Comune di Cassolnovo

Provincia di Pavia

N.23 **COPIA**

DEL 06-05-2016

Comune di Cassolnovo

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE A SCALA LOCALE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO" DI CUI LA D.LGS 42/2004.

L'anno duemilasedici addì sei del mese di maggio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze
Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione Straordinaria in Prima convocazione in Seduta Pubblica i componenti il Consiglio Comunale

VOLPATI ANDREA	**P**	**VAI DAVIDE**	**P**
CARCANO PIERO	**P**	**VOLPATI MARIA RITA**	**P**
COCCHETTI SIMONE CLAUDIO	**P**	**DELFRATE GIANFRANCO**	**P**
DECEMBRINI DOMENICO	**A**	**PIAZZA ANGELO**	**P**
DI NARDO ROBERTA	**P**	**GUATTEO MARIAROSA**	**A**
PALLADINI ANNA MARIA	**P**	**ANDREOLI MATTEO**	**P**
PESENTI CAMPAGNONI ARCANGELO	**P**		

Assessori esterni

LATTARINI CRISTINA	**P**
PAPARELLA ERIKA	**P**

Presenti n. 11
Assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale Schiapacassa Antonia il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Sig. COCCHETTI SIMONE CLAUDIO
dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

Cede la parola all'Assessore Vai che illustra brevemente il punto all'ordine del giorno facendo presente che si tratta di un documento che pochissimi comuni hanno.

La Geometra Franzoso spiega dettagliatamente le motivazioni e le esigenze della stesura del "Regolamento per l'applicazione a scale locale del vicolo paesaggistico".

Alle ore 21.40 entra in aula il consigliere Decembrini.

Interviene l'Architetto Saino che ha collaborato alla stesura del piano quale componente della Commissione del Paesaggio e spiega in modo dettagliato e completo il Piano in tutte le sue principali componenti.

Il Sindaco ringrazia tutti i tecnici per il lavoro svolto, ricorda che si tratta di un contributo prezioso per l'Amministrazione e per la collettività , precisa che con questo strumento si vuole investire sul futuro per la gestione del territorio, che è un ambito molto delicato da trattare e aggiunge che si è voluto cercare di correggere gli errori del passato.

Il Consigliere Delfrate si complimenta per il lavoro svolto, precisando che riconosce il valore dello stesso come ha avuto modo di sostenere anche nella riunione tenutasi qualche giorno prima , ma come minoranza si asterrà dalla votazione pur apprezzando quanto fatto.

Il Consigliere Decembrini si congratula per il lavoro portato a termine dai tecnici e dichiara che trattandosi di un lavoro utile oltreché ben fatto merita il voto favorevole.

Il Consigliere Carcano dichiara il suo apprezzamento al lavoro svolto e si complimenta anche per il riferimento culturale fatto inizialmente circa la presenza nella Costituzione del riferimento al paesaggio valore importante per le persone.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con il D.Lgs. 42/2004 – art. 142 comma 1 lett. f) il territorio del Comune di Cassolnovo risulta totalmente vincolato in quanto ricadente all'interno del Parco Lombardo della Valle del Ticino - parchi e riserve naturali;
- per il motivo sopraesposto in tutto il territorio comunale, è necessario il rilascio di autorizzazione paesaggistica per qualsiasi intervento che comporti la modifica dell'aspetto esteriore dei beni;
- Il P.P.T.R. – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, approvato il 19/01/2010 insieme alla D.G.R. IX/2727 del 22/12/2011 prevedono che i Comuni possano disciplinare la maggior definizione a scala locale del vincolo paesaggistico;

Considerato che il PTC del Parco del Ticino non dà alcuna indicazioni per i contenuti paesaggistici all'interno dell'I.C.- Iniziativa Comunale e gli approfondimenti eseguiti dal PGT comunale non consentono una gestione pratica confacente al tipo di vincolo;
Considerato che l'Amministrazione Comunale di Cassolnovo al fine di ovviare alle carenze dei Piani vigenti comunali e sovra comunali, si è posta i seguenti obiettivi:

- Fornire indicazioni ai progettisti ed operatori preposti alla trasformazione del territorio che siano compatibili dal punto di vista paesaggistico;
- Fornire un'ampia e vasta documentazione alla Commissione Paesaggio sulle connotazioni paesaggistiche, limitando la discrezionalità ed incrementando la trasparenza negli atti della Pubblica Amministrazione;
- Dare uno strumento in più alla Pubblica Amministrazione per la conservazione, la tutela e una miglior gestione dei valori che costituiscono il patrimonio della comunità;
- Rendere più agevole il lavoro degli uffici comunali, consentendo ai funzionari di eseguire le istruttorie di competenza con la disponibilità di una vasta documentazione e conoscenze.

Vista la proposta di " Regolamento per l'applicazione a scala locale del vincolo paesaggistico " di cui al D.Lgs. 42/04 elaborata dal Responsabile del Servizio Tecnico in collaborazione con la Commissione Paesaggio ;

Considerato che il suddetto Regolamento si compone dei seguenti allegati:

