

COMUNE DI CASSOLNOVO (PV) 27023
Piazza Vittorio Veneto n. 1
Tel. 0381 928769 Fex. 0381 929175
p.iva 00477120182
sito internet comunale:
WWW.COMUNE.CASSOLNOVO.PV.IT

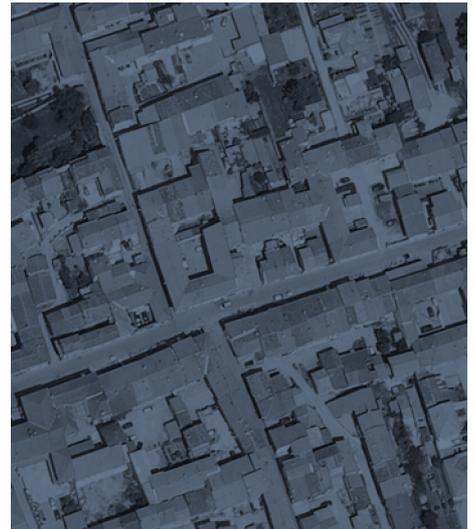
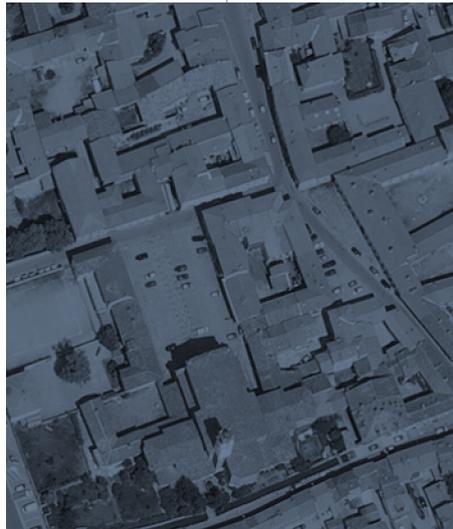
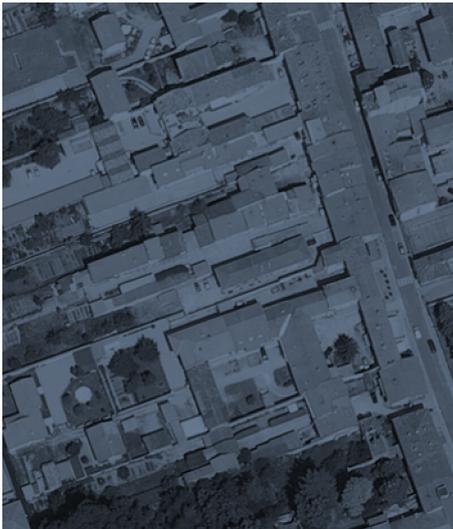
REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI CASSOLNOVO

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

PGT

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I

avvio del procedimento- D.G.C.n.24 5/11/2007
prima conferenza di vas - 08/03/2012
seconda conferenza di vas - 20/07/2012
delibera di adozione - D.C.C. n.30 14/12/2012
delibera di approvazione
pubblicazione burl



DOCUMENTO DI PIANO **VALUTAZIONE CRITICA DEI NUCLEI CASCINALI**

Allegato alla delibera
n.del.....

maggio 2013

Il Sindaco

Il Segretario comunale

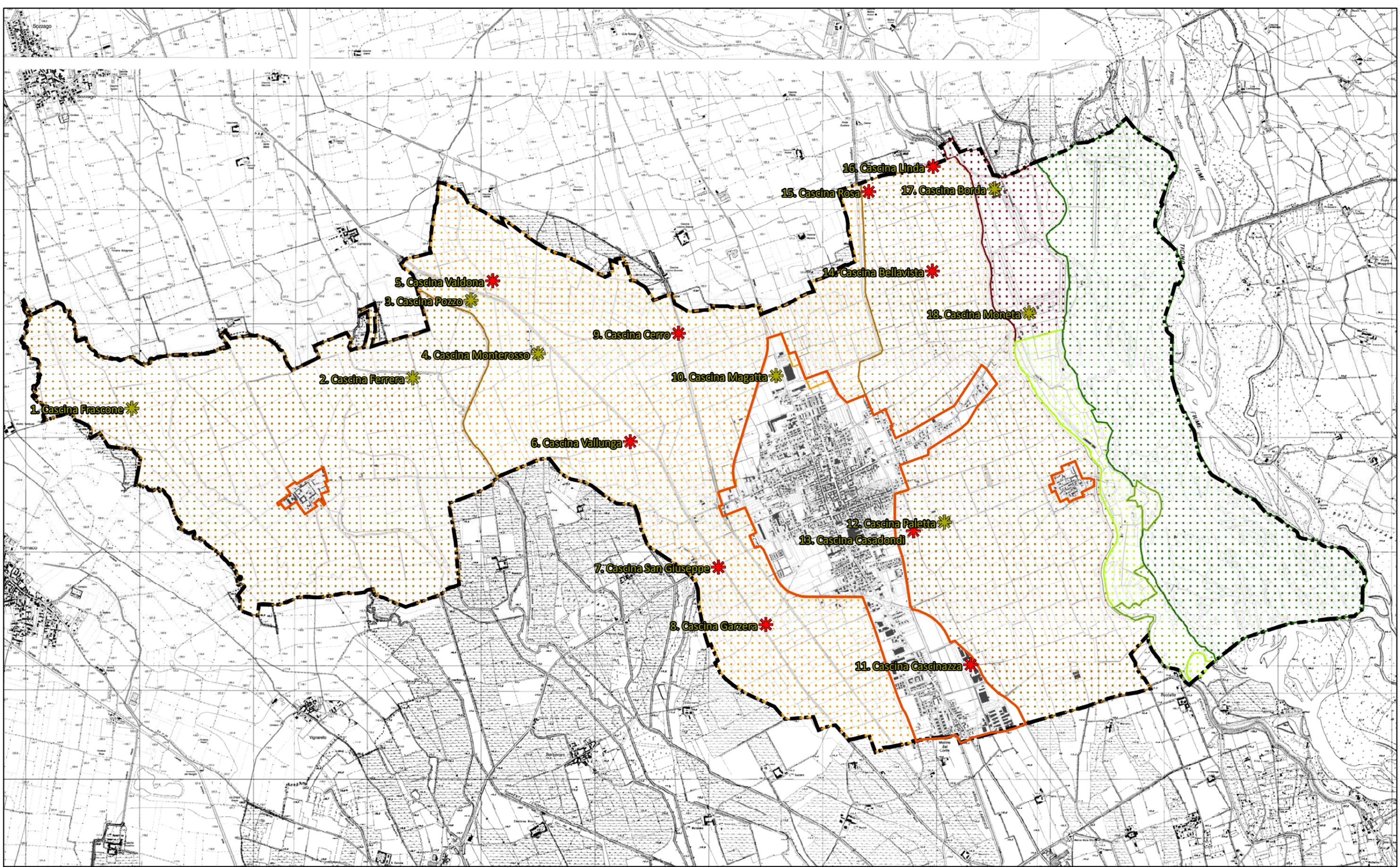
Il responsabile del procedimento

capogruppo: architetto CLAUDIO SCILLIERI
VIA OLONA, 48/A 21013 GALLARATE (VA)
TEL 0331 783584 FAX 03311817108 - ARCHITETTO@SCILLIERI.IT

architetto Paolo Favole
architetto Giovanni Sciuto - architetto Fabrizio Fenghe
con la collaborazione di:

URBANLAB
LABORATORIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA
VIA ROMA, 110 20013 MAGENTA (MI) TEL/FAX 02 9785240
INFO@STUDIOURBANLAB.IT WWW.STUDIOURBANLAB.IT

**DdP
A3**



LEGENDA

Cascine		Zone Parco									
	attive		Zone B1		Zone B3		Zone C2		Perimetro IC		Confine comunale
	non attive		Zone B2		Zone C1		Zone G2				



1.A CASCINA FRASCONE

UBICAZIONE

Frazione di Villanova

INDIRIZZO

Via Frascone

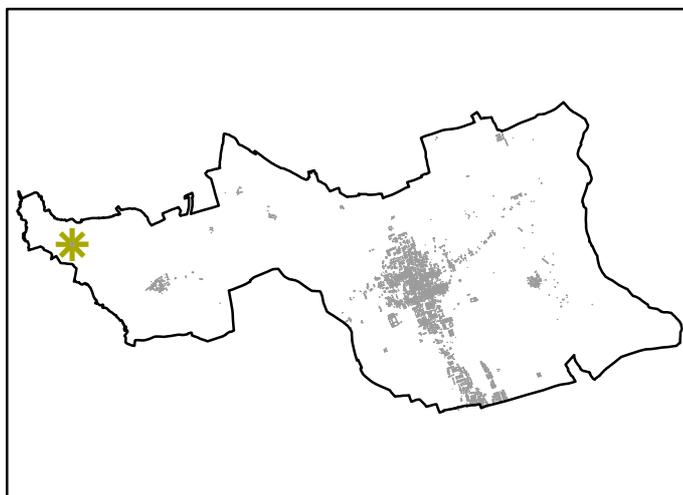
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°2 mappali n°44-45-46-47

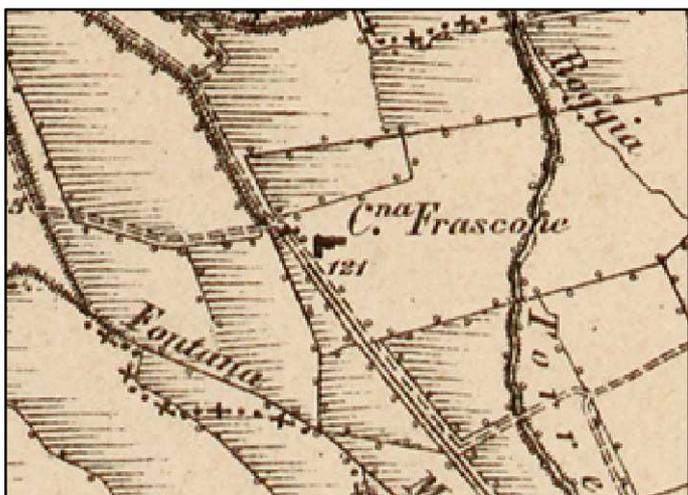
NOTE

Il terreno è suddiviso in due proprietà

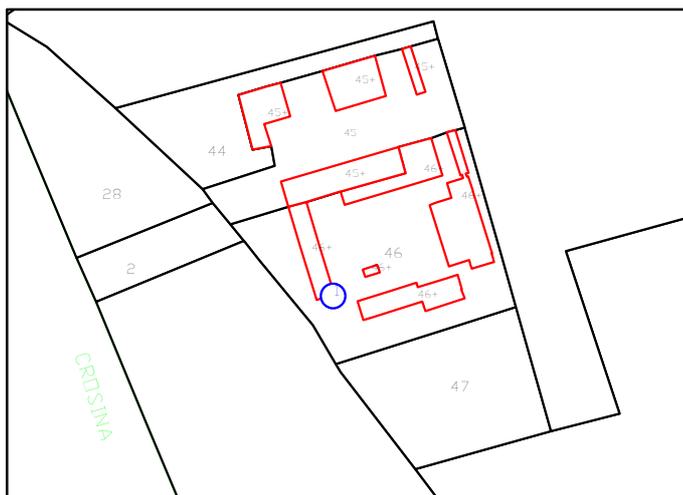
INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale

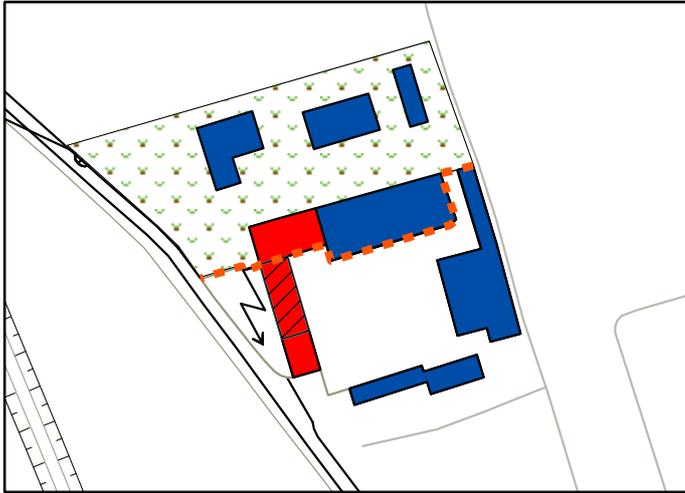


IGM del 1883



Catasto del 2010

1.B CASCINA FRASCONE



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000

LEGENDA

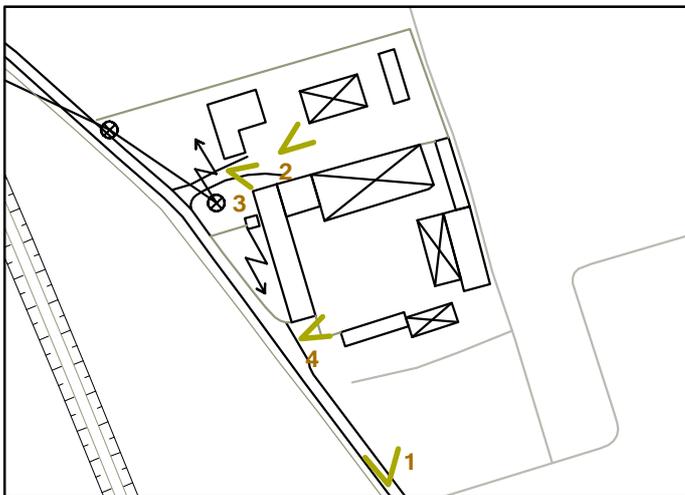
-  Residenza
-  Deposito, magazzino, stoccaggio
-  Prato
-  Residenza dismessa
-  Confine Proprietà

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Il nucleo si sviluppa attorno ad una corte chiusa sui quattro lati su cui si affacciano sia edifici ad uso residenziale sia corpi di fabbrica rustici. La tipologia dei fabbricati rispecchia quella tradizionale con edifici rustici a due piani, il piano terra a corpo chiuso ed il piano superiore aperto, preceduti da ampio portico a tutt'altezza con pilastri in mattoni

SISTEMI DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

La cascina è posta all'estremo ovest del territorio comunale, risulta ben visibile nella campagna ed è raggiungibile da una strada che lambisce il nucleo cascinaie



