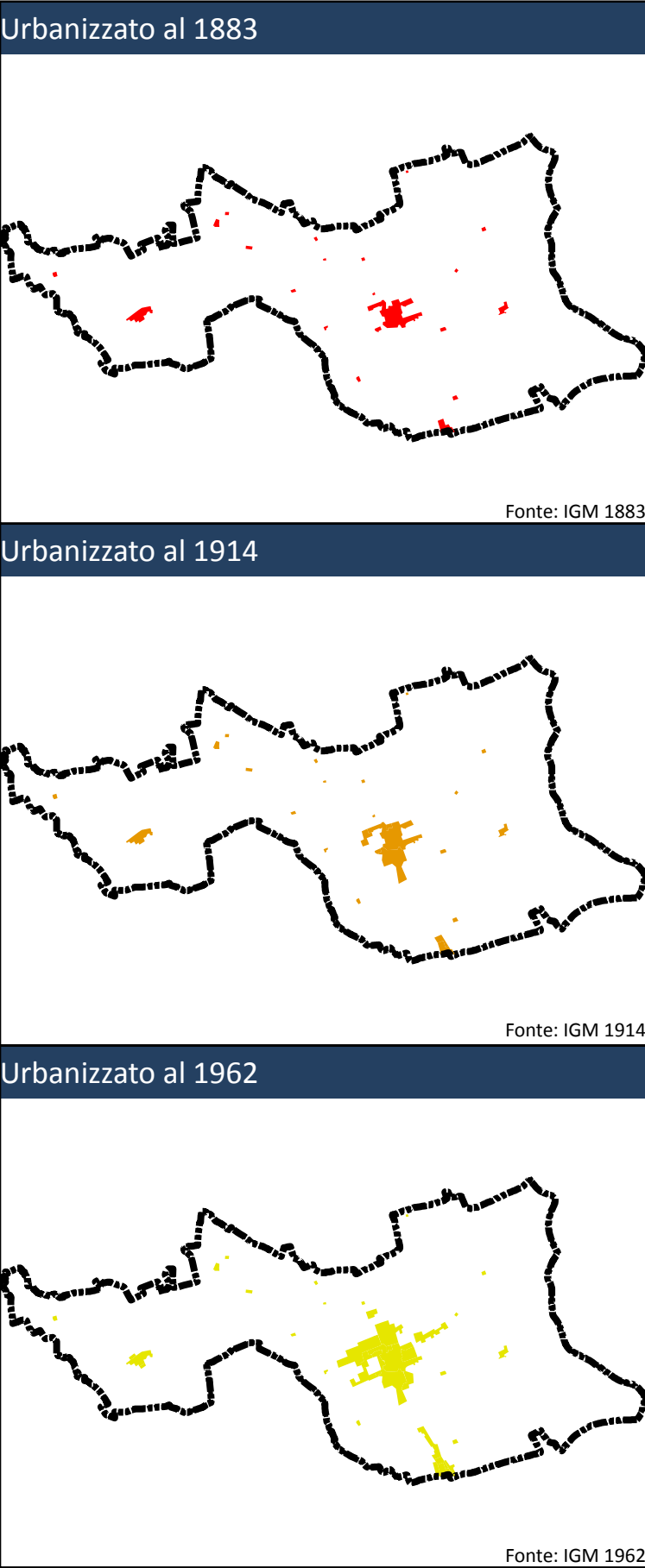
- 156
- 87, 106 e 156

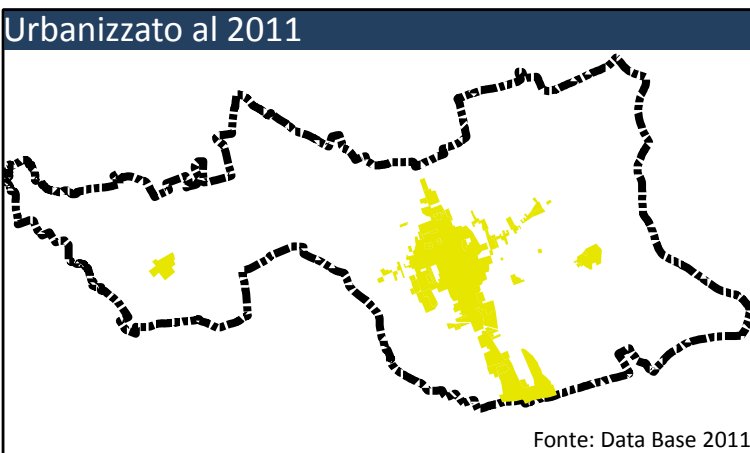
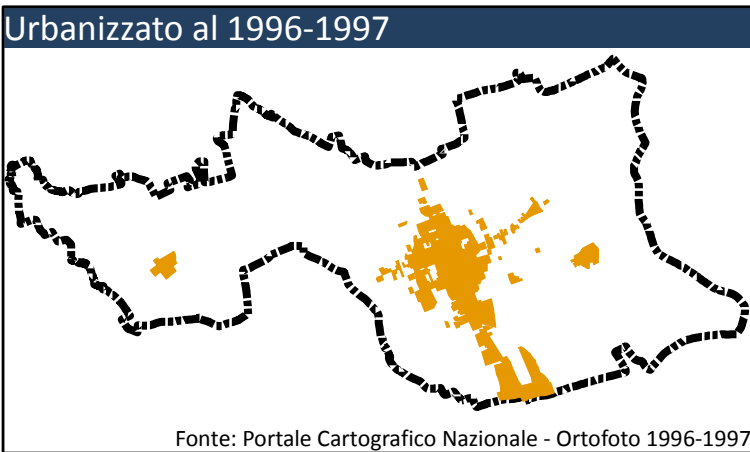
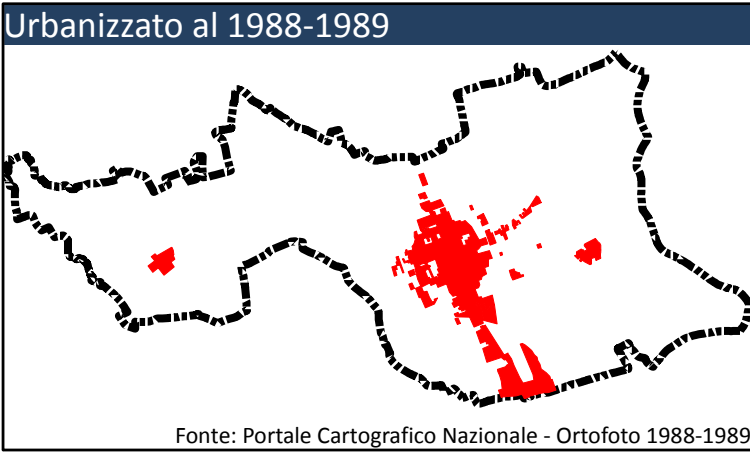
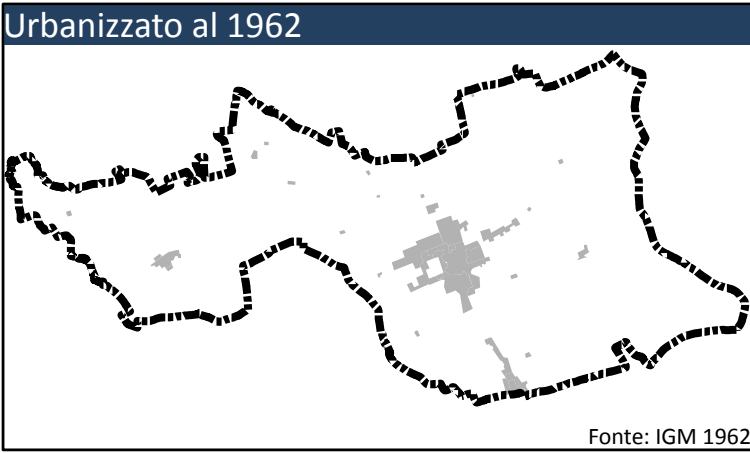
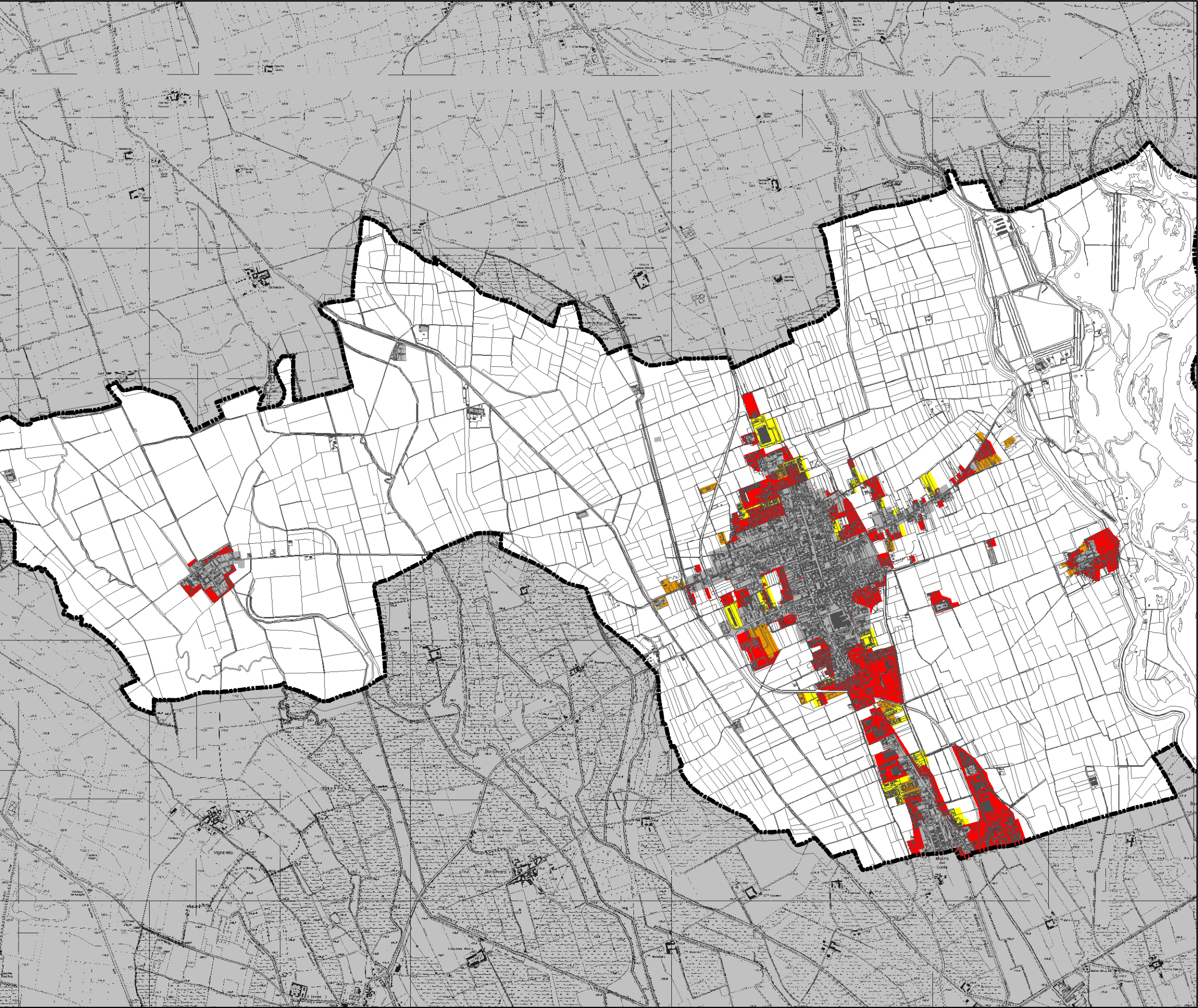


