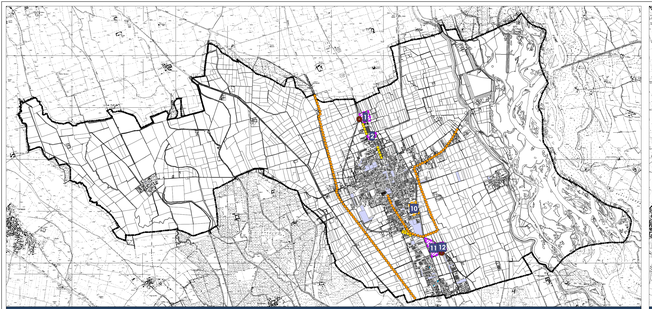
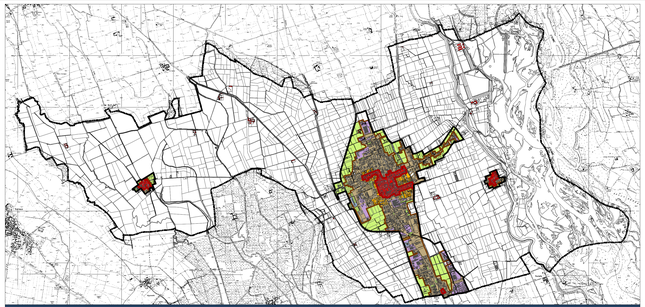
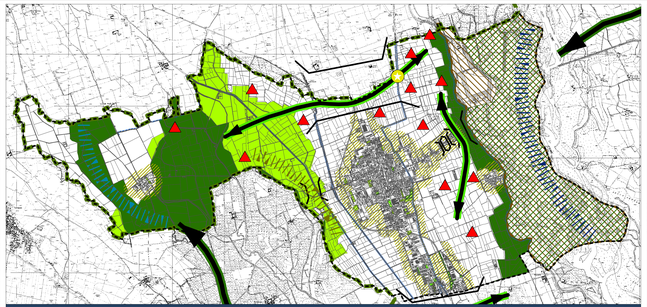


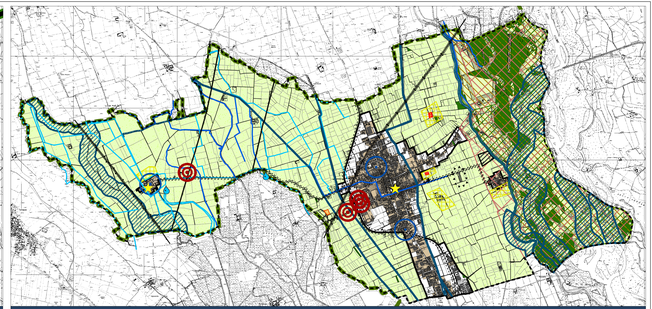
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA- INFRASTRUTTURE PREVISTE - ATTREZZATURE