Punti di presa fotografici

AMBITO

Zone C2 - agricole forestali a prevalente interesse paesaggistico



Repertorio fotografico

2.A CASCINA FERRERA

UBICAZIONE

Frazione di Villanova

INDIRIZZO

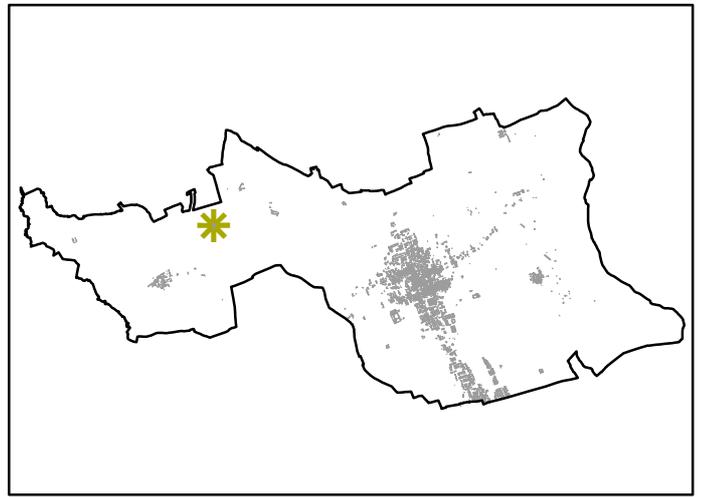
Traversa di via Palestro in direzione Nord

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°7 mappale n°75

NOTE

INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



Catasto del 2010

2.B CASCINA FERRERA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000

LEGENDA

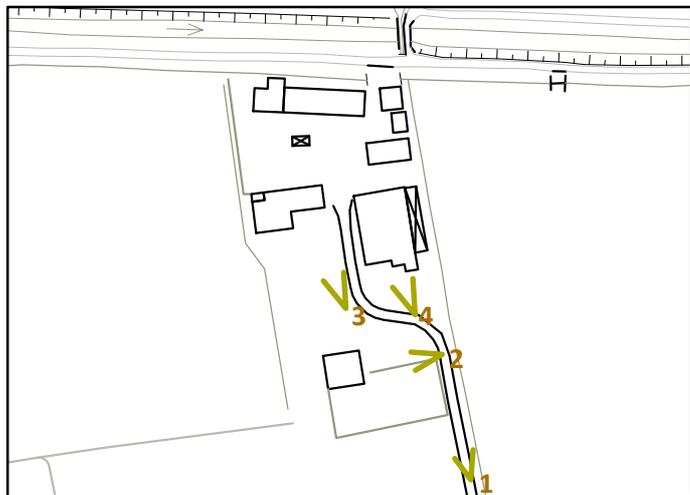
-  Residenza
-  Deposito, magazzino, stoccaggio
-  Prato
-  Deposito, magazzino, stoccaggio dismesso

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Si tratta di una aggregazione di più edifici perlopiù rustici. La tipologia dei fabbricati rispecchia quella tradizionale con edifici rustici a due piani, il piano terra a corpo chiuso ed il piano superiore aperto, preceduti da ampio portico a tutt'altezza con pilastri in mattoni che copre buona parte dell'edificio

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Il complesso è posto lungo la roggia omonima che in quel punto è attraversata da un ponte ed è raggiungibile da una strada che corre lungo la roggia stessa



Punti di presa fotografici

AMBITO

Zone C2 - agricole forestali a prevalente interesse paesaggistico



Repertorio fotografico



3.A CASCINA POZZO

UBICAZIONE

Lungo la Roggia Mora

INDIRIZZO

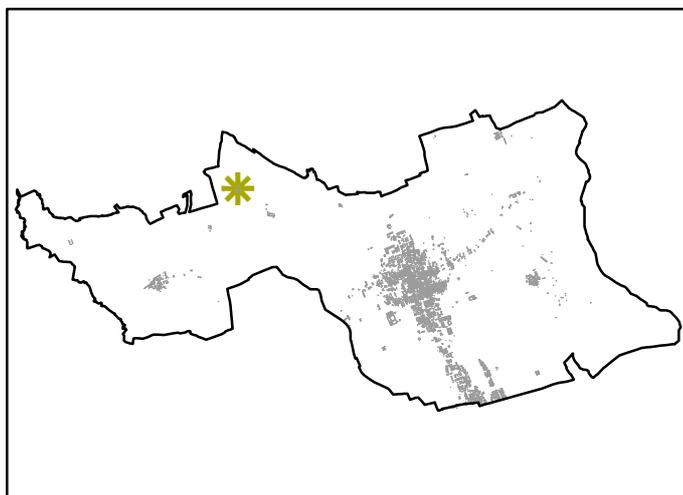
Traversa di via Palestro in direzione Nord

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°9 mappali n°21-101-104-141-142-143-403-405

NOTE

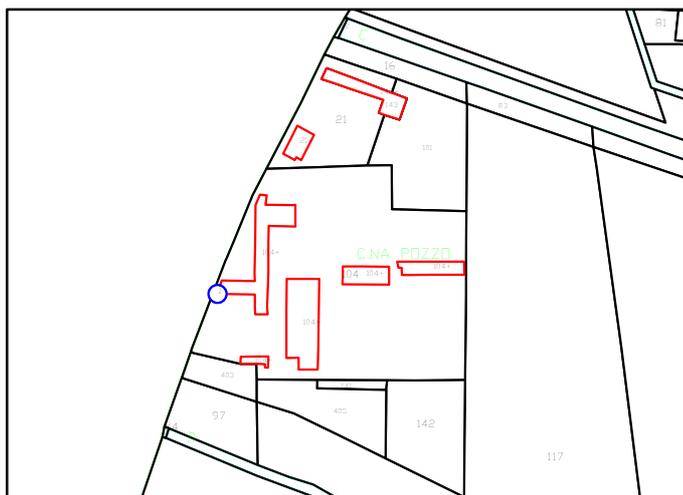
INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale

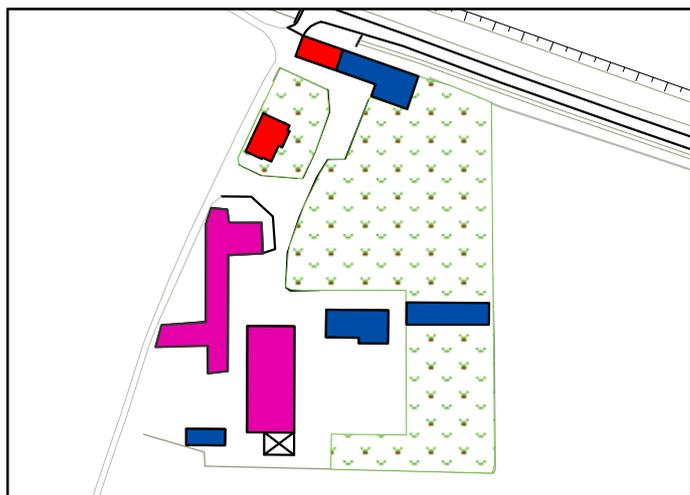


IGM del 1883



Catasto del 2010

3.B CASCINA POZZO



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.500

LEGENDA

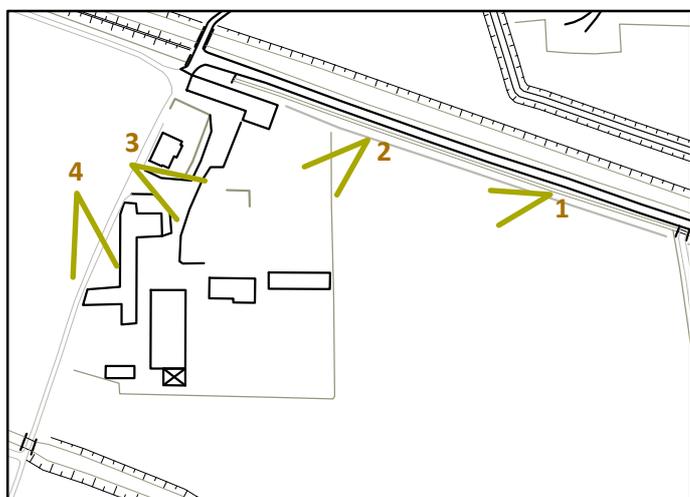
- Residenza
- Deposito, magazzino, stoccaggio
- Prato
- Attività artigianale, terziario

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Si tratta di una aggregazione di più edifici perlopiù a tipologia residenziale. La morfologia dei fabbricati è a due piani, con androne e pianta variamente articolata. Le costruzioni si presentano massicce e dalla modesta forometria ben cadenzata

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Posta lungo una roggia che in quel punto è attraversata da un ponte, è raggiungibile da una strada che corre lungo la roggia stessa e da un'altra strada proveniente da sud



Punti di presa fotografici

AMBITO

Zone G2 - di pianura irrigua a preminente vocazione agricola



Repertorio fotografico



4.A CASCINA MONTEROSSO

UBICAZIONE

Lungo la Roggia Mora

INDIRIZZO

Traversa di via Palestro in direzione Nord

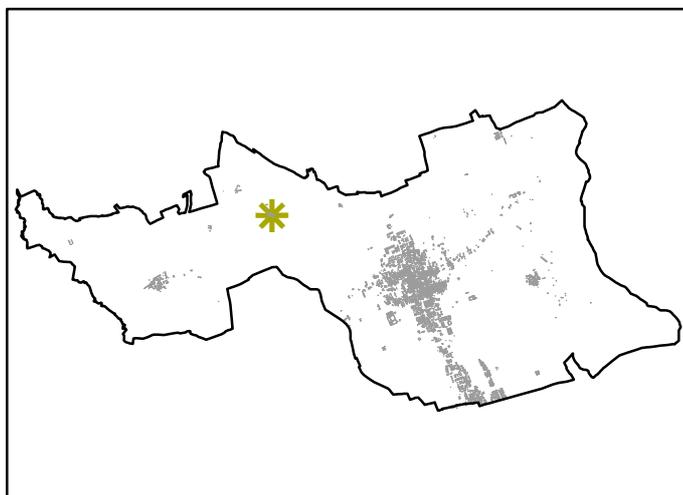
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°9 mappale 89

Foglio n°11 mappali n°12-14-15-30-31-33-34-106-119-120-122

NOTE

INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale

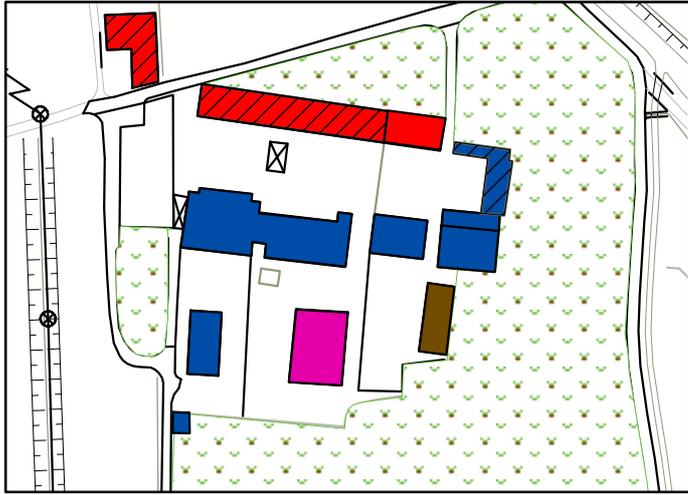


IGM del 1883



Catasto del 2010

4.B CASCINA MONTEROSSO



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.500

LEGENDA

- Residenza
- Residenza dismessa
- Deposito, magazzino, stoccaggio
- Deposito, magazzino, stoccaggio dismesso
- Autorimessa
- Attività artigianale, terziario
- Prato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

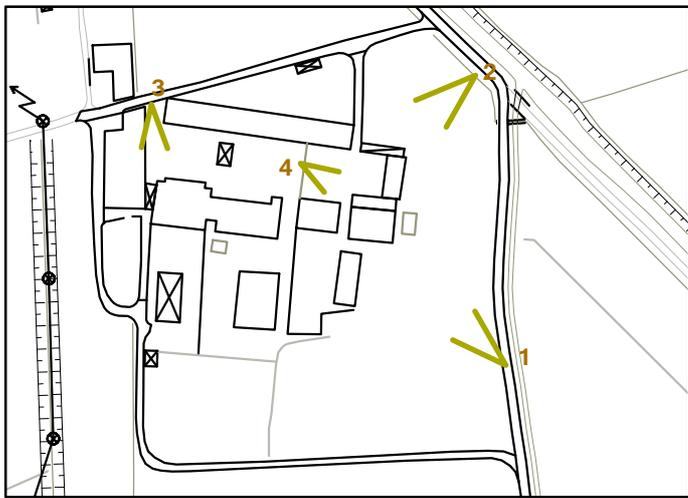
Il nucleo è costituito da più edifici attorno ad una corte centrale rettangolare molto allungata e qualche fabbricato sparso. La morfologia dei fabbricati è a due piani anche a doppio corpo; quelli rustici presentano il piano terra a corpo chiuso ed il piano superiore aperto, preceduti da ampio portico su entrambi i lati maggiori a tutt'altezza con pilastri in mattoni

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Posta lungo una roggia è raggiungibile da più parti e da differenti direzioni

AMBITO

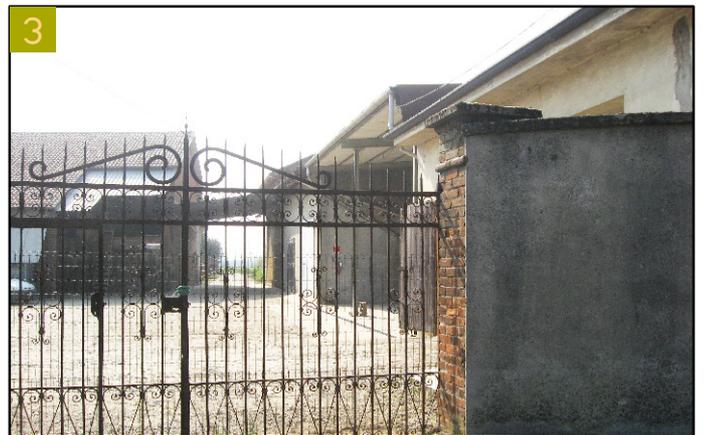
Zone G2 - di pianura irrigua a preminente vocazione agricola