LEGENDA

DINAMICA INSEDIATIVA STORICA

- | | | | |
|--|---------------------|---|---------------------------------------|
|  | Urbanizzato al 1883 |  | Viabilità storica antecedente al 1883 |
|  | Urbanizzato al 1914 |  | Confine comunale |
|  | Urbanizzato al 1962 | | |





LEGENDA

DINAMICA INSEDIATIVA RECENTE

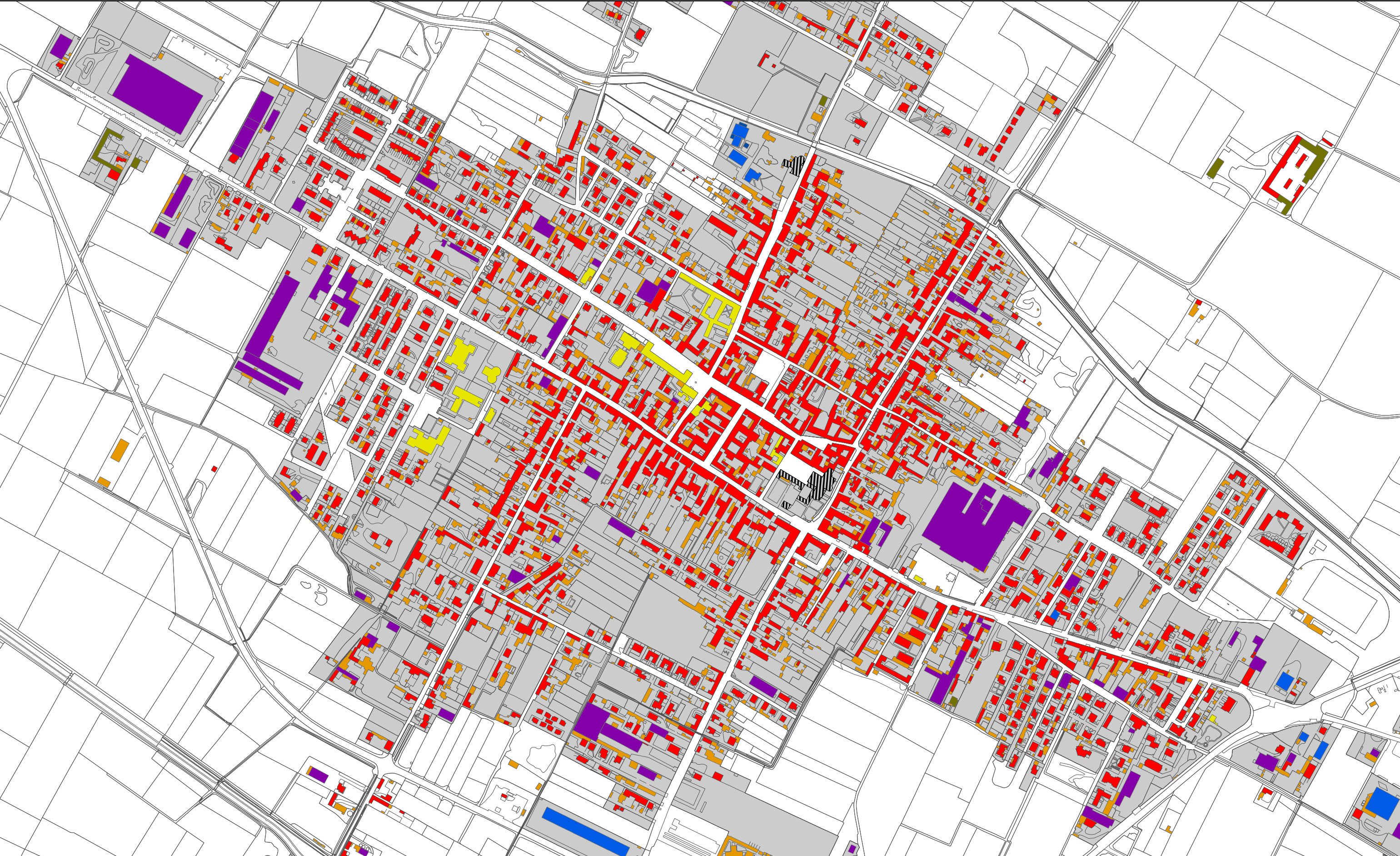
	Urbanizzato al 1962		Urbanizzato al 1989		Urbanizzato al 1994		Urbanizzato al 2011		Confine comunale
--	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	------------------