Tav. 1- Relazione – Inquadramento storico-giuridico del concetto di paesaggio – La pianificazione paesaggistica del P.T.C. del Parco del Ticino- Processo storico di aggregazione morfologica dei Centri Abitati;
Tav. 2 - Approfondimenti conoscitivi del tessuto urbano- Individuazione e valutazione delle unità di paesaggio – Indirizzi per una progettazione di tutela paesaggistica;
Tav. 3 - Suddivisione del territorio per Ambiti territoriali omogenei ed Unità di paesaggio;
Tav. 4/A - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo : Via Carlo Alberto
Tav. 4/B - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo: Via Volta, Piazza Costa di B., Via Lavatelli, Piazza Vittorio Veneto, Via Marenco, Piazza Campari;
Tav. 4/C - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Cavour, Via Oberdan,Via Cattaneo, Via San Bartolomeo;
Tav. 4/D - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Viale delle Rimembranze;
Tav. 4/E - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo: Via San Giorgio, Via Delfrate;
Tav. 4/F - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Cernaia, Via Cesare Battisti Via Zuleika Beretta;
Tav.4/G - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Roma, Via Piave, Via Toti, Via Montenero, Via IV Novembre, Via Torino, Via Cimitero Vecchio;
Tav.4/H - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Palestro;
Tav. 4/I- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Palestro segue, Via Montebello;
Tav. 4/L- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo: Via Mazzini,Ampliamtni Sud-Est e Sud/Ovest;
Tav.4/M- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Città moderna, ampliamento Nord/Est e Nord/Ovest;
Tav.4/N - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Città diffusa Est ed Ovest, Via del Porto. Esempi aree interne:Carlo Albero, San Giorgio, Montebello;
Tav.4/O- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Frazioni:Molino del Conte;
Tav. 4/P - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Frazioni:Villareale e Villanova;
Tav. 5 -Valutazione paesaggistica dei contesti urbani: Capoluogo;
Tav. 5/A- Valutazione paesaggistica dei contesti urbani:Via del Porto;
Tav. 5 - Valutazione paesaggistica dei contesti urbani con suddivisione per ambiti ed unità di paesaggio: Frazioni;
Tav. 6 - Abaco di colori nelle opere edilizie.

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Cassolnovo ritiene il lavoro svolto meritevole di approvazione e che lo stesso contribuisca a mettere a disposizione della cittadinanza di Cassolnovo un utile strumento per la presentazione dei progetti e che nello stesso tempo permetta una corretta e trasparente gestione del patrimonio edilizio e paesaggistico del territorio;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Atteso l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.Lgs 267/200 dal Responsabile competente;

Con la seguente votazione Consiglieri presenti n.12
voti favorevoli n. 9
voti contrari =
astenuti n.3 (Delfrate, Piazza, Andreoli).

DELIBERA

1) Di approvare per tutte le premesse sopraesposte il "Regolamento per l'applicazione a scala locale del vincolo paesaggistico" di cui al D.Lgs. 42/2004, e che risulta composto dai seguenti allegati:

Tav. 1- Relazione – Inquadramento storico-giuridico del concetto di paesaggio – La pianificazione paesaggistica del P.T.C. del Parco del Ticino- Processo storico di aggregazione morfologica dei Centri Abitati;
Tav. 2 - Approfondimenti conoscitivi del tessuto urbano- Individuazione e valutazione delle unità di paesaggio – Indirizzi per una progettazione di tutela paesaggistica;
Tav. 3 - Suddivisione del territorio per Ambiti territoriali omogenei ed Unità di paesaggio;
Tav. 4/A Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo : Via Carlo Alberto
Tav. 4/B -Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo: Via Volta, Piazza Costa di B., Via Lavatelli, Piazza Vittorio Veneto, Via Marenco, Piazza Campari;
Tav. 4/C -Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Cavour, Via Oberdan,Via Cattaneo, Via San Bartolomeo;
Tav. 4/D - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Viale delle Rimembranze;
Tav. 4/E - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo: Via San Giorgio, Via Delfrate;
Tav. 4/F - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Cernaia, Via Cesare Battisti Via Zuleika Beretta;
Tav.4/G - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Roma, Via Piave, Via Toti, Via Montenero, Via IV Novembre, Via Torino, Via Cimitero Vecchio;
Tav.4/H - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Palestro;
Tav. 4/I- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Via Palestro segue, Via Montebello;
Tav. 4/L- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo: Via Mazzini,Ampliamtni Sud-Est e Sud/Ovest;
Tav.4/M- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Capoluogo:Città moderna, ampliamento Nord/Est e Nord/Ovest;
Tav.4/N - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Città diffusa Est ed Ovest, Via del Porto. Esempi aree interne:Carlo Albero, San Giorgio, Montebello;
Tav.4/O- Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Frazioni:Molino del Conte;
Tav. 4/P - Rappresentazione fotografica dei contesti urbani – Frazioni:Villareale e Villanova;
Tav. 5 - Valutazione paesaggistica dei contesti urbani: Capoluogo;

Tav. 5/A- Valutazione paesaggistica dei contesti urbani:Via del Porto;
Tav. 5 - Valutazione paesaggistica dei contesti urbani con suddivisione per ambiti ed unità di paesaggio: Frazioni;
Tav. 6 - Abaco di colori nelle opere edilizie.

2) Di dare atto che il presente Regolamento costituisce “maggior definizione a scala locale del vincolo paesaggistico” secondo le indicazioni del P.P.T.R. – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale vigente;

3) Di dare la massima divulgazione dello stesso tramite avviso di pubblicazione all’Albo Pretorio informatico, sul sito istituzionale del Comune ed esposizione negli Uffici Comunali.

4) Di dare atto che la presente acquisterà efficacia con l’esecutività della presente deliberazione e a far tempo da questa data tutti i progetti dovranno essere adeguati e redatti alle disposizioni del presente Regolamento.

Successivamente con voti 9 favorevoli e 3 astenuti (Delfrate, Piazza, Andreoli) resi in forma palese, il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to COCCHETTI SIMONE CLAUDIO	F.to Schiapacassa Antonia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. …… Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale verrà pubblicata il giorno 20-05-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Cassolnovo, 20-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa Antonia

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

A sensi dell'art. 124 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e che diviene esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa Antonia