VILLAREALE

MOLINO DEL CONTE

VILLANOVA

LEGENDA

TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina:

- Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina
  [PdR 02 - Normativa di Piano, schede 1, 2]
- Ambiti a carattere prevalentemente produttivo
  [PdR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 3]
- Ambiti a carattere prevalentemente commerciale
  [PdR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 4]

Tessuto Urbano Consolidato soggetto a particolare disciplina:

- NAF - Nucleo di Antica Formazione
  [PdR 02 - Normativa di Piano, dall'art. 22 al 28]
- ASIS - Ambito di Salvaguardia dell'Identità Storica
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 16.4]
- Beni storico-artistici monumentali
  [PdR 02 - Normativa di Piano, scheda 6]
- Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente
  1 - villino
  2 - villa
  3 - archeologia industriale
  4 - edilizia storica connessa ad attività produttive
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 16.11 e schede 7, 8, 9, 10]
- Luoghi urbani
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 16.4 e schede 12-19]
- Aree non soggette a diritti edificatori
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 16.13]
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
  [PdR 02 - Normativa di Piano, titolo IV]
- Vuoti urbani
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 16.9]
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico
  [PdR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 5]
- Impianti per la distribuzione dei carburanti
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 42]
- Piani attuativi in vigore
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 18]

TESSUTO RURALE

- Aree destinate all'esercizio delle attività agricole
  [PdR 02 - Normativa di Piano, titolo III]
- Aree boscate (DUSAF 2007)
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 29.4]
- Cascine del patrimonio rurale
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 29.6]
- Cascine del patrimonio rurale da assoggettare a Piano di Recupero
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art. 29.8]

P.T.C. PARCO DEL TICINO

[D.G.R. n. 7/5983 del 2 agosto 2001 e ss.mm.ii.; D.C.R. n.7/919 del 26 novembre 2003 e ss.mm.ii]

- IC - Perimetro area di Iniziativa Comunale orientata
  [DdP A4 - Atlante del quadro strategico, 02 - Modifica perimetro zona IC Parco Ticino]
- Zone B1 - zone naturalistiche orientate
  (art.7 delle NTA)
- Zone B2 - zone naturalistiche di interesse botanico forestale
  (art.7 delle NTA)
- Zone B3 - aree di rispeto delle zone naturalistiche per i fluvial ecosistemi
  (art.7 delle NTA)
- Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
  (art.8 delle NTA)
- Zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
  (art.8 delle NTA)
- Zone G2 - zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
  (art.9 delle NTA)

ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti di trasformazione Urbanistica strategica (ATUs)
  [DdP A4 - Atlante del quadro strategico, 01 - Individuazione ATU]
- Ambiti di trasformazione Urbanistica di saturazione (ATUds)
  [DdP A4 - Atlante del quadro strategico, 01 - Individuazione ATU]
- Area degradata o dismessa
  [DdP A4 - Atlante del quadro strategico, Area degradata o dismessa]

- Strade da riqualificare
  [PdR 02 - Normativa di Piano, art.9]
- *[PdR 02 - Normativa di Piano, art.52.3]*
- Indicazioni nuove piste ciclopedonali
- Viabilità
- Confine comunale

VARIANTE N. 1 PGT Piano di Governo del Territorio

Comune di Cassolnovo (PV)

COMUNE DI CASSOLNOVO (PV) 27023
Piazza Vittorio Veneto n. 1
Tel. 0381 918769 Fax. 0381 929175
p.iva 00477120182
sito internet comunale:
WWW.COMUNE.CASSOLNOVO.PV.IT

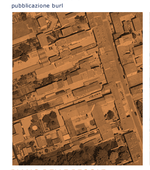
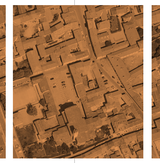
REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI CASSOLNOVO

VARIANTE N. 1
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

PGT

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I

avvio del procedimento- D.G.C.n. 1 16/01/2014
conferenza di valutazione - 23/05/2014
delibera di adozione - D.C.C. n. 29 18/09/2015
delibera di approvazione
pubblicazione burl

PIANO DELLE REGOLE

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

NAF

scala 1:5.000
febbraio 2016

Allegato alla delibera .....
n. .....del.....

Il Sindaco .....
Il Segretario comunale .....
Il responsabile del procedimento .....

Giovanni Sciuto
URBANLAB
VIA ROMA, 110 20013 MAGENTA (MI) TEL/FAX 02 9795140
INFO@STUDIOURBANLAB.IT WWW.STUDIOURBANLAB.IT

PdR 04c