A1 Atlante ricognitivo - conoscitivo

14 Crescita urbana e insediativa recente

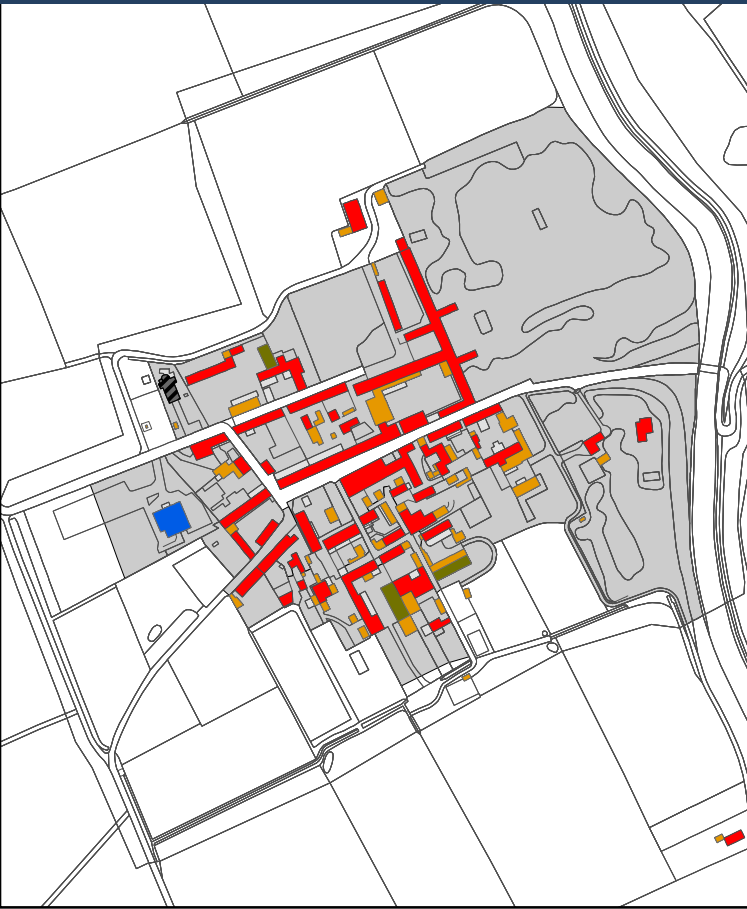
N

Scala 1:30.000



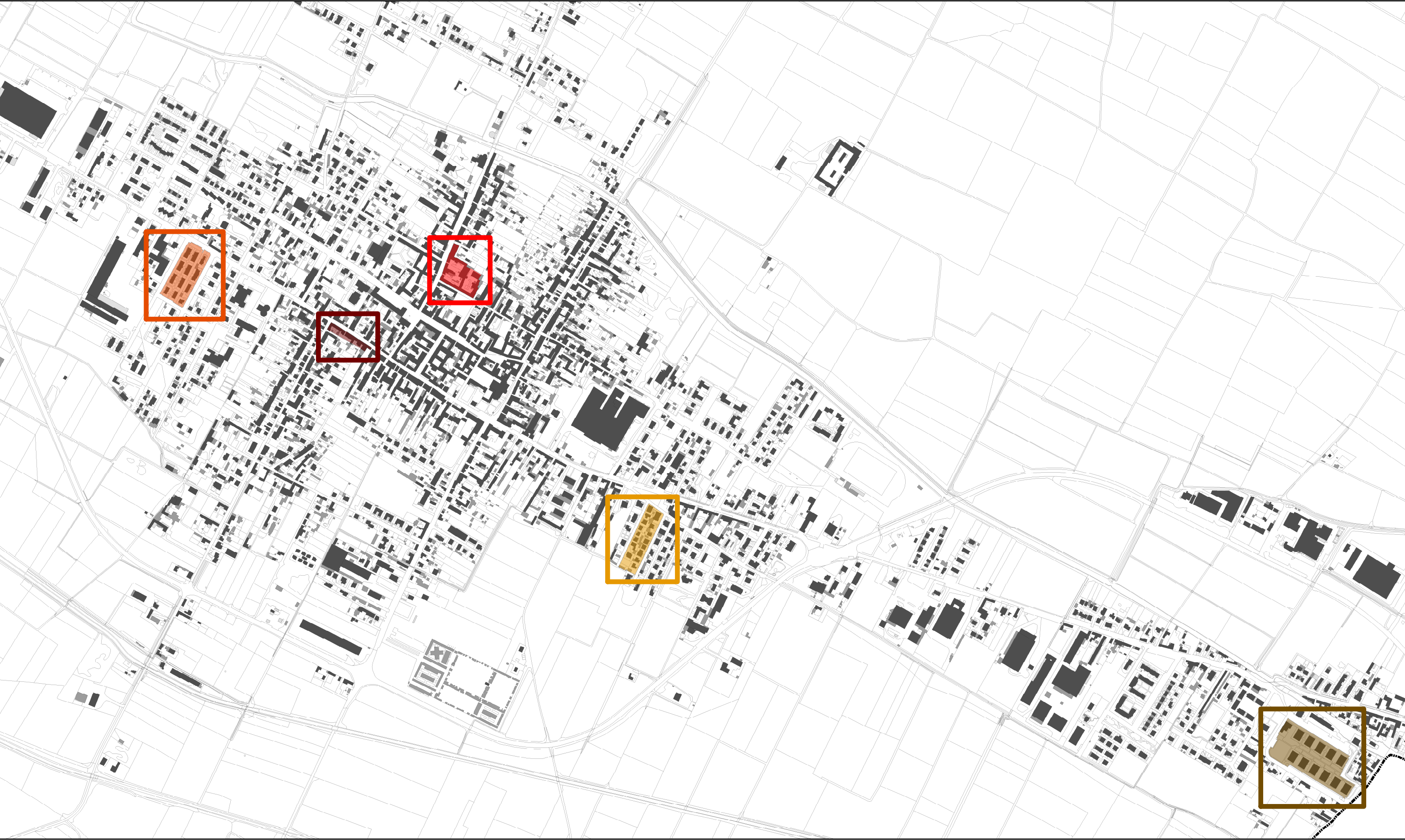
LEGENDA

- | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------|
|  | Edificio residenziale |  | Edificio religioso |  | Edificio rurale |
|  | Edificio minore/accessorio |  | Edificio commerciale/terziario | | |
|  | Edificio di interesse collettivo |  | Edificio produttivo | | |



LEGENDA

- | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------|
|  | Edificio residenziale |  | Edificio di interesse collettivo |  | Edificio commerciale/terziario |  | Edificio rurale |
|  | Edificio minore/accessorio |  | Edificio religioso |  | Edificio produttivo | | |



LEGENDA

Tipologia

- | | | | | | |
|-------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------------|
| <div></div> | Edifici a corte | <div></div> | Ville bifamiliari | <div></div> | Palazzine plurifamiliari |
| <div></div> | Edifici in linea | <div></div> | Ville unifamiliari | | |



EDIFICI A CORTE

La tipologia di edificio a corte è contraddistinta dalla presenza di uno spazio comune centrale attorno al quale si affacciano gli spazi abitativi che hanno nelle facciate interne gli elementi costruttivi principale. Le facciate esterne si aprono sugli spazi pubblici. A questa tipologia edilizia appartengono gran parte degli edifici del nucleo storico del comune di Cassolnovo.



VILLE BIFAMILIARI

Tale tipologia edilizia è caratterizzata dalla suddivisione della villa in due unità abitative dotate ognuna di un proprio accesso pedonale (e spesso carroia) e di un giardino privato. La villa bifamiliare è diffusa nel territorio urbanizzato del capoluogo.