Punti di presa fotografici



Repertorio fotografico



5.A CASCINA VALDONA

UBICAZIONE

Lungo la Roggia Mora

INDIRIZZO

Traversa di via Palestro in direzione Nord

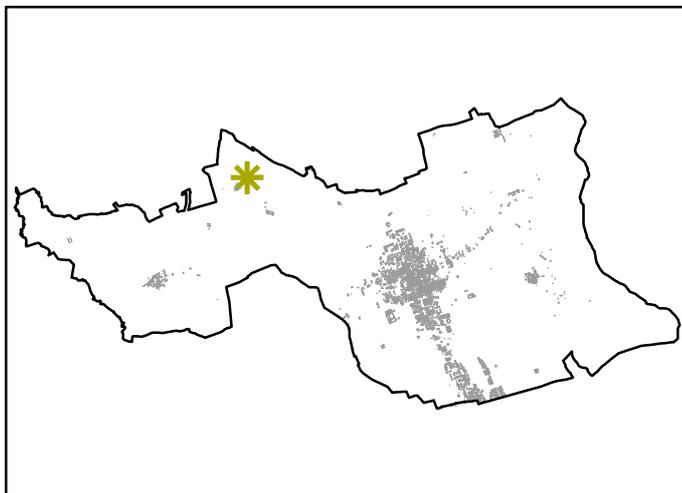
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°9 mappali 10-11-12-64-65-66-67-68-69-70-72-73-74-75-71-76-77-78-79-80-81-82-108-109-110-111-112-113-114-115-123-124-125-126-127-128-136-137-138-139-140

NOTE

Semidiroccata

INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



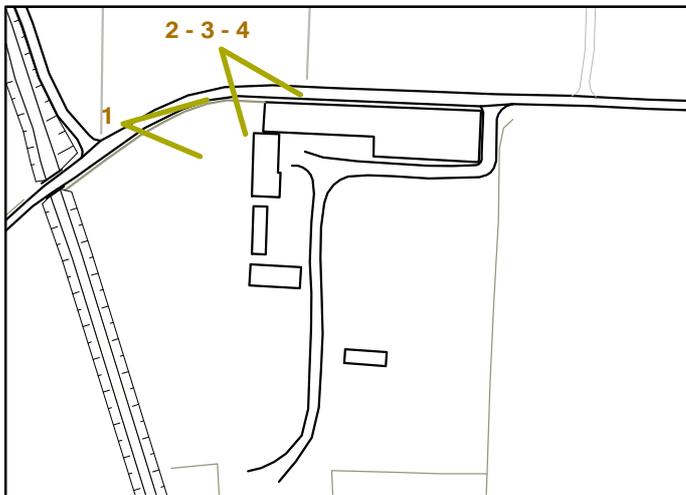
Cessato catasto lombardo

5.B CASCINA VALDONA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



Punti di presa fotografici



Repertorio fotografico

LEGENDA

 Edificio dismesso, diroccato

 Prato arborato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Si tratta di una aggregazione di più edifici disposti ad "L". La morfologia dei fabbricati è perlopiù a due piani, preceduti da ampio portico

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Nei pressi corre una roggia. E' raggiungibile da una strada che la lambisce lungo il lato nord

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone G2 - di pianura irrigua a preminente vocazione agricola	A - Complessi di edifici di valore ambientale	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



6.A CASCINA VALLUNGA

UBICAZIONE

Lungo la Roggia Mora

INDIRIZZO

Traversa di via Palestro in direzione Nord

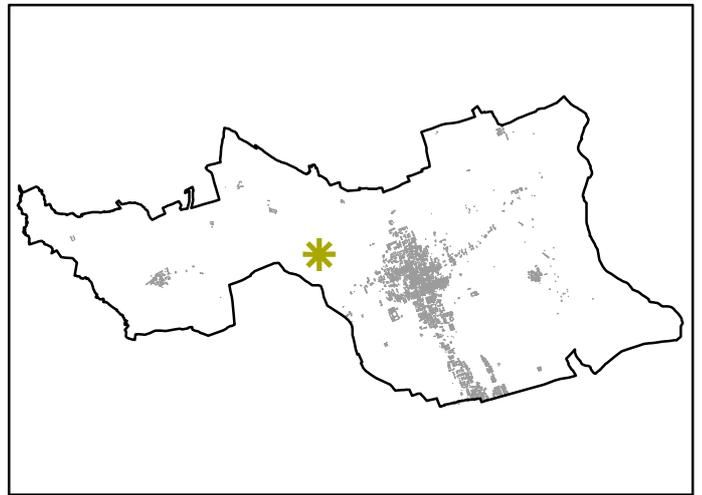
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°14 mappali n°7-8-9-11-249-251

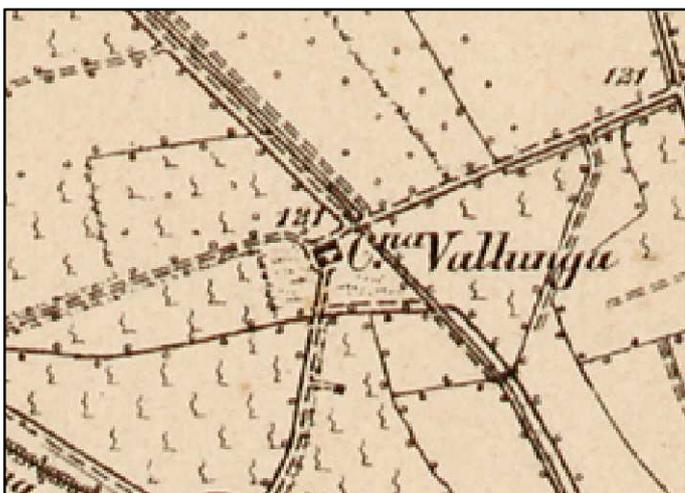
NOTE

Semidiroccata

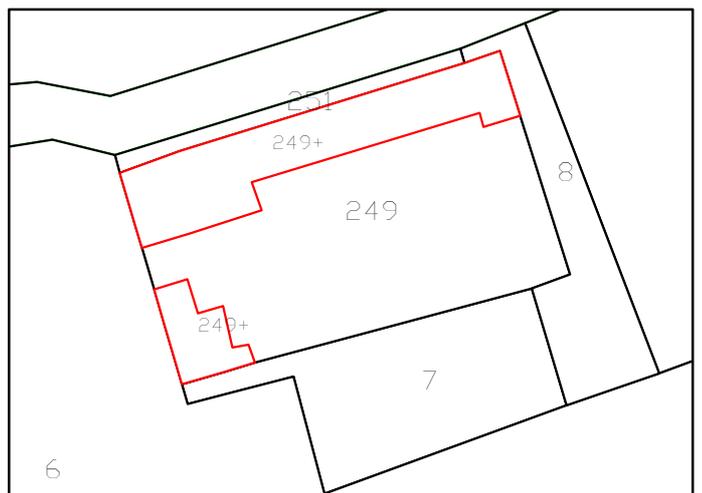
INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale

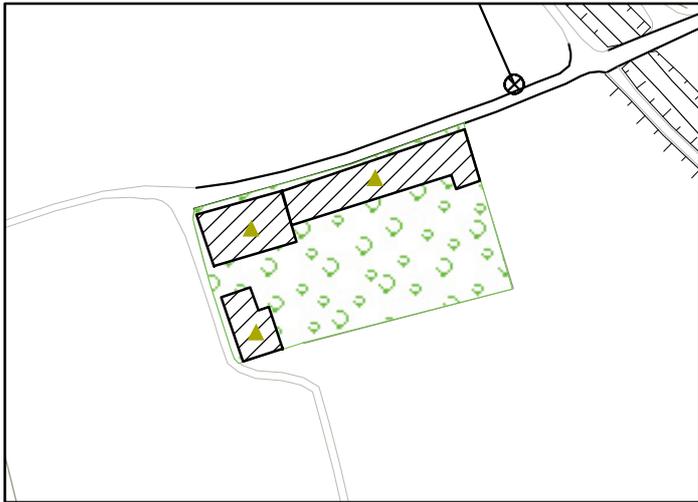


IGM del 1883



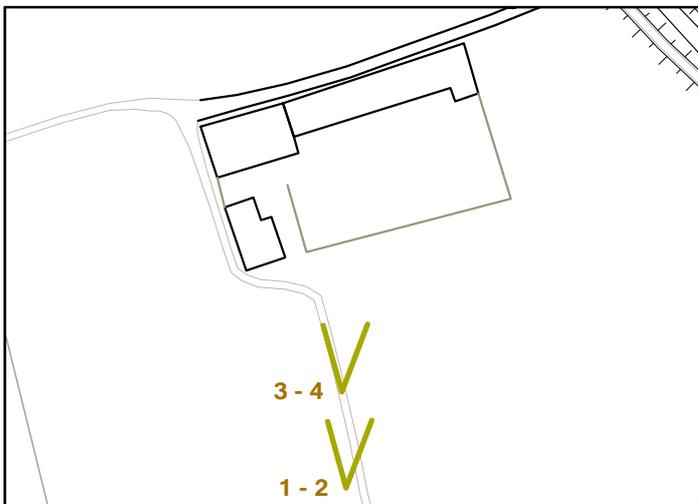
Catasto del 2010

6.B CASCINA VALLUNGA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



Punti di presa fotografici



Repertorio fotografico

LEGENDA

-  Edificio dismesso, diroccato
-  Prato arborato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Il complesso è costituito da un unico edificio principale più uno secondario; la morfologia dei fabbricati è perlopiù a due piani in parte a doppio corpo

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Nei pressi corre una roggia. E' raggiungibile da una strada che la lambisce lungo il lato nord e da una strada proveniente da sud

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone G2 - di pianura irrigua a preminente vocazione agricola	A - Complessi di edifici di valore ambientale	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



7.A CASCINA SAN GIUSEPPE

UBICAZIONE

Lungo la Roggia Mora

INDIRIZZO

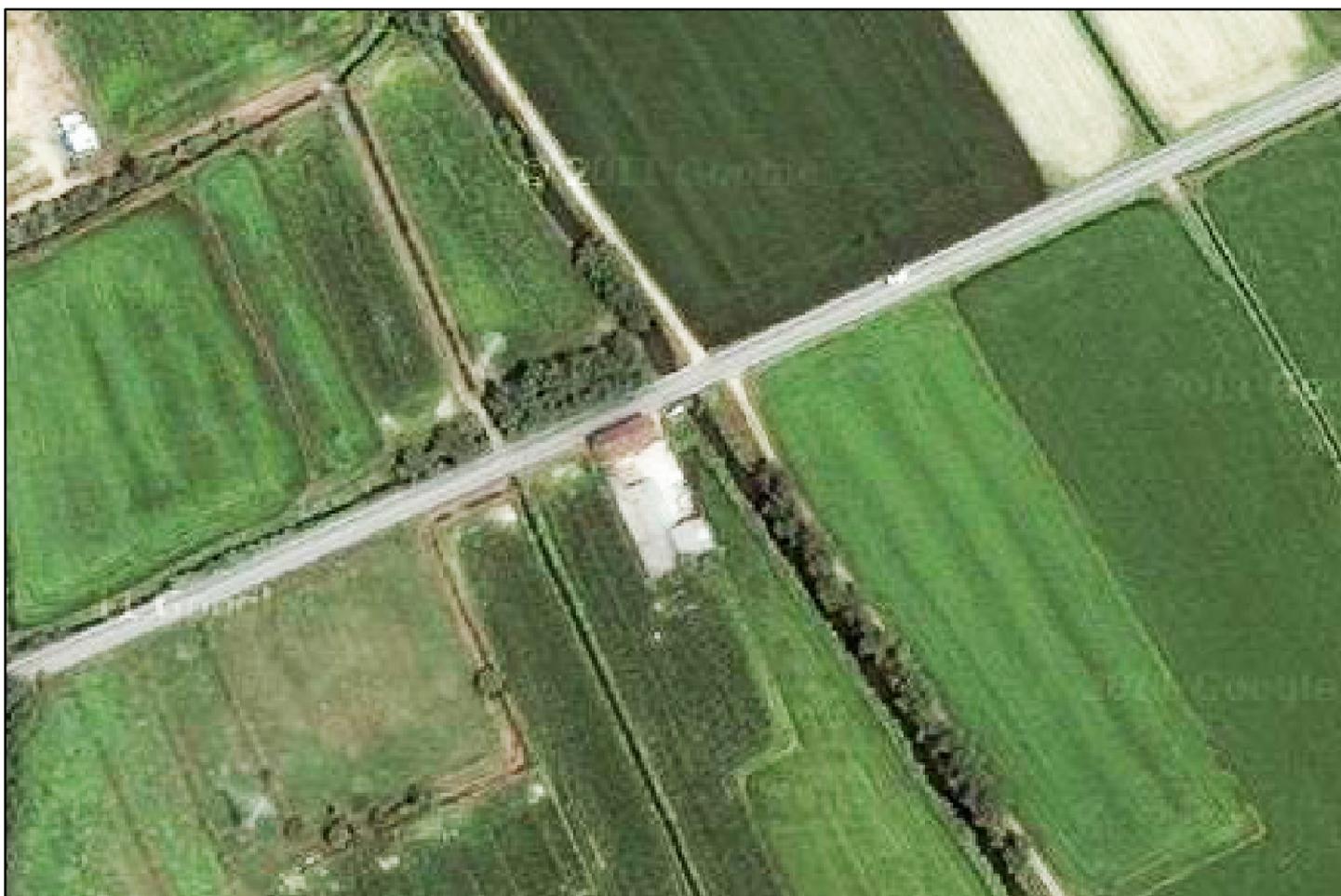
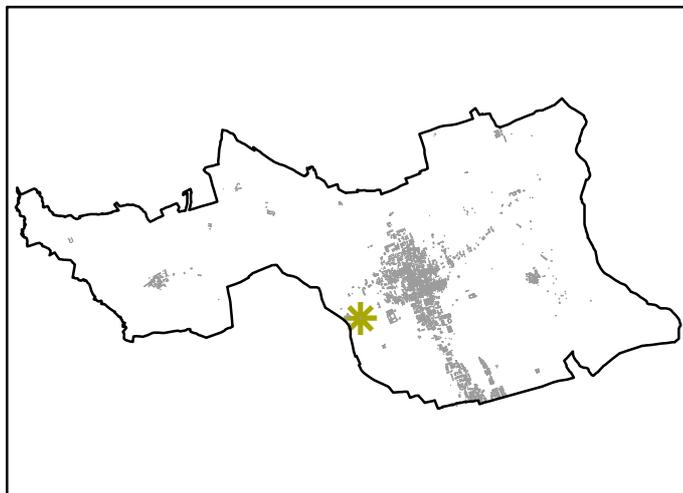
Strada Provinciale 192