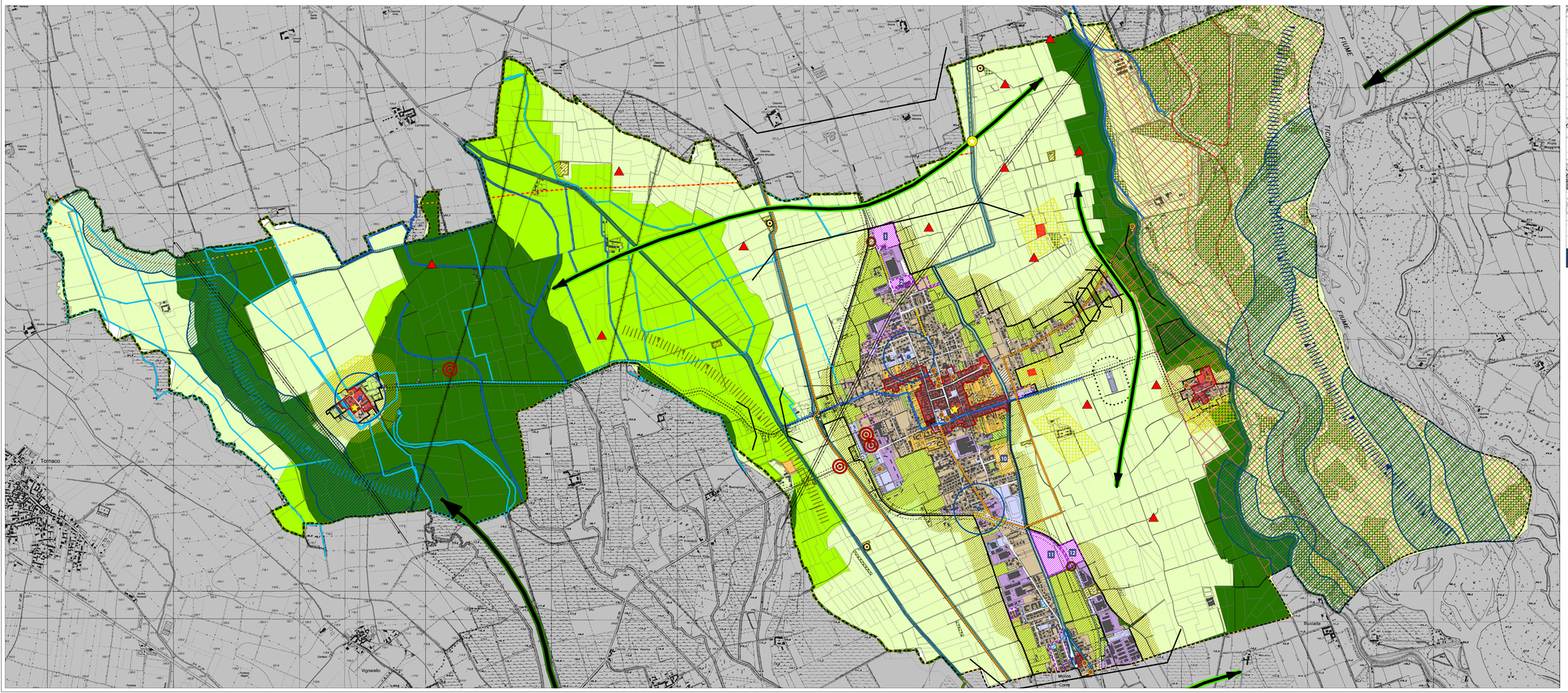
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - AMBITI DI SALVAGUARDIA IDENTIA' STORICA - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO NON SOGGETTO A PARTICOLARE DISCIPLINA- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO SOGGETTO A PARTICOLARE DISCIPLINA: AREE NON RESIDENZIALI

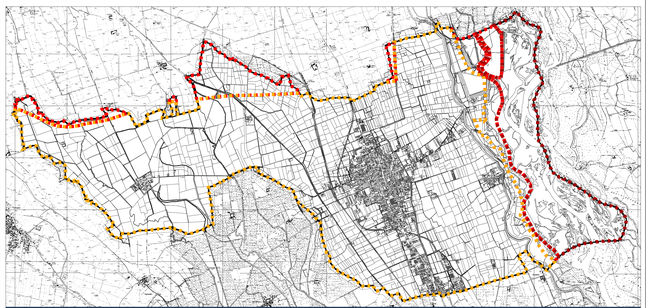


AREE AGRICOLE INTERNE ZONA IC - AREE AGRICOLE DEL PARCO DEL TICINO - AREE DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO - (elementi del paesaggio)



VINCOLI AMMINISTRATIVI





CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI A DOCUMENTO

- ATU - Ambito di Trasformazione Urbanistica strategica funzione residenziale
- ATU - Ambito di Trasformazione Urbanistica strategica funzione non residenziale
- ATU - Ambito di Trasformazione Urbanistica di saturazione funzione residenziale
- Confine comunale
- Area degradata o dismessa ex art.97,2 L.R. 12/05
- Previsioni nuove rotatorie

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità condizionata
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

AMBITI SOGGETTI A PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
- Corridoi ecologici regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- Corridoi fluviali
- Corridoi ecologici comunali
- Sistema del verde di connessione tra territorio rurale e abitato
- Ambiti di connessione ecologica
- Elementi di connessione ad ulteriore supporto per le reti locali
- Fascia per consolidare e promuovere corridoi ecologici primari
- Fascia per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
- Varchi
- Punti critici di conflitto con le infrastrutture
- Zone agricole da consolidare come aree suscettibili (buffer zones) e di cui realizzare corridoi ecologici di connessione
- Piste ciclopedonali esistenti
- Indicazioni nuove piste ciclopedonali