PALAZZINE PLURIFAMILIARI

Sono edifici realizzati a seguito di un intervento urbanistico unitario. Presentano caratteristiche costruttive standardizzate: la pianta rettangolare, stesso numero di piani, ecc. Ogni palazzina ospita più nuclei familiari.



EDIFICI A CORTINA CONTINUA SU STRADA

Tale tipologia è riscontrabile prevalentemente nel centro storico di Cassolnovo. Gli edifici si attestano lungo le vie creando una cortina continua che raramente si interrompe facendo intravedere gli interni degli isolati.



VILLE UNIFAMILIARI

Tale tipologia edilizia è caratterizzata da un'unica unità abitativa dotata di un proprio accesso pedonale (e spesso carroia) e di un giardino privato. La villa unifamiliare è diffusa nel territorio urbanizzato del capoluogo.



LEGENDA

Grandi strutture di vendita

-  Grandi strutture a rilevanza Intercomunale (fino a 5.000 mq)
-  Grandi strutture a rilevanza provinciale (da 5001 mq a 10.000 mq)
-  Grandi strutture a rilevanza interprovinciale (da 10.001 mq a 15.000 mq)
-  Grandi strutture a rilevanza regionale (oltre i 15.000 mq)

Bacini di gravitazione

-  Definito dall'isocrona di 15 minuti in auto
-  Definito dall'isocrona di 25 minuti in auto
-  Definito dall'isocrona di 35 minuti in auto