RIFERIMENTI CATASTALI

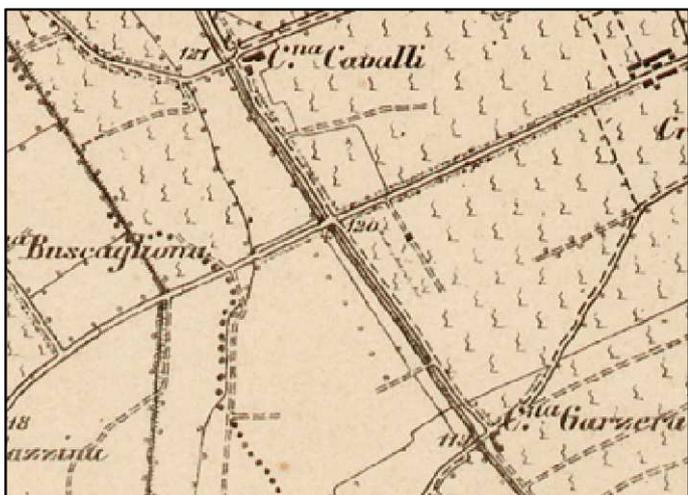
Foglio n°15 mappali n°116-119

NOTE

INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



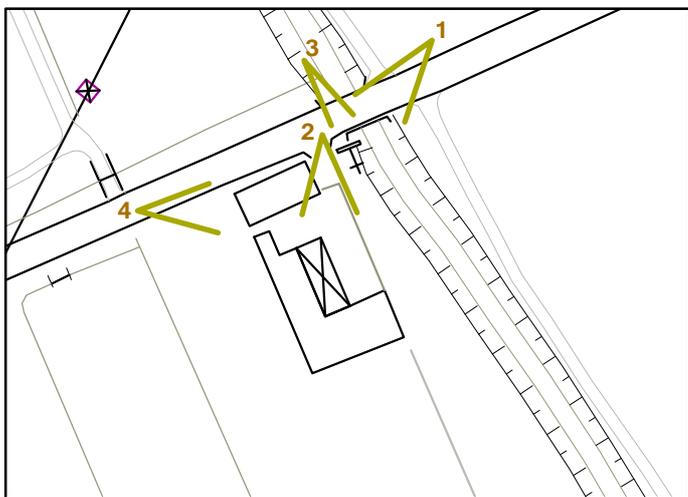
Catasto del 2010

7.B CASCINA SAN GIUSEPPE



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



Punti di presa fotografici



Repertorio fotografico

LEGENDA

-  Edificio dismesso, diroccato
-  Prato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Il complesso è costituito da due edifici; la morfologia dei fabbricati è perlopiù a due piani, in parte a doppio corpo

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Nei pressi corre una roggia ed è lambito a nord dalla strada provinciale che corre in prossimità di uno degli edifici

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone G2 - di pianura irrigua a preminente vocazione agricola	S - Complessi di edifici di interesse storico-architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



8.A CASCINA GARZERA

UBICAZIONE

Lungo la Roggia Mora

INDIRIZZO

Strada della Garzera

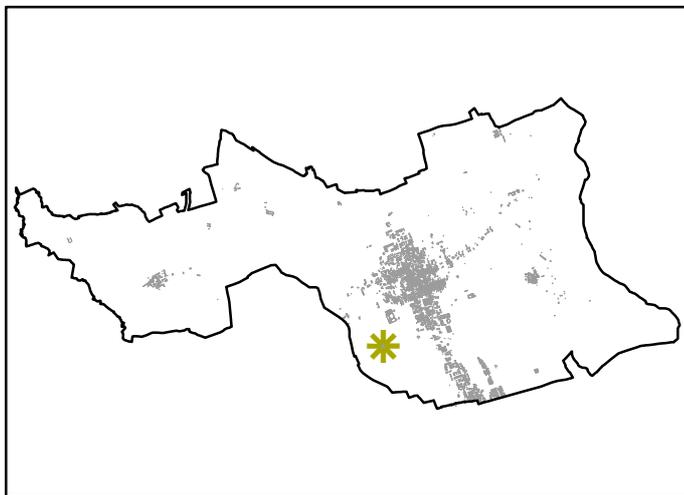
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°16 mappali n°91-92-95-96-97-98-99-101-102-103-104-105-106-375-382-386-797-798-806

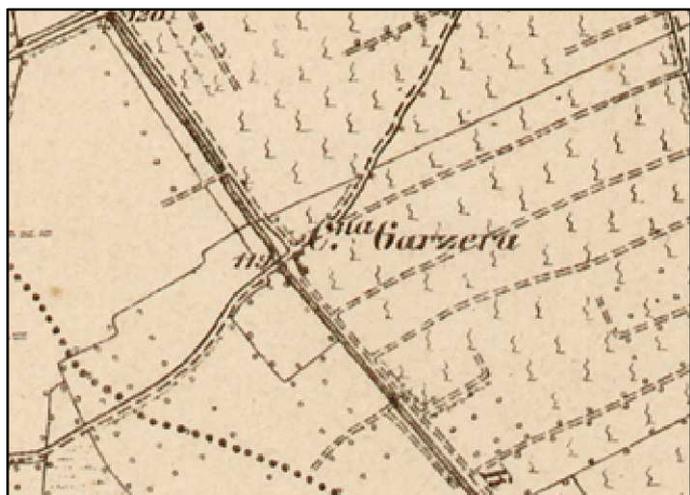
NOTE

Adibita ad abitazione

INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



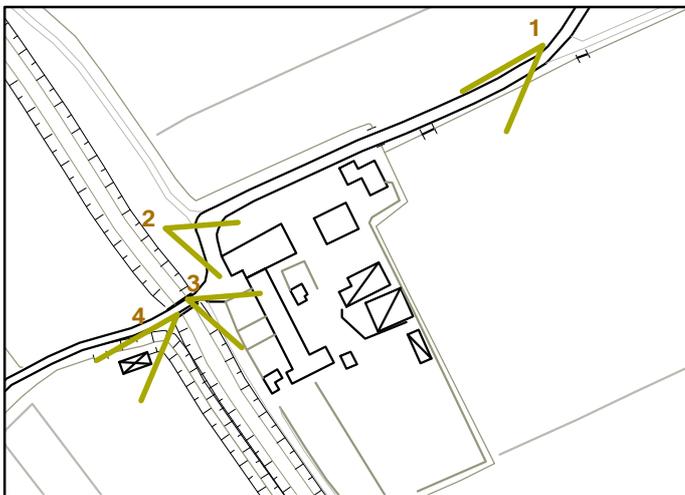
Catasto del 2010

8.B CASCINA GARZERA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



Punti di presa fotografici



Repertorio fotografico

LEGENDA

- Residenza
- Deposito, magazzino, stoccaggio
- Deposito dismesso
- Prato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Si tratta di una aggregazione di più edifici perlopiù rustici. La tipologia degli edifici rustici è a due piani, il piano terra a corpo chiuso ed il piano superiore aperto, preceduti da ampio portico a tutt'altezza con pilastri in mattoni in parte tamponato. Il complesso è caratterizzato da piccoli corpi di fabbrica superfetativi

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Il complesso è posto lungo una roggia che in quel punto è attraversata da un ponte ed è raggiungibile da una strada che corre lungo il lato nord del complesso

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone G2 - di pianura irrigua a preminente vocazione agricola	S - Complessi di edifici di interesse storico-architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



9.A CASCINA CERRO

UBICAZIONE

Lungo il Diramatore Vigevano

INDIRIZZO

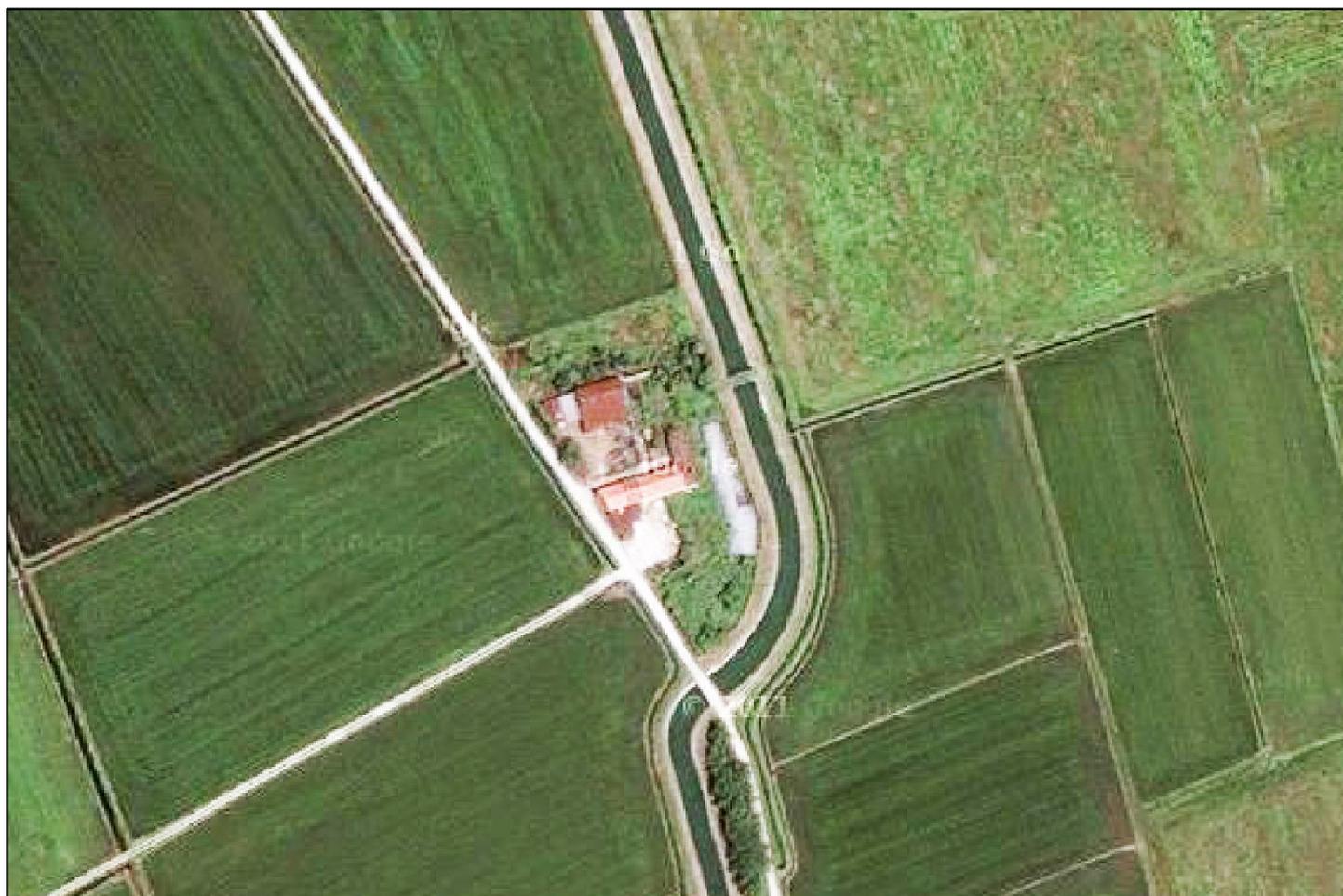
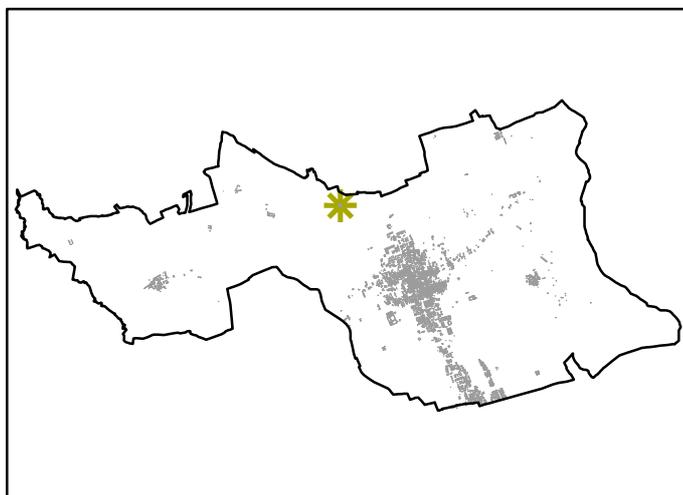
Traversa di via Palestro in direzione Nord

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°12 mappali n°13-14-15-152-155-182-183-184-185-186-187-188-190

NOTE

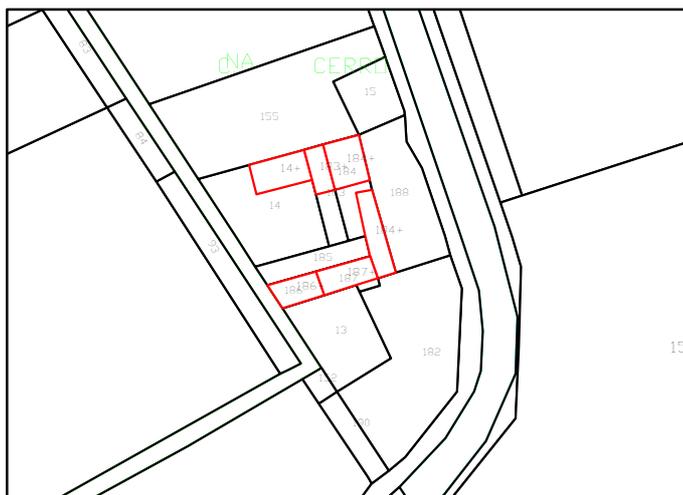
INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