AMBITI SOGGETTI A PIANO DELLE REGOLE

ZONA IC - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE

- Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina
- Tessuto prevalentemente produttivo
- Tessuto prevalentemente commerciale
- NAF - Nucleo di Antica Formazione
- ASIS - Ambito di Salvaguardia dell'Identità Storica
- Aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologico
- Aree destinate all'esercizio delle attività agricole
- Vuoti urbani
- Aree non soggette a diritti edificatori
- Piani attuativi in vigore
- Cascine del patrimonio rurale
- Cascine del patrimonio rurale da assoggettare a Piano di Recupero
- Beni storico-artistici monumentali

ZONA DI COMPETENZA DEL PARCO DEL TICINO

- Zona di competenza del Parco del Ticino

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Aree di rispetto e tutela del sistema delle acque

- Corsi d'acqua di rispetto (R) pari a 10 m (art.96 lett.f del R.D. n. 152/1906)
- Corsi d'acqua di tutela assoluta (TA) pari a 10 m (art.96 lett.f del R.D. n. 152/1906)
- Corsi d'acqua con fascia di rispetto di 4 m)
- Corsi d'acqua con fascia di rispetto di 6 m)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua di pregio (10 m) (R.D. n. 523 del 1904)
- Attuazione delle bonifiche

Vincoli di tutela dei beni paesaggistici e ambientali

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art.142, lett.c del D.Lgs.22/1/2004)
- Territori coperti da foreste e boschi (art.142, lett.f del D.Lgs.22/1/2004)
- Territori coperti da foresta e da bosco (art.142, lett.g del D.Lgs.22/1/2004 art.1)
- Zona di interesse archeologico - area di rilevamento (ex art.1 lett.m della L.431/1985)
- Zona di interesse archeologico - aree di rischio archeologico (ex art.1 lett.m della L.431/1985)
- Bellezze d'insieme (ex art.1, comma 2 e 4 della L.1497/1939)
- Beni isolati pregiati (ex L.1497/1939)

PTC del Parco Naturale della Valle del Ticino

- Beni di interesse paesaggistico-ambientale (ex art.17 PTC)
- Aree di rispetto
- Aree di riqualificazione e recupero ambientale

Aree protette rete Natura 2000

- SIC - Sito d'Importanza Comunitaria (Direttiva 92/43/CEE)
- ZPS - Zone di Protezione Speciale (Direttiva 79/409/CEE)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradali (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- Fascia di rispetto ferroviarie (D.P.R. 753/1980)
- Fascia di rispetto elettrodotti (D.P.R. 24 novembre 1984)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.338 del T.U. delle leggi sanitarie, art.57 del D.P.R.285/1990, art.75, comma 7 della L.R.12/2005, D.C.R. 4 febbraio 1977)
- Fascia di rispetto dei depuratori (art.338 del T.U. delle leggi sanitarie, art.57 del D.P.R.285/1990, art.75, comma 7 della L.R.12/2005, D.C.R. 4 febbraio 1977)

VARIANTE N. 1 PGT Piano di Governo del Territorio

Comune di Cassolnovo (PV)

COMUNE DI CASSOLNOVO (PV) 27023
Piazza Vittorio Veneto n. 1
Tel. 0381 928746 fax. 0381 929175
p.iva 00477120182
sito internet comunale:
WWW.COMUNE.CASSOLNOVO.PV.IT
REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA

COMUNE DI CASSOLNOVO

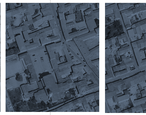
VARIANTE N. 1

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I

avvio del procedimento - D.G.C.n. 1 16/01/2014
conferenza di valutazione - 23/05/2014
delibera di adozione - D.C.C. n. 29 18/09/2015
delibera di approvazione
pubblicazione burl



DOCUMENTO DI PIANO

PREVISIONI DI PIANO

Allegato alla delibera .....
n. ..... del .....

scala 1 : 30.000 / 1 : 10.000

febbraio 2016

Il Sindaco .....

Il Segretario comunale .....

Il responsabile del procedimento .....

Giovanni Sciuto

URBANI.STI

VIA ROMA, 110 20017 RHO(MI) PIVA TEL/FAX 02 9782340
INFO@PTCROMAMILAN.IT WWW.STUDIOURBANISTI.IT

DdP 04