-  Centro di Cassolnovo
-  Confine comunale



LEGENDA

Attività di vicinato

●

Alimentari e miste

●

Non alimentari

●

Edicole

●

Farmacie

●

Tabacchi

Artigianato di servizio alla persona

▲

Alimentari

▲

Non alimentari

Publici esercizi

■

Publici esercizi

Medie strutture di vendita

◆

Alimentari

◆

Non alimentari

A1

18a

Atlante ricognitivo - conoscitivo

Analisi della distribuzione commerciale a livello comunale

Capoluogo

Scala 1:5.000



LEGENDA

Attività di vicinato

- Alimentari e miste
- Non alimentari
- Edicole
- Farmacie
- Tabacchi

Artigianato di servizio alla persona

- ▲ Alimentari
- ▲ Non alimentari

Pubblici esercizi

- Pubblici esercizi

Medie strutture di vendita

- ⬡ Alimentari
- ⬡ Non alimentari

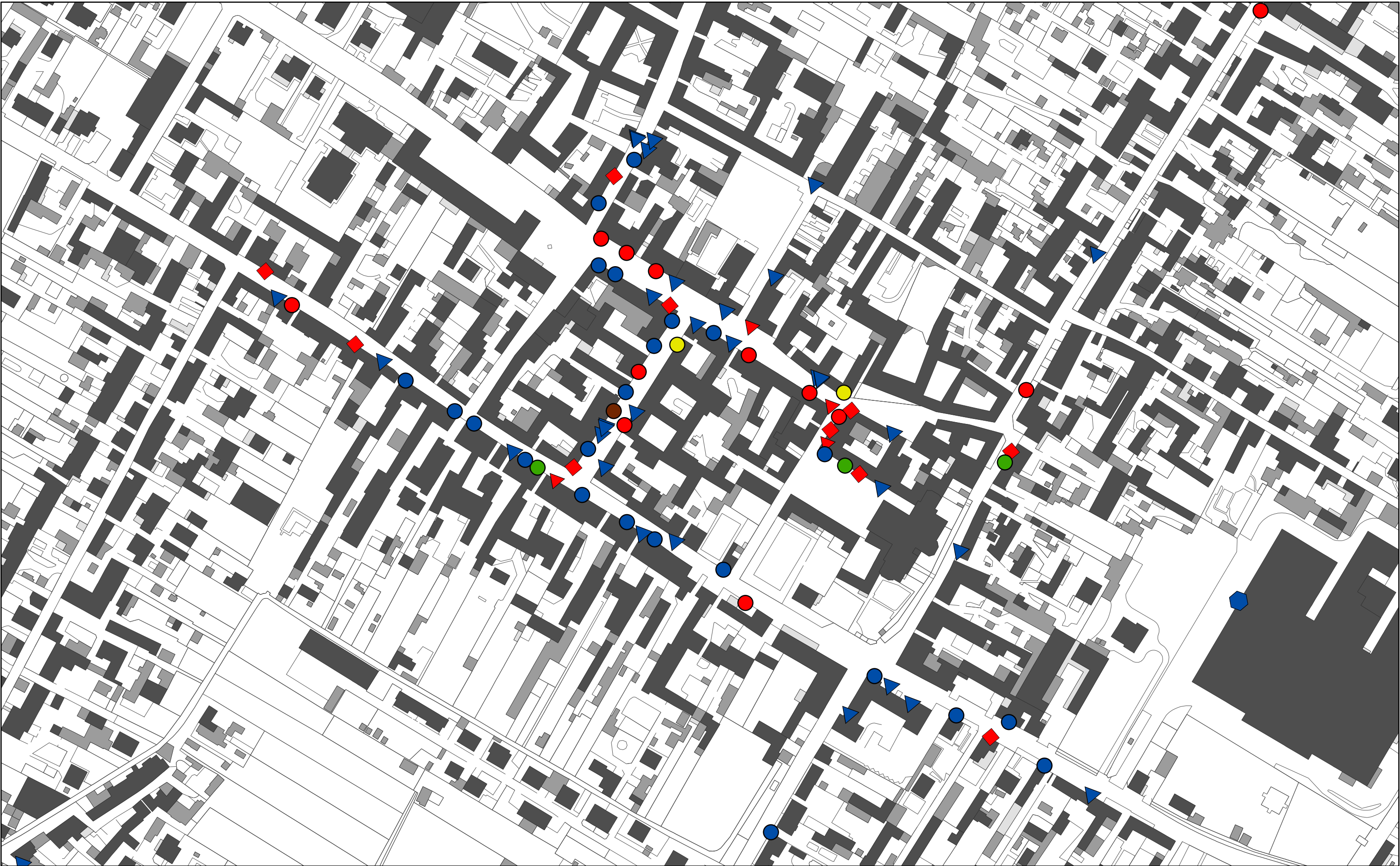
A1 Atlante ricognitivo - conoscitivo

18b Analisi della distribuzione commerciale a livello comunale

Frazioni

N

Scala 1:5.000



LEGENDA

Attività di vicinato

● Alimentari e miste

● Non alimentari

● Edicole

● Farmacie

● Tabacchi

Artigianato di servizio alla persona

▲ Alimentari

▲ Non alimentari

Pubblici esercizi

■ Pubblici esercizi

Medie strutture di vendita

⬡ Alimentari

⬡ Non alimentari

A1

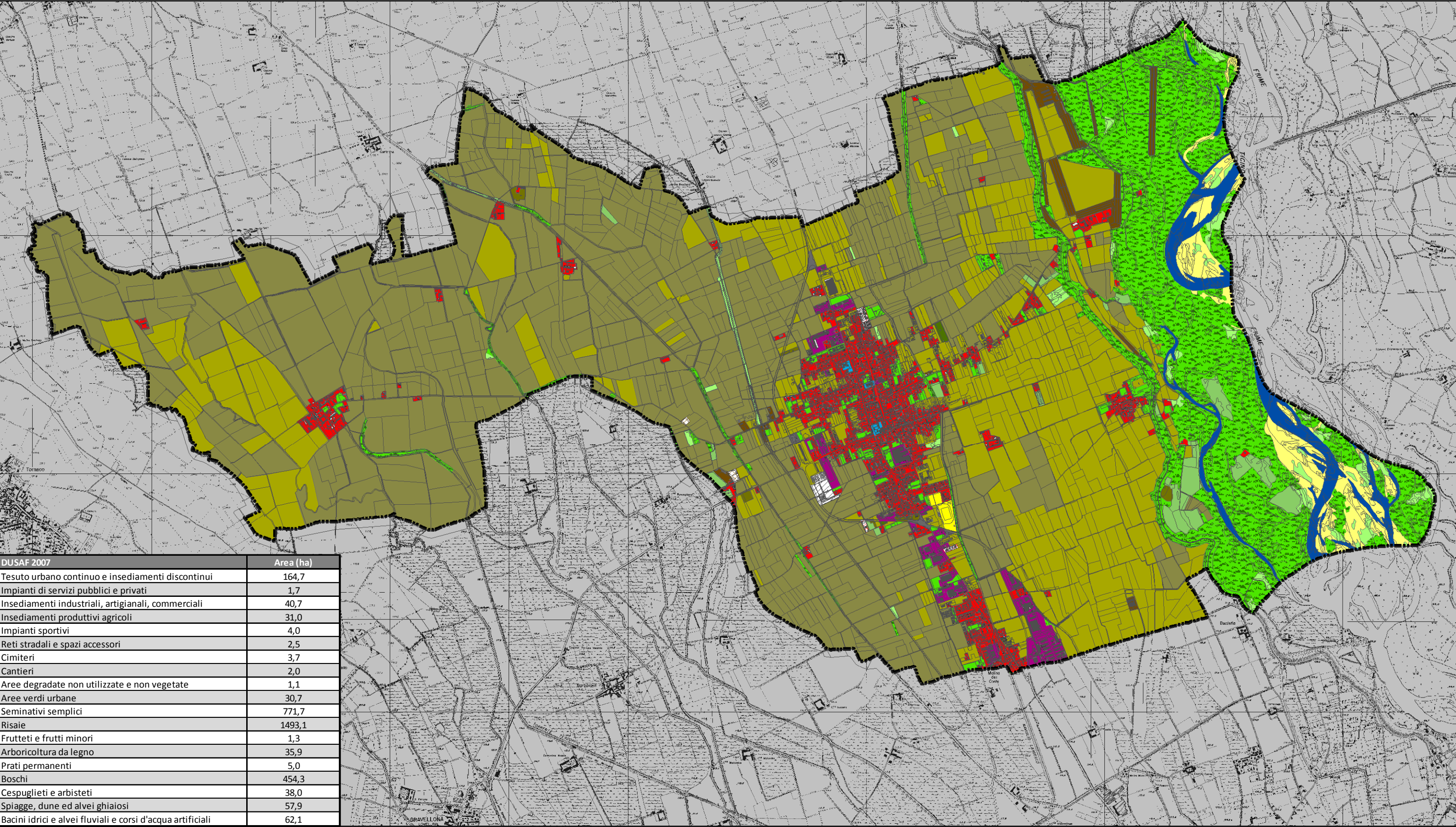
18c

Atlante ricognitivo - conoscitivo

Analisi della distribuzione commerciale a livello comunale

Capoluogo

Scala 1:2.000



DUSAF 2007	Area (ha)
Tesuto urbano continuo e insediamenti discontinui	164,7
Impianti di servizi pubblici e privati	1,7
Insediamenti industriali, artigianali, commerciali	40,7
Insediamenti produttivi agricoli	31,0
Impianti sportivi	4,0
Reti stradali e spazi accessori	2,5
Cimiteri	3,7
Cantieri	2,0
Aree degradate non utilizzate e non vegetate	1,1