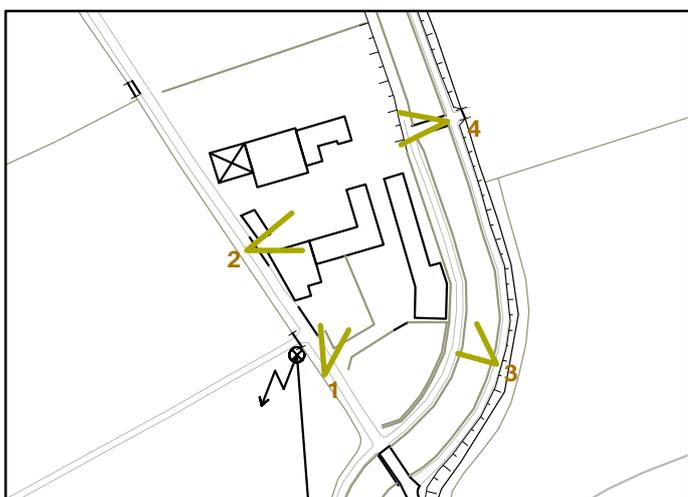
Catasto del 2010

9.B CASCINA CERRO



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



LEGENDA

-  Edificio dismesso, diroccato
-  Prato alberato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Si tratta di una aggregazione di più edifici di origine residenziale e rustici. La tipologia degli edifici rustici rispecchia quella tradizionale a due piani, il piano terra in parte a corpo chiuso ed il piano superiore aperto, preceduti da ampio portico a tutt'altezza con pilastri in mattoni

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Il complesso è posto lungo una curva che il diramatore compie in quel punto ed è raggiungibile da una strada che proviene da sud e, attraversato un ponte sul diramatore, corre lungo il lato ovest del complesso

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone G2 - di pianura irrigua a preminente vocazione agricola	A - Complessi di edifici di valore ambientale	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



Repertorio fotografico

10.A CASCINA MAGATTA

UBICAZIONE

Capoluogo

INDIRIZZO

Via Carlo Alberto

RIFERIMENTI CATASTALI

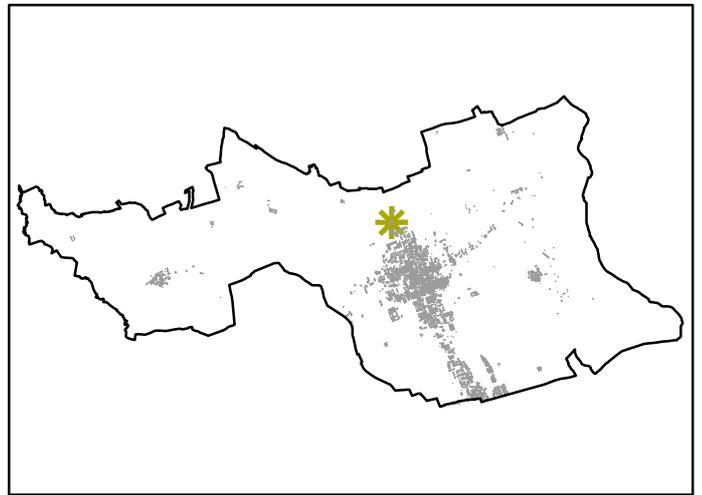
Foglio n°12 mappali n°35-36-68-142-143-463

Foglio n°13 mappale n°147

NOTE

Due proprietari

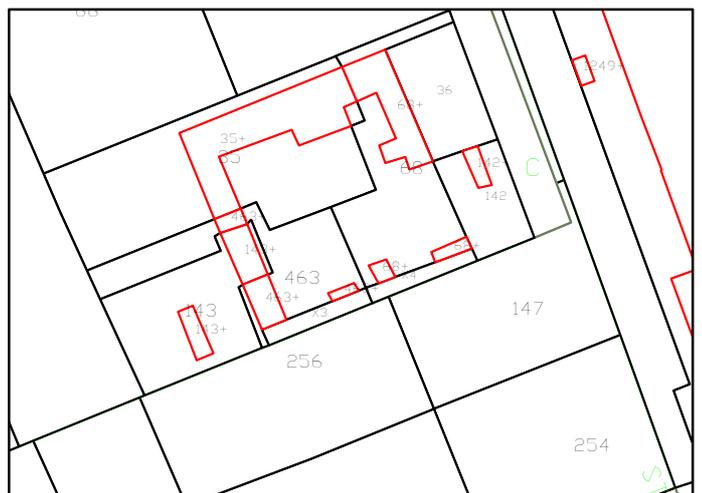
INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



Catasto del 2010

10.B CASCINA MAGATTA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000

LEGENDA

-  Residenza
-  Residenza dismessa
-  Deposito, magazzino, stoccaggio
-  Deposito dismesso
-  Prato alberato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

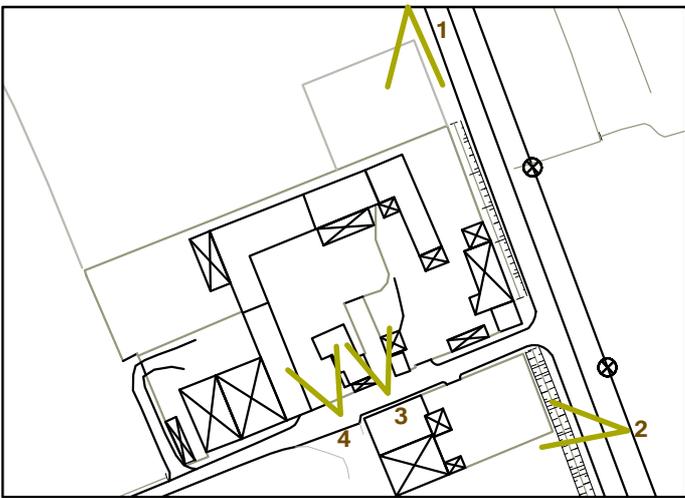
Il nucleo si sviluppa attorno ad una corte chiusa su tre lati su cui si affacciano sia edifici ad uso residenziale sia corpi di fabbrica rustici. La tipologia dei fabbricati rispecchia quella tradizionale con edifici rustici a due piani, il piano terra a corpo chiuso ed il piano superiore aperto, preceduti da ampio portico a tutt'altezza con pilastri in mattoni. Il complesso è caratterizzato da piccoli corpi di fabbrica superfetativi

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

L'aggregazione è posta a margini del tessuto urbano del nucleo principale di Cassolnovo ed è situata tra la strada provinciale di circonvallazione che si trova a ovest della cascina ed una strada di tipo urbano a est; sul lato opposto di detta strada sorge un grande e recente complesso industriale

AMBITO

Zone IC - di iniziativa comunale orientata



Repertorio fotografico

11.A CASCINA CASCINAZZA

UBICAZIONE

Frazione Molino del Conte

INDIRIZZO

Via Cascinazza

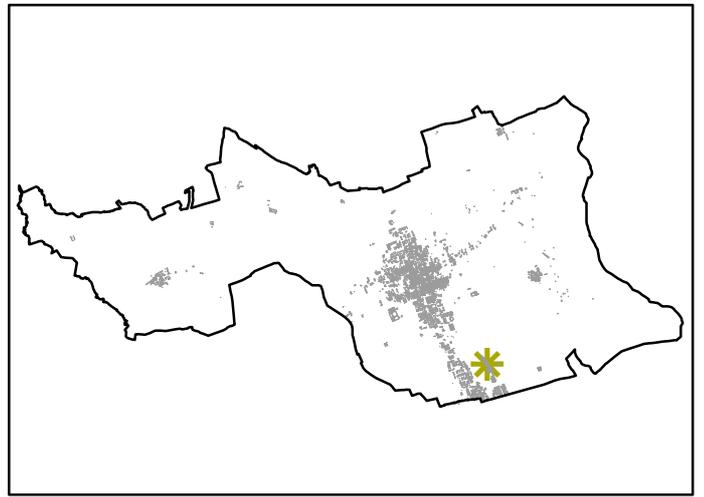
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°17 A mappali n°229-230-382-383-384-385-391-394-395-396-397-398-1789

NOTE

Adibita ad abitazione

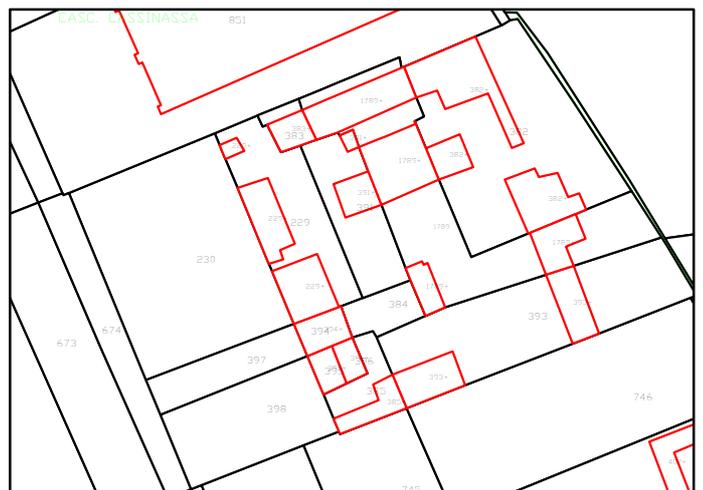
INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



Catasto del 2010

11.B CASCINA CASCINAZZA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000

LEGGENDA

- Residenza
- Residenza dismessa
- Deposito, magazzino, stoccaggio
- Deposito dismesso
- Prato alberato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

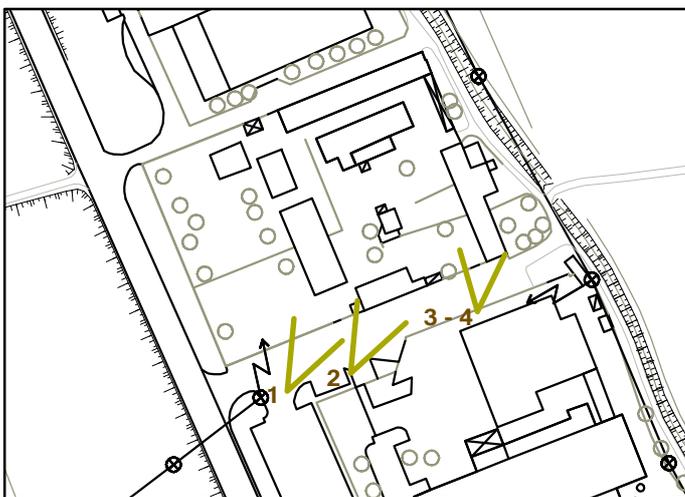
Il complesso è articolato attorno ad una corte chiusa su tre lati su cui si affacciano sia edifici ad uso residenziale sia corpi di fabbrica rustici. La morfologia dei fabbricati è a due piani, per lo più a doppio corpo. Le costruzioni si presentano massicce e dalla modesta forometria ben cadenzata

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Posta all'interno del tessuto urbanizzato di tipo produttivo della frazione di Molino del Conte, è sita tra la strada provinciale di circonvallazione che si trova a ovest della cascina ed una roggia a est; immediatamente a ridosso dei lati nord e sud della cascina sorgono grandi e recenti complessi industriali

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone IC - di iniziativa comunale orientata	A - Complessi di edifici di valore ambientale	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



Repertorio fotografico

12.A CASCINA PALETTA

UBICAZIONE

Tra il capoluogo e la frazione di Villareale

INDIRIZZO

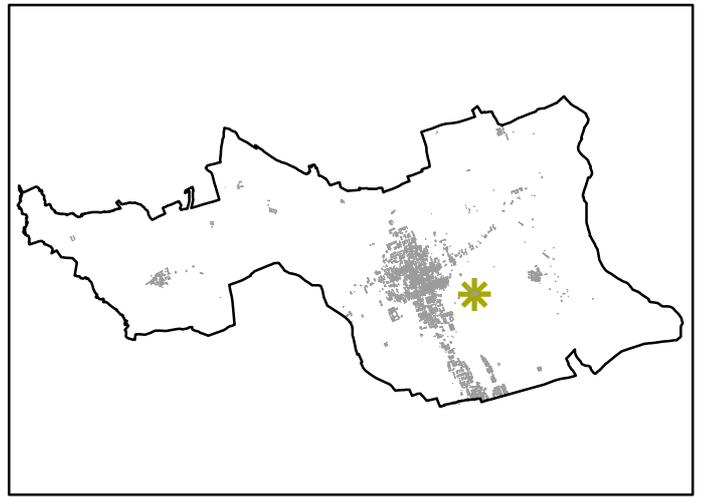
Strada per cascina Paletta

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°26 mappali n°31-152-217-420-421-422

NOTE

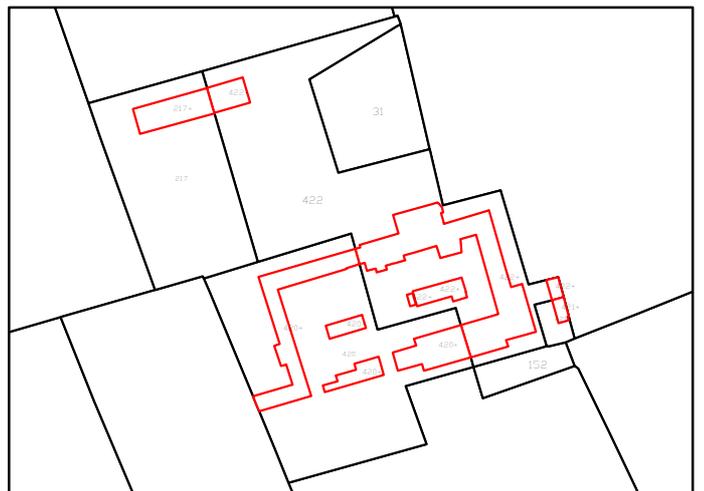
INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale

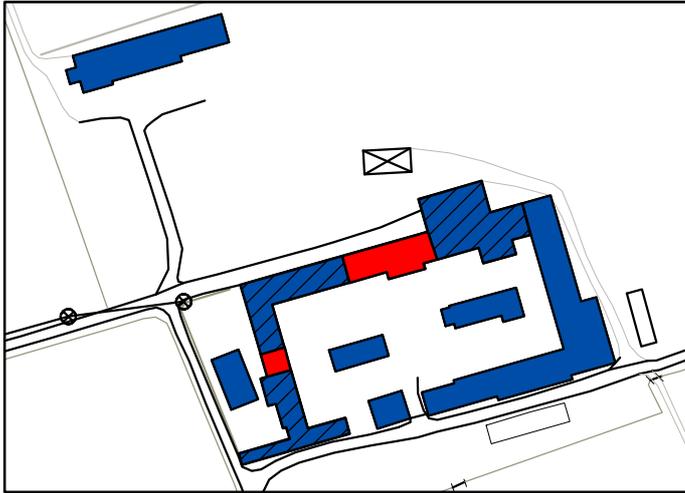


IGM del 1883



Catasto del 2010

12.B CASCINA PALETTA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.500

LEGENDA

-  Residenza
-  Deposito, magazzino, stoccaggio
-  Deposito dismesso

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

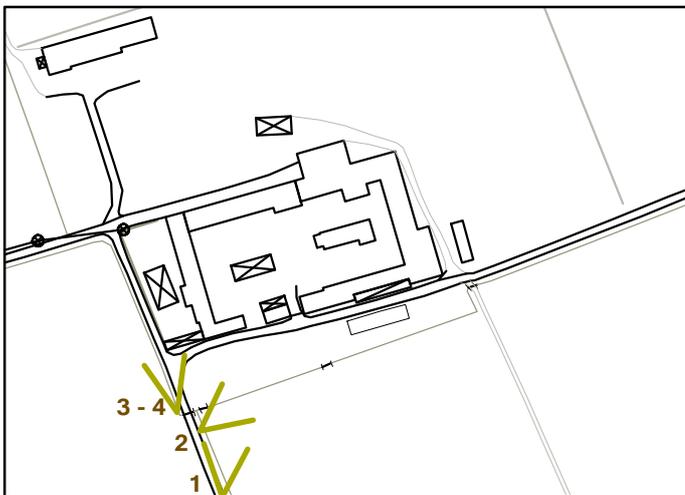
Il nucleo è costituito da più edifici attorno ad una corte centrale rettangolare molto allungata. La morfologia dei fabbricati è a due piani in parte a doppio corpo

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Il complesso è situato non molto distante dal tessuto urbano del nucleo principale di Cassolnovo ed è collegato con questo da più parti e da differenti direzioni

AMBITO

Zone C2 - agricole forestali di protezione a prevalente interesse paesaggistico



Repertorio fotografico



13.A CASCINA CASA DONDI

UBICAZIONE

Tra il capoluogo e la frazione di Villareale

INDIRIZZO

Traversa di via Praghino

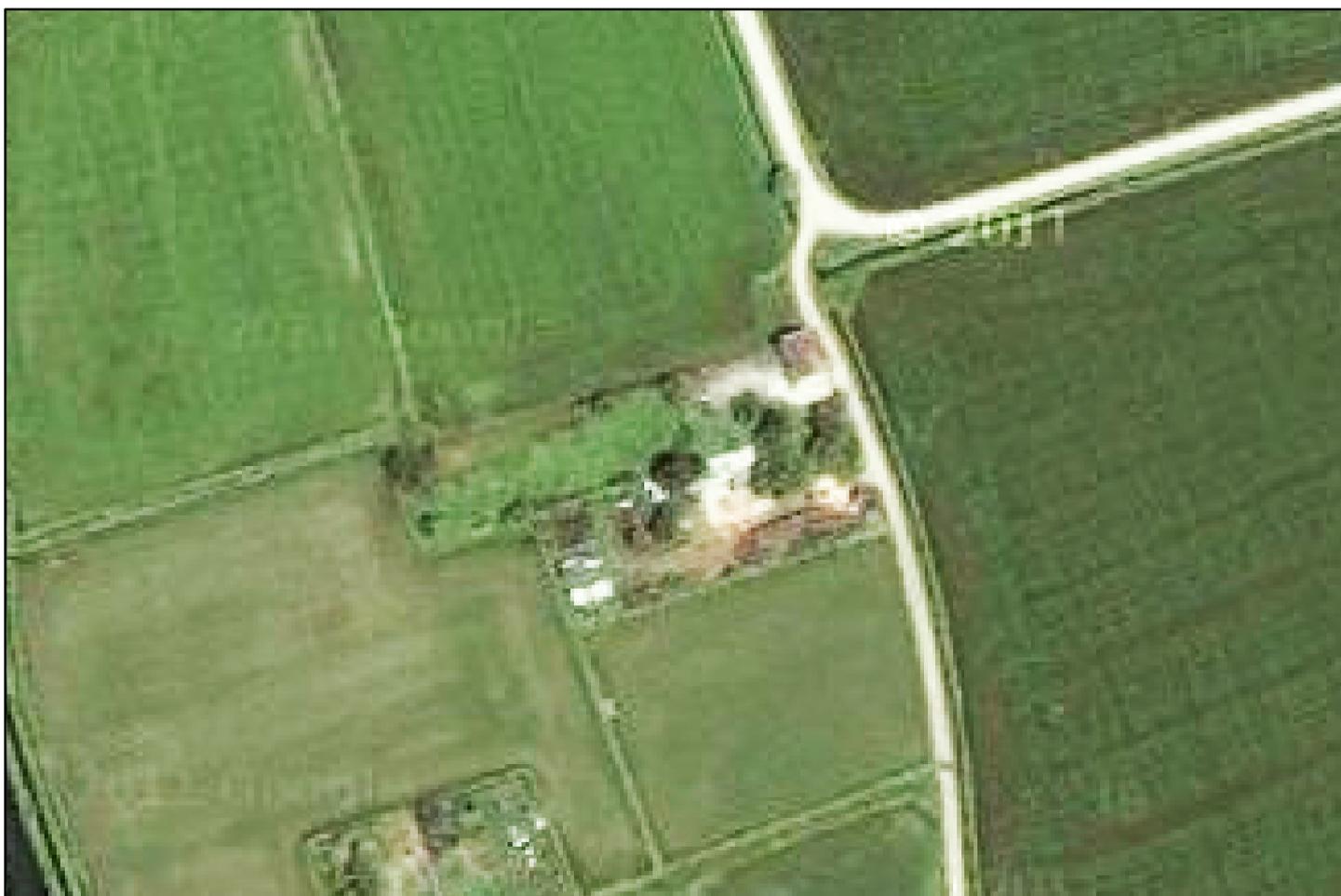
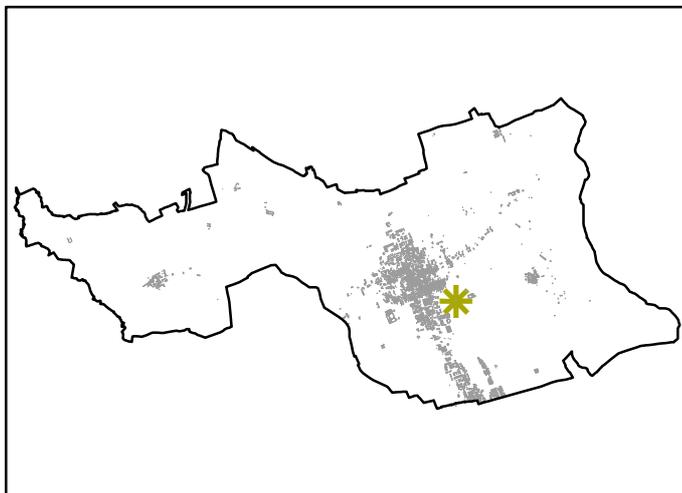
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°26 mappali n°417-416-105-9

NOTE

In fase di ristrutturazione

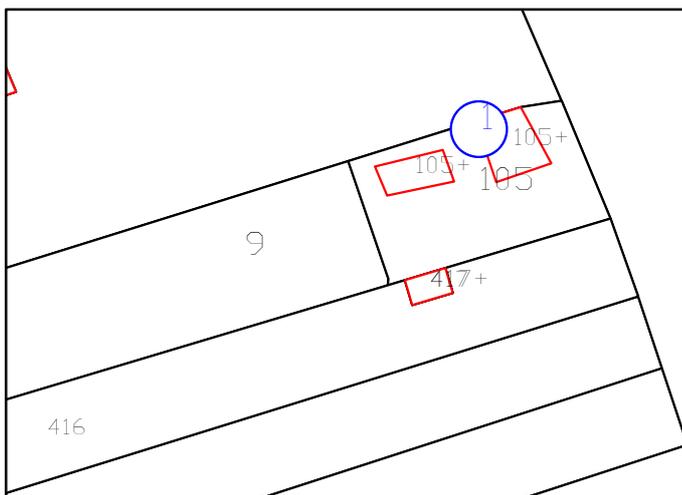
INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale

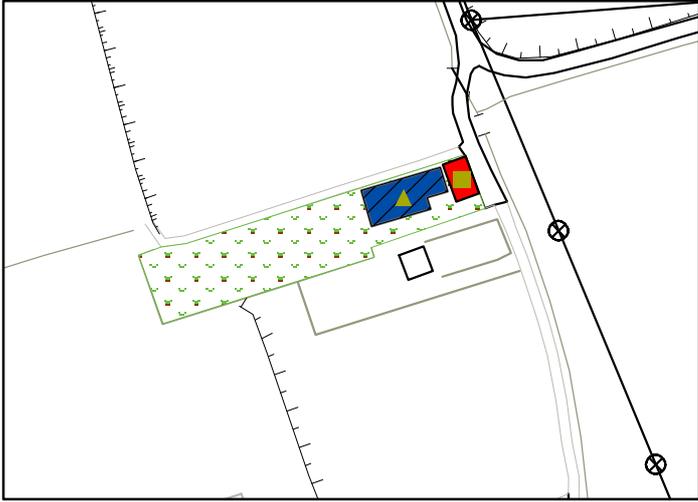


IGM del 1883



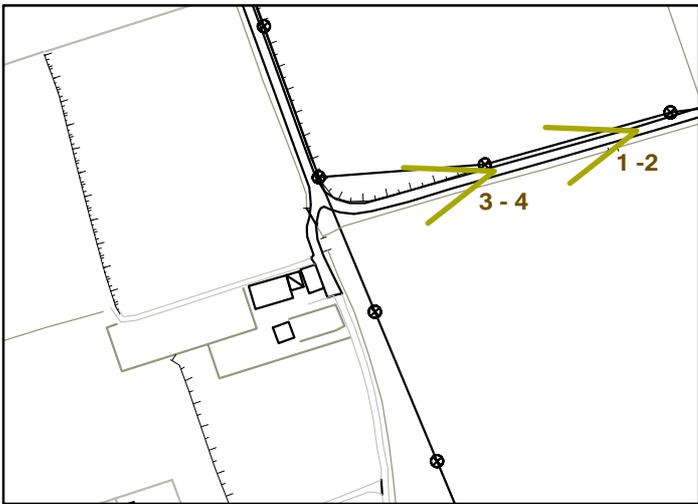
Catasto del 2010

13.B CASCINA CASA DONDI



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



LEGENDA

- Residenza
- Deposito dismesso
- Prato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

L'aggregazione è costituita da due modesti edifici ed è ciò che rimane di un più vasto ed articolato complesso ottocentesco. La morfologia dei fabbricati è a due piani

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Il nucleo è localizzato non molto distante dal tessuto urbano del nucleo principale di Cassolnovo ed è collegato con questo da più parti e da differenti direzioni

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone C2 - agricole forestali di protezione a prevalente interesse paesaggistico	A - Complessi di edifici di valore ambientale	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



Repertorio fotografico

14.A CASCINA BELLAVISTA

UBICAZIONE

Tra il Naviglio Sforzesco e il Naviglio Langosco

INDIRIZZO

Traversa di via Opi in direzione Nord

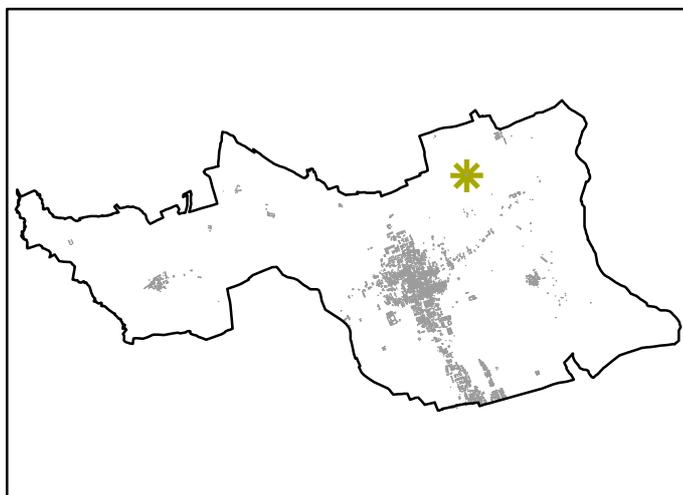
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°23 mappale n°328

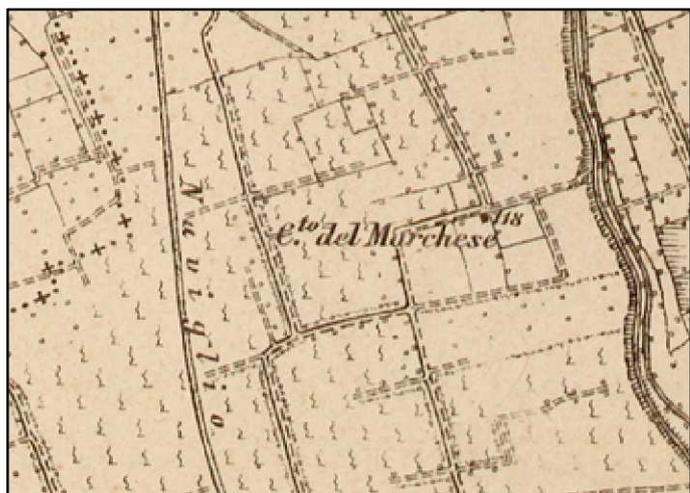
NOTE

Adibita ad abitazione

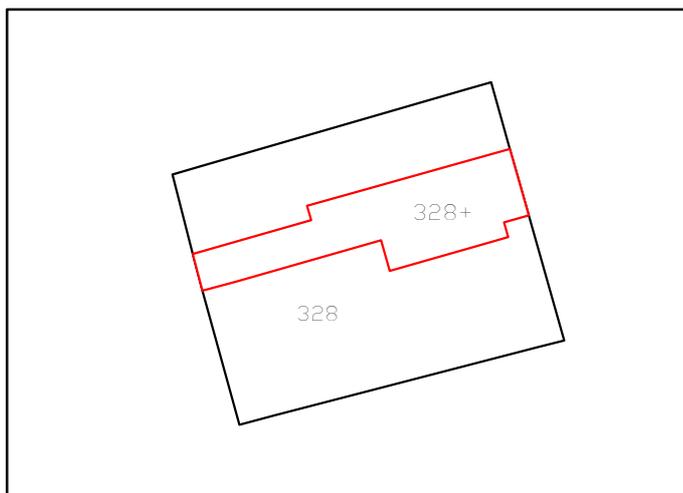
INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale

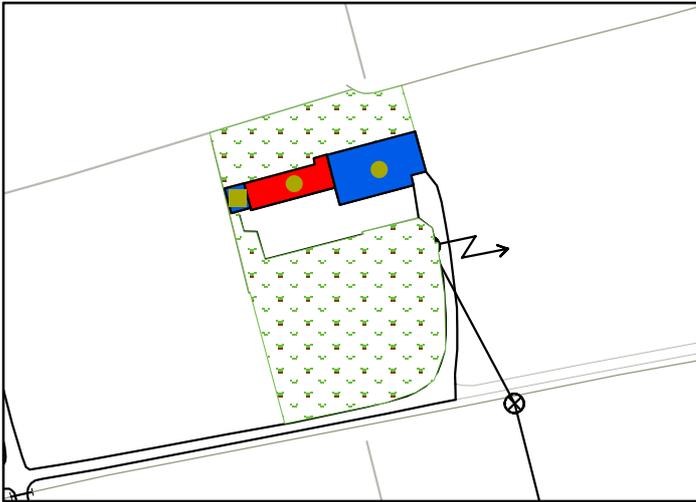


IGM del 1883



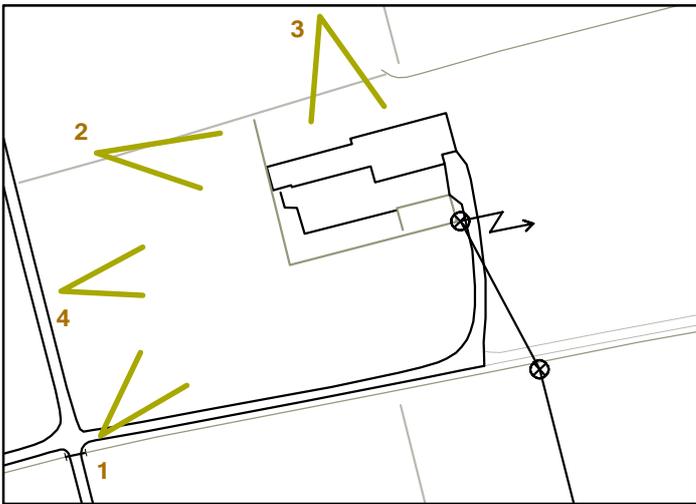
Catasto del 2010

14.B CASCINA BELLAVISTA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



Repertorio fotografico

LEGENDA

- Residenza
- Deposito, magazzino, stoccaggio
- Prato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Il complesso consta di un unico edificio in linea, variamente dimensionato sia dal punto di vista planimetrico sia altimetrico. La morfologia dei fabbricati è per lo più a due piani

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

La cascina è posta a nord-est del territorio comunale è ben visibile nella campagna ed è raggiungibile da una strada che termina alla cascina

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone C2 - agricole forestali di protezione a prevalente interesse paesaggistico	S - Complessi di edifici di interesse storico-architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



15.A CASCINA ROSA

UBICAZIONE

Tra il Naviglio Sforzesco e il Naviglio Langosco

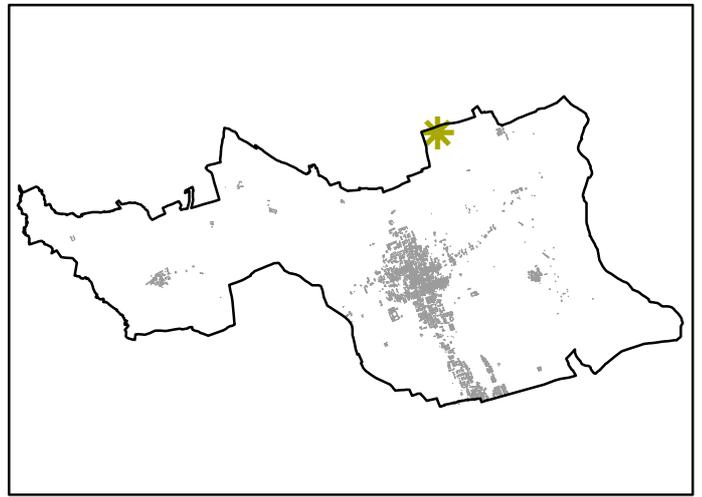
INDIRIZZO

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°23 mappale n°99-100

NOTE

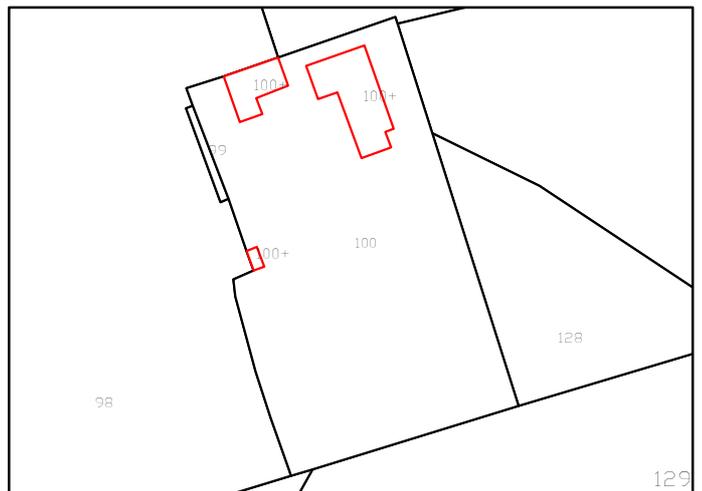
INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale



IGM del 1883



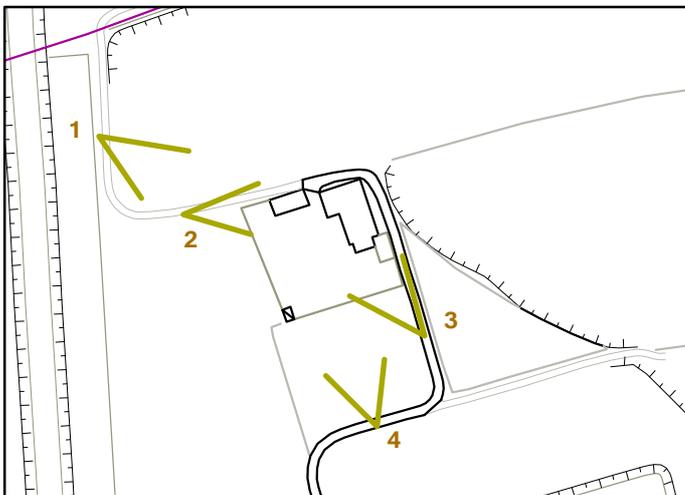
Catasto del 2010

15.B CASCINA ROSA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



LEGENDA

- Residenza
- Deposito, magazzino, stoccaggio
- Prato alberato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

L'aggregazione è costituita da due modesti edifici; la tipologia dei fabbricati rispecchia quella tradizionale con edifici rustici a due piani, il piano terra a corpo chiuso ed il piano superiore per lo più aperto, preceduti in parte da ampio portico a tutt'altezza con pilastri in mattoni

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Il complesso è posto nei pressi del Naviglio Langosco ed è raggiungibile da una strada che lo lambisce a est e a nord

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone C2 - agricole forestali di protezione a prevalente interesse paesaggistico	S - Complessi di edifici di interesse storico - architettonico	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



Repertorio fotografico

16.A CASCINA LINDA

UBICAZIONE

Tra il Naviglio Sforzesco e il Naviglio Langosco

INDIRIZZO

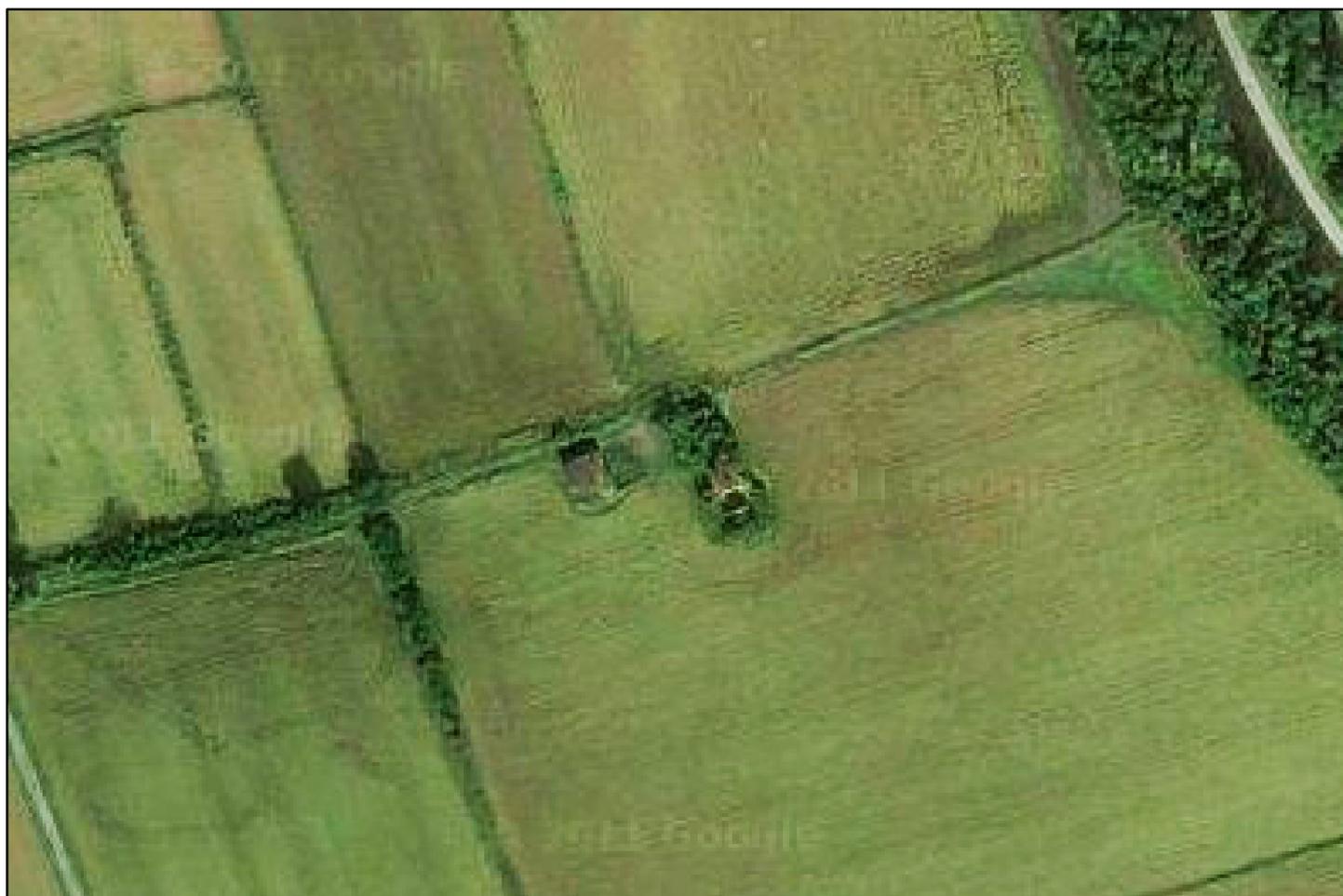
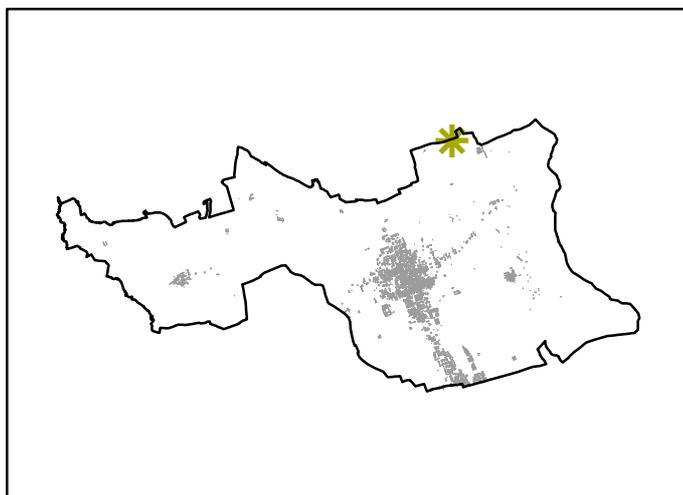
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°23 mappale n°108-111