Aree verdi urbane	30,7
Seminativi semplici	771,7
Risaie	1493,1
Frutteti e frutti minori	1,3
Arboricoltura da legno	35,9
Prati permanenti	5,0
Boschi	454,3
Cespuglieti e arbusteti	38,0
Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi	57,9
Bacini idrici e alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali	62,1

LEGENDA

Destinazione d'uso del suolo (fonte: DUSAF 2000)

Tesuto urbano continuo e insediamenti discontinui

Impianti di servizi pubblici e privati

Insediamenti industriali, artigianali e commerciali

Insediamenti produttivi agricoli

Impianti sportivi

Reti stradali e spazi accessori

Cimiteri

Cantieri

Aree degradate non utilizzate e non vegetate

Aree verdi urbane

Seminativi semplici

Risaie

Frutteti e frutti minori

Arboricoltura da legno

Prati permanenti

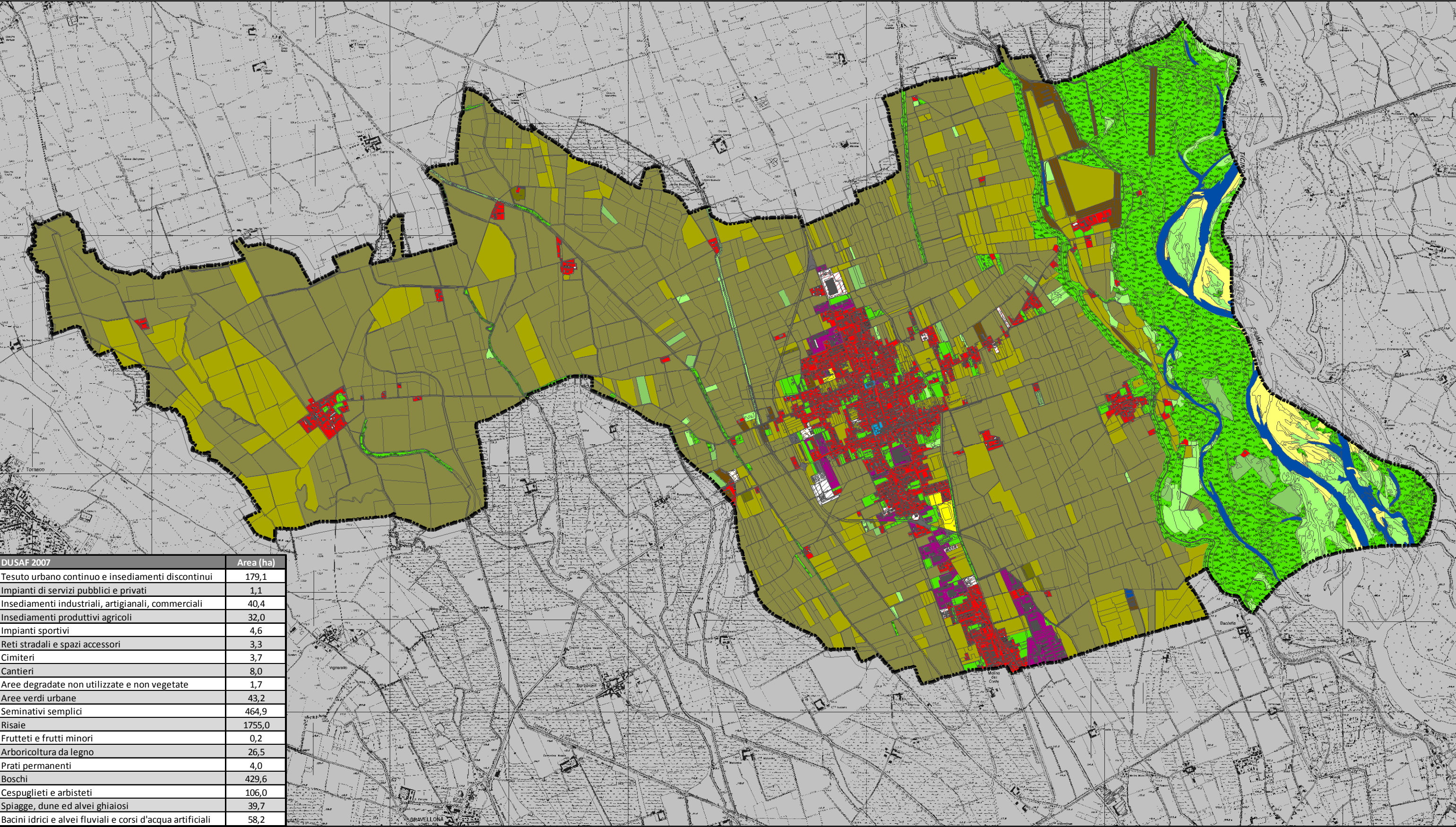
Boschi

Cespuglieti e arbusteti

Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi

Bacini idrici e alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali

Confine comunale



DUSAF 2007	Area (ha)
Tesuto urbano continuo e insediamenti discontinui	179,1
Impianti di servizi pubblici e privati	1,1
Insediamenti industriali, artigianali, commerciali	40,4
Insediamenti produttivi agricoli	32,0
Impianti sportivi	4,6
Reti stradali e spazi accessori	3,3
Cimiteri	3,7
Cantieri	8,0
Aree degradate non utilizzate e non vegetate	1,7
Aree verdi urbane	43,2
Seminativi semplici	464,9
Risaie	1755,0
Frutteti e frutti minori	0,2
Arboreicoltura da legno	26,5
Prati permanenti	4,0
Boschi	429,6
Cespuglieti e arbusteti	106,0
Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi	39,7
Bacini idrici e alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali	58,2

LEGENDA

Destinazione d'uso del suolo (fonte: DUSAF 2007)

Tesuto urbano continuo e insediamenti discontinui

Impianti di servizi pubblici e privati

Insediamenti industriali, artigianali e commerciali

Insediamenti produttivi agricoli

Impianti sportivi

Reti stradali e spazi accessori

Cimiteri

Cantieri

Aree degradate non utilizzate e non vegetate

Aree verdi urbane

Seminativi semplici

Risaie

Frutteti e frutti minori

Arboreicoltura da legno

Prati permanenti

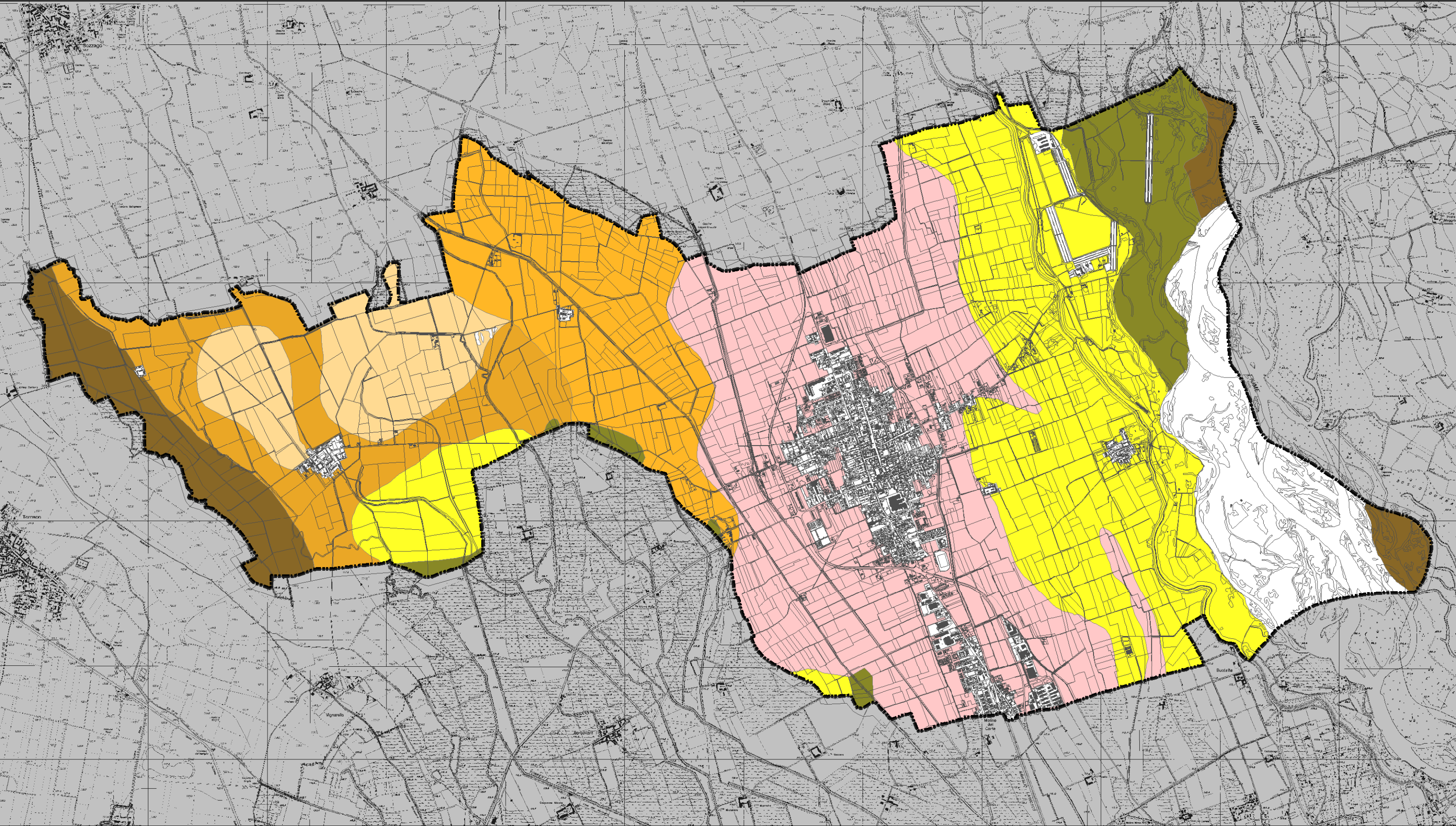
Boschi

Cespuglieti e arbusteti

Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi

Bacini idrici e alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali

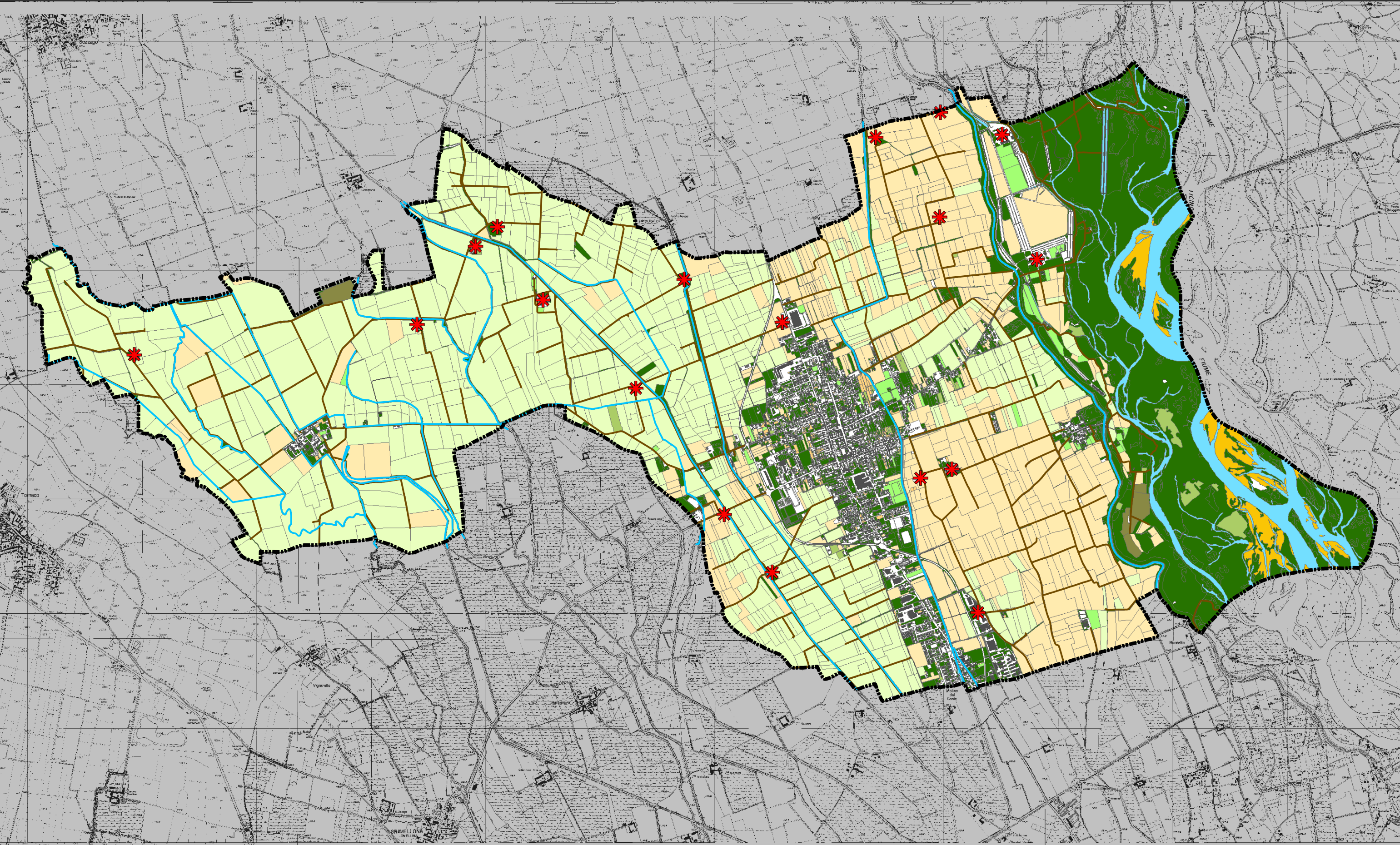
Confine comunale



LEGENDA

Classi di capacità d'uso del suolo (fonte: ERSAF)

- | | | | |
|---|---|--|---|
| Suoli che presentano moderate limitazioni dovute a caratteristiche negative del suolo che richiedono una opportuna scelta delle colture e/o moderate pratiche conservative | Suoli che presentano severe limitazioni dovute a caratteristiche negative del suolo, tali da ridurre la scelta delle colture e da richiedere speciali pratiche conservative | Suoli che presentano limitazioni molto severe dovute a caratteristiche negative del suolo, tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere accurate pratiche di coltivazione | Suoli che pur non mostrando fenomeni di erosione, presentano tuttavia altre limitazioni dovute alla caratteristiche negative del suolo difficilmente eliminabili tali da restringere l'uso al pascolo o alla forestazione o come habitat naturale |
| Suoli che presentano moderate limitazioni dovute all'eccesso di acqua nel profilo di suolo che richiedono una opportuna scelta delle colture e/o moderate pratiche conservative | Suoli che presentano severe limitazioni dovute a caratteristiche negative del suolo e all'eccesso di acqua nel profilo di suolo, tali da ridurre la scelta delle colture e da richiedere speciali pratiche conservative | Suoli che presentano limitazioni molto severe dovute all'eccesso di acqua nel profilo, tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere accurate pratiche di coltivazione | Confine comunale |



LEGENDA

- Cascine
- Percorsi agrari interpoderali
- Corsi d'acqua

Classi agricole (Fonte: DB topografico)

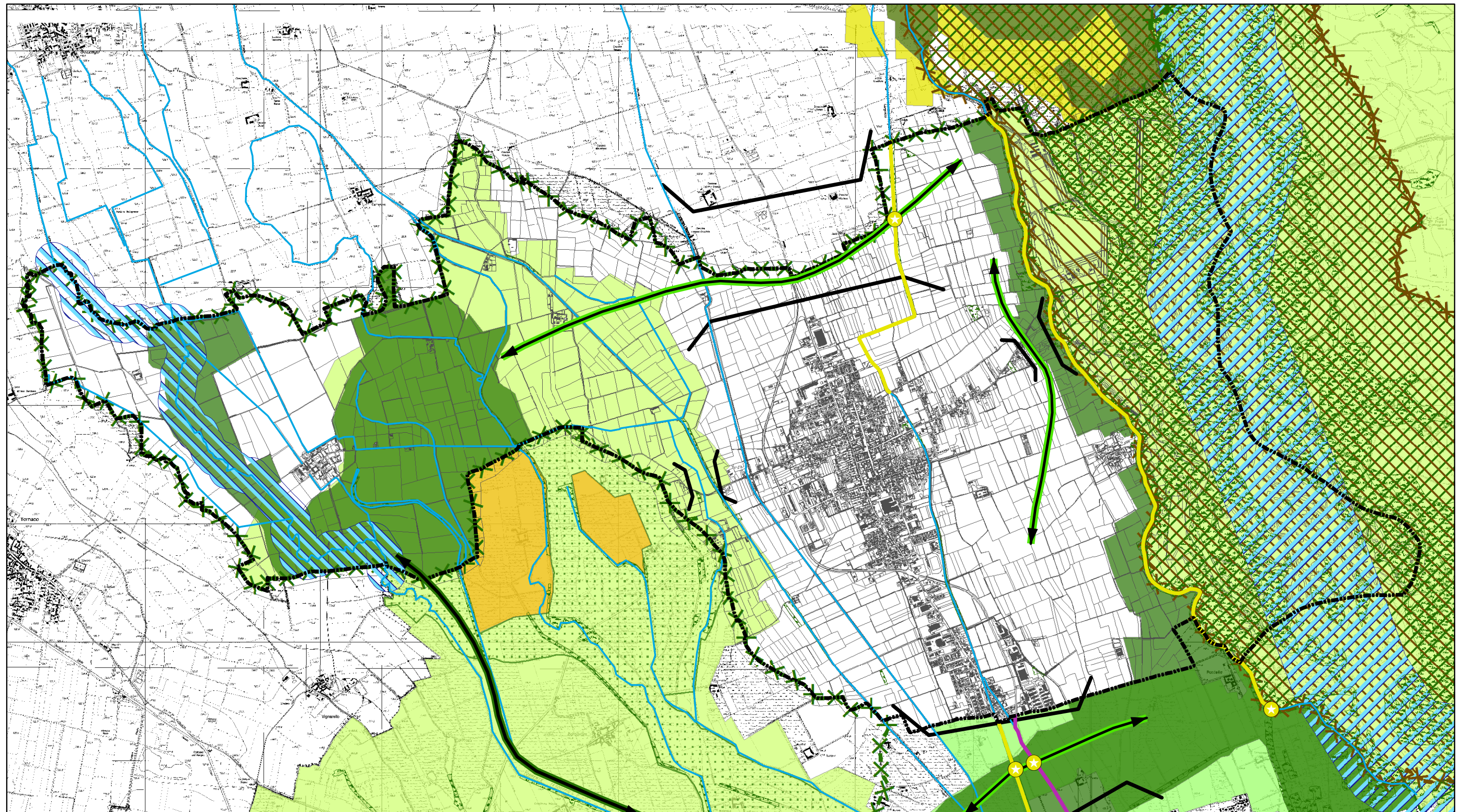
Vigneti	Orti
Frutteti	Risaie
Prati, erbai e marcite	Seminativi

Aree verdi, pascoli e incolti

Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi

Urbanizzato

Confine comunale



LEGENDA

- Parchi naturali
- Parchi regionali
- Siti d'Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale
- Aree Boscate (DUSAF 2007)

Corsi d'acqua

Rete Ecologica Regionale Lombardia

- Corridoi ecologici regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- Elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale
- Elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale

Rete Ecologica Piemonte

- Core areas

- Corridoi ecologici

Rete Ecologica Provinciale

- Ambiti di connessione ecologica
- Ambiti di riqualificazione ecosistemica

Ambiti territoriali estrattivi

Rete Ecologica Parco del Ticino

- Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici primari
- Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
- Tratti di barriere infrastrutturali particolarmente significative (starde)
- Tratti di barriere infrastrutturali particolarmente significative (canali)