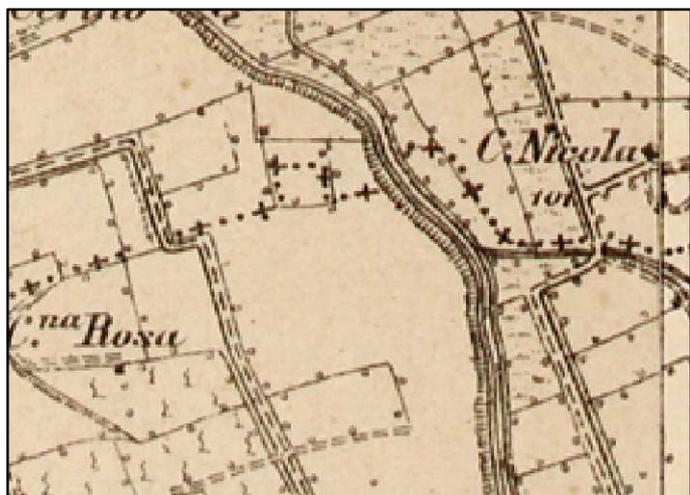
NOTE

Semidiroccata

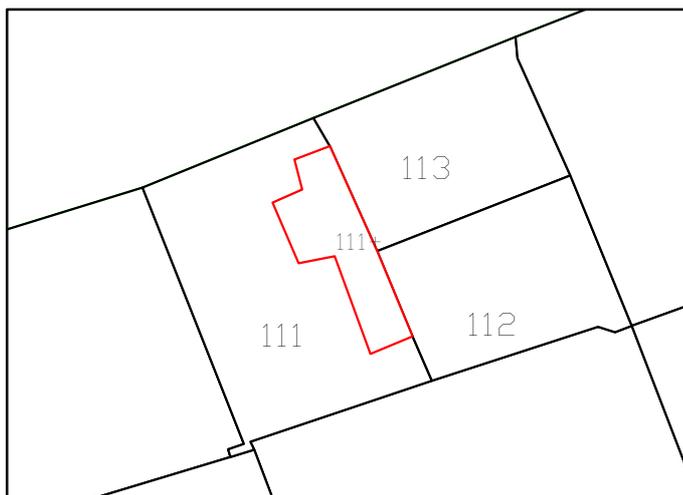
INSEDIAMENTO RURALE NON ATTIVO



Ortofoto comunale

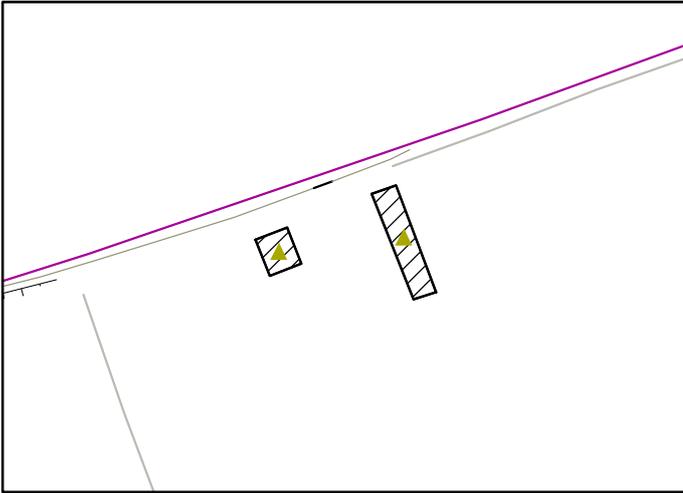


IGM del 1883



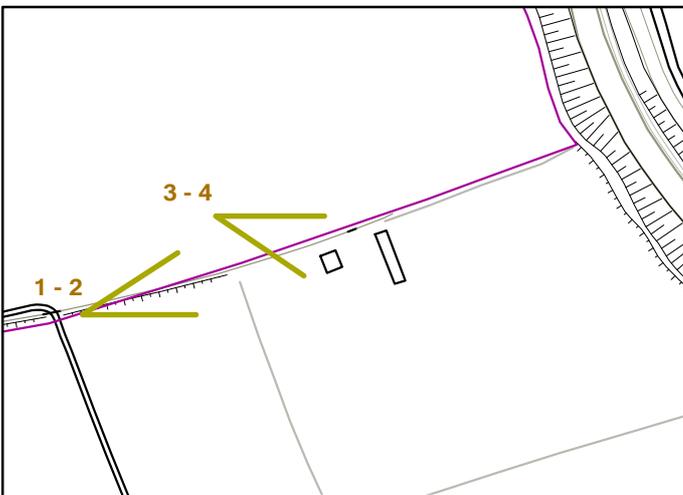
Catasto del 2010

16.B CASCINA LINDA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.000



Punti di presa fotografici



Repertorio fotografico

LEGENDA

 Edificio dismesso, diroccato

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

La cascina è costituita da due modesti edifici a corpo semplice di cui uno a due piani e l'altro ad un piano

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

L'aggregazione è posta nei pressi del Naviglio Langosco e del Naviglio Sforzesco ed è raggiungibile da una strada che la lambisce a nord

CLASSIFICAZIONE

AMBITO	CATEGORIA	CLASSE
Zone C2 - agricole forestali di protezione a prevalente interesse paesaggistico	A - Complessi di edifici di valore ambientale	<ul style="list-style-type: none"> ● edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale ■ edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura ▲ edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti



17.A CASCINA BORDA

UBICAZIONE

Tra il Naviglio Sforzesco e il fiume Ticino

INDIRIZZO

Traversa di via del Porto in direzione Nord

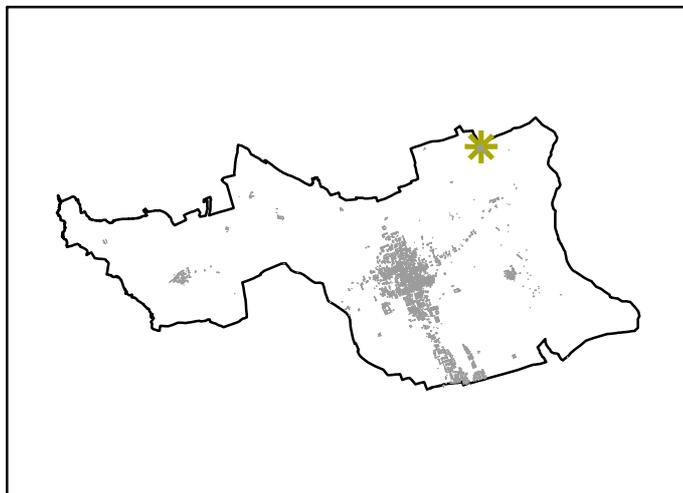
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°30 mappale n°448

NOTE

Compresa nella zona dell'impianto di acquacoltura Mandelli

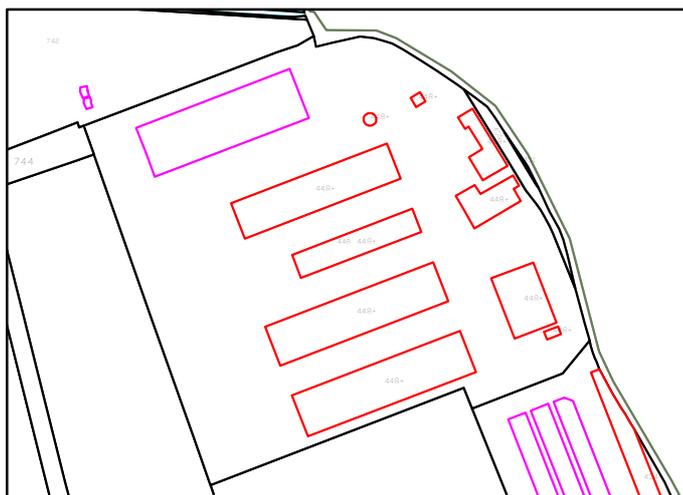
INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale

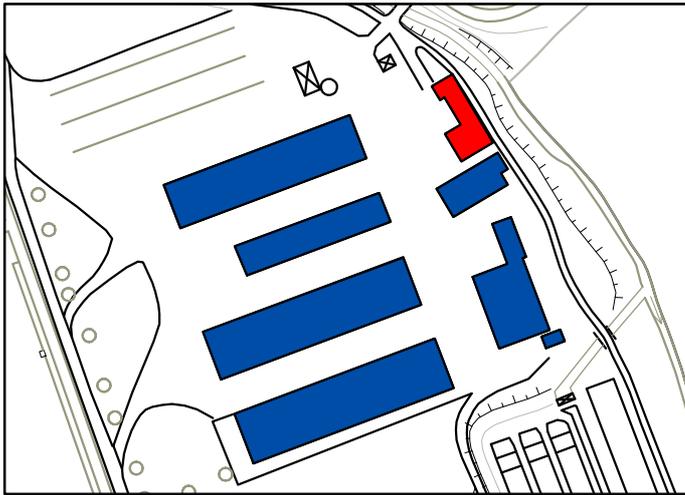


IGM del 1883



Catasto del 2010

17.B CASCINA BORDA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:3.000

LEGENDA

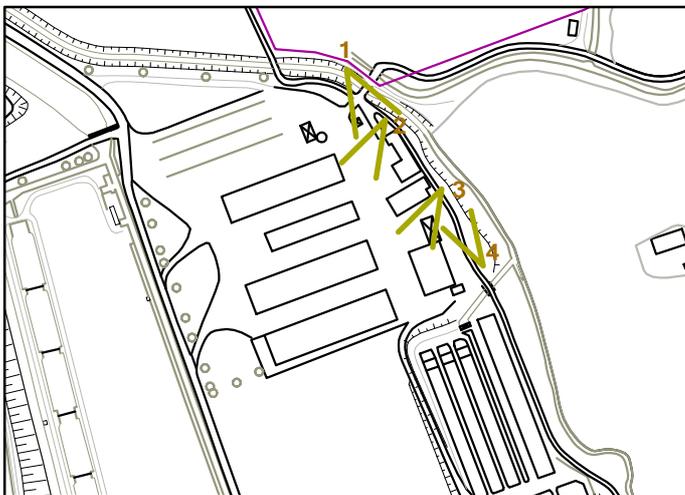
- Residenza
- Deposito, magazzino, stoccaggio

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

Il nucleo è costituito da tre edifici a corpo doppio a due piani che presentano ancora alcuni tratti architettonici degli edifici tradizionali e da una serie di nuovi edifici posti paralleli tra loro lungo i lati maggiori

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

L'aggregazione è posta nei pressi del Ticino e del Naviglio Sforzesco ed è raggiungibile da una strada che la lambisce a nord



Punti di presa fotografici

AMBITO

Zone C1 - agricole forestali di protezione a prevalente interesse faunistico



Repertorio fotografico



18.A CASCINA MONETA

UBICAZIONE

Tra il Naviglio Sforzesco e il fiume Ticino

INDIRIZZO

Via del Porto

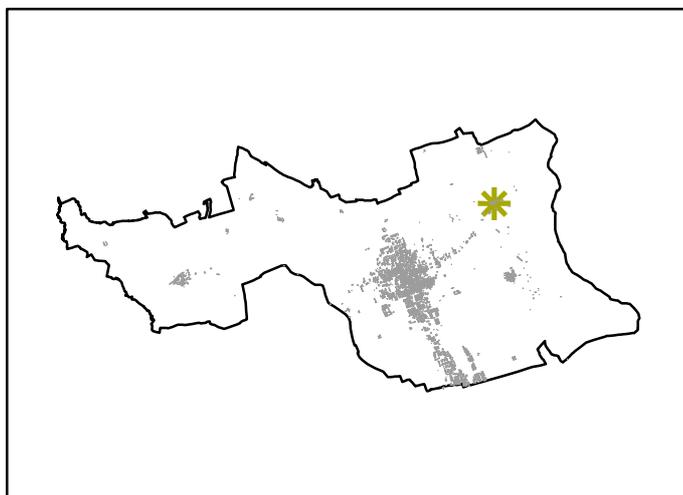
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio n°30 mappale n°660-678

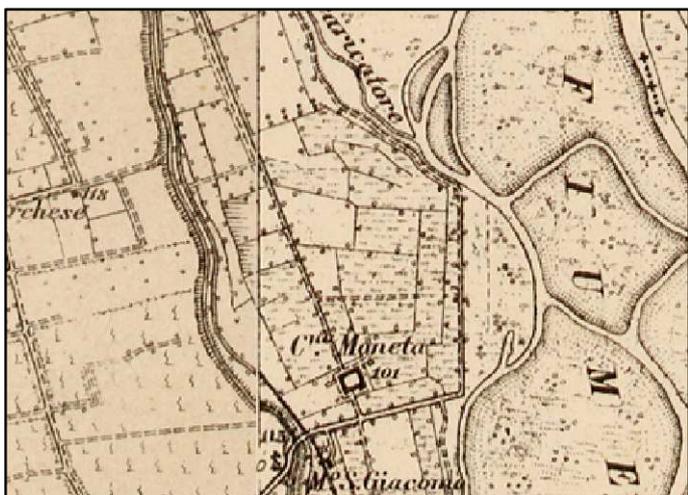
NOTE

Compresa nella zona dell'impianto di acquacoltura Mandelli

INSEDIAMENTO RURALE ATTIVO



Ortofoto comunale

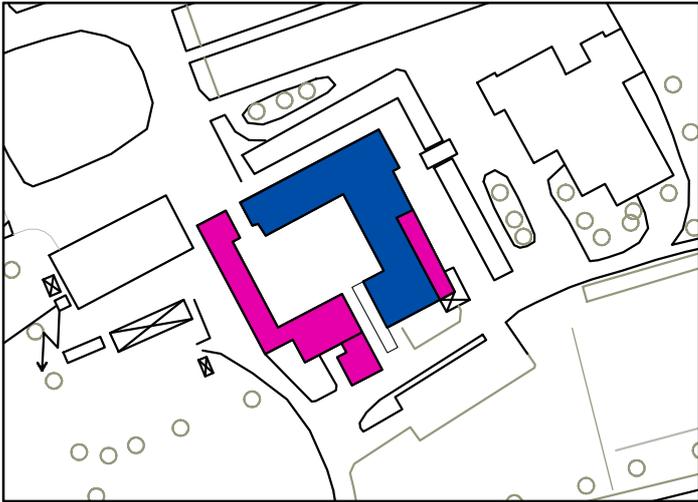


IGM del 1883



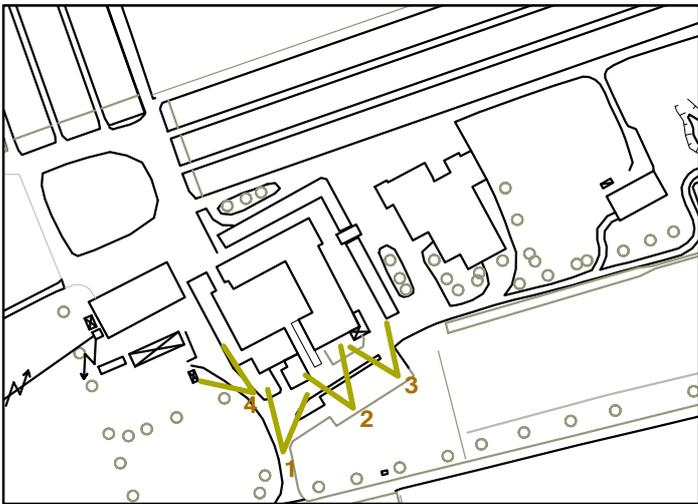
Catasto del 2010

18.B CASCINA MONETA



Destinazioni funzionali

Scala: 1:2.500



Punti di presa fotografici



Repertorio fotografico

LEGENDA

- Residenza
- Deposito, magazzino, stoccaggio
- Attività artigianale, terziario

ARCHITETTURA MORFOTIPOLOGICA

L'aggregazione è costituita da quattro edifici principali a corpo doppio a due piani completamente rivisitati da un punto di vista architettonico e che solo in alcuni tratti presentano ancora aspetti tipologici degli edifici tradizionali

SISTEMA DI RELAZIONE CON IL TERRITORIO: RAPPORTI VISIVI E STRUTTURALI

Il complesso è localizzato nei pressi del Ticino e del Naviglio Sforzesco ed è raggiungibile da una strada che lo lambisce a sud

AMBITO

Zone C1 - agricole forestali di protezione a prevalente interesse faunistico