Corridoi fluviali

Varchi

Punti critici di conflitto con le infrastrutture

Confine comunale

A1

22

Analisi cartografica
Caratteri ambientali ed elementi della rete ecologica

Scala 1:30.000



LEGENDA

Beni vincolati ai sensi della ex L. 1089/39

2 Palazzo Beauregard

Altri beni storico - culturali

3 Chiesa di San Giorgio

4 Chiesa di San Bartolomeo

5 Chiesa della Beata Vergine di Monterocco (San Giacomo)

8 Casa di riposo coniugi Lavatelli

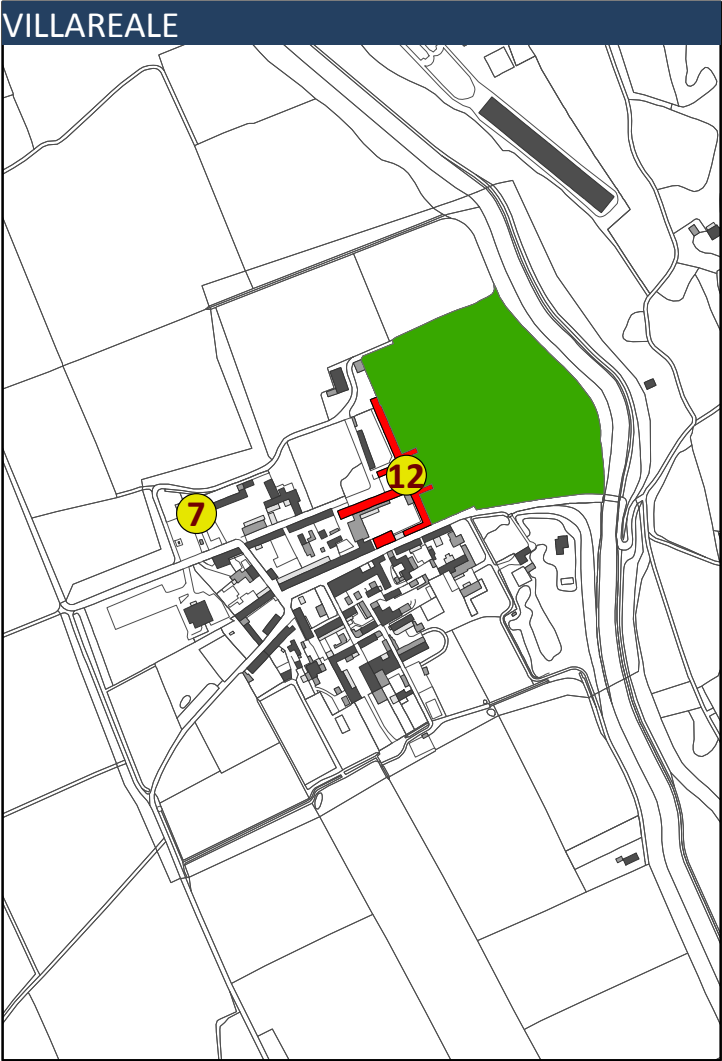
9 Municipio

10 Scuola materna Carlo del Prete

11 Scuola primaria E. De Amicis

13 Oratorio di San Bartolomeo

14 Cimitero



LEGENDA

Beni vincolati ai sensi della ex L. 1089/39

1 Castello di Villanova

Altri beni storico - culturali

6 Chiesa di San Martino

7 Chiesa di San Carlo Borromeo

12 Villa dei Conti Barbavara

15 Vecchia Chiesa della Madonna Addolorata

16 Chiesuolo

A1	Atlante ricognitivo - conoscitivo
23b	Beni storico-artistici - monumentali

Frazioni

Scala 1:6.500

N



LEGENDA

Luoghi urbani

- Luoghi urbani
- 1.** Piazza Vittorio Veneto
- 2.** Piazza della Chiesa
- 3.** Sagrato della chiesa di San Giorgio
- 4.** Parco ex Skiatos
- 5.** Piazza Campari
- 6.** Via Roma - via S. Bartolomeo - Via Volta - via Lavatelli

Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente

- Ville signorili
- Ville padronali
- Archeologia industriale

Ambiti di salvaguardia dell'identità storica

- Ambiti di salvaguardia dell'identità storica (ASIS)
- Nucleo di antica formazione - NAF

A1

24a

Atlante ricognitivo - conoscitivo
Elementi caratterizzanti l'urbanizzato
Capoluogo

Scala 1:5.000

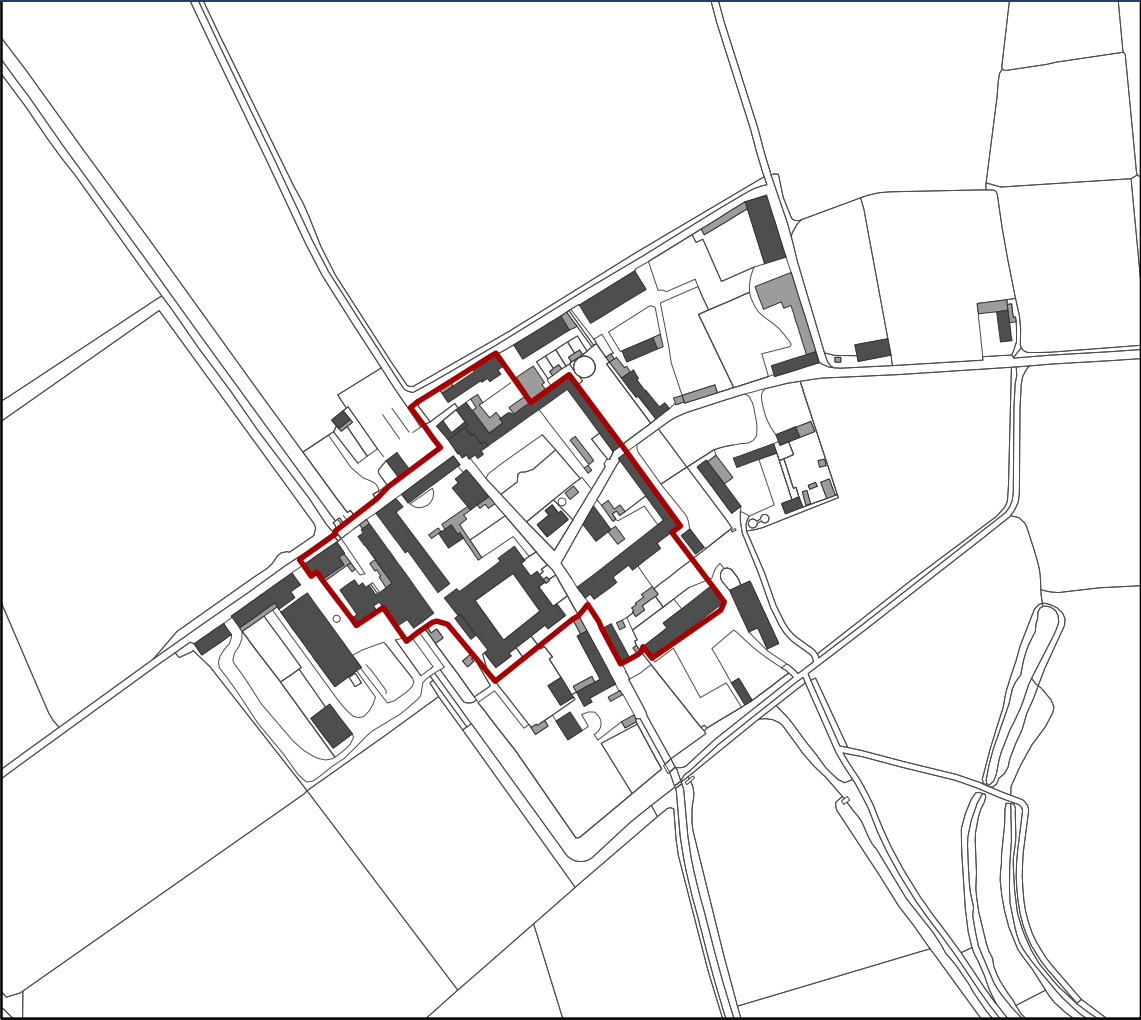
MOLINO DEL CONTE



VILLAREALE



VILLANOVA



LEGENDA

Luoghi urbani

Luoghi urbani

7. Slargo stradale - Molino del Conte

Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente

Ville signorili

Ville padronali

Archeologia industriale

Nuclei di antica formazione - NAF

7.

Ex filatura Crespi & Gianoli

1

Villa padronale - via Naviglietto

2

Case operai Crespi e Gianoli